Corporación de Hogares Mutuos de Atchison Village 510-234-9054 www.avmhc.org Noviembre de 2026



# El Riveter de Atchison

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org

## Informe de la Presidenta

Ahora nos acercamos firmemente al invierno y a un El Niño potencialmente devastador, y hemos estado haciendo varias cosas para la protección de AV, sus unidades y miembros. El Comité Ecológico (un reconocimiento especial a Breana George y Barb Postal) por contactar a la ciudad y suplicar que nuestro caso se realice el servicio en el sistema de drenaje de aguas pluviales de Atchison Village. La ciudad respondió favorablemente y el trabajo ya ha comenzado. Además, limpiaremos canaletas para evitar bloqueos de agua.

AV necesita tu ayuda para mantener la resistencia a las tormentas:

1. Revisa tus bombas de sumidero para asegurarte de que funcionen. Habla con tus vecinos SOBRE LA/S UBICACIÓN(S) y quién está vigilando para asegurarte de que estén encendidas y funcionando.
2. Corta la vegetación lejos de tu unidad para evitar la saturación del agua cerca de las paredes exteriores.
3. Ven a un **Town Hall** el **lunes 16 de noviembre a las 7 pm** en el Salón para hacer una presentación sobre la preparación de El Niño.

## Calendario de eventos de noviembre en la aldea de Atchison

**Lunes, 9 de noviembre, de 6 a 9 PM**
Se invita a los miembros a observar la reunión alrededor del Presupuesto de 2027 en el Salón de AV.

**Miércoles, 11 de noviembre, 7:30 PM**
Reunión mensual **de la Mesa** en el Salón de AV
Para hablar sobre el Presupuesto 2027

**Calabozos y Dragones** en la Biblioteca de AV

**Lunes, 16 de noviembre, 7-8:30PM**
Presentación CERT y AV sobre **la preparación para El Niño**

**Jueves 19 de noviembre, 3:30-6:30PM**
Evento mensual gratuito **de compras de abarrotes** en el AV Hall

**Jueves 19 de noviembre, de 6 a 8 p.m.**
**Calabozos y Dragones** en la Biblioteca de AV

**Domingo, 22 de noviembre, 1PM**
**Reunión del Club de Jardinería** en el patio de Emily (172 W Chanslor) ¡Traigan una silla!

**Jueves 26 de noviembre, viernes 27 de Noviembre Acción de Gracias** y Oficinas Cerradas

**Sábado, 5 de diciembre, 11AM-3PM**
Quinta Exposición **y Venta Anual de Artes y Oficios** en el AV Hall.

**¡John Monks probando el nuevo columpio!**



## Mociones aprobadas en la reunión de septiembre de 2026 de la Mesa Directiva

**MOCIÓN RE09092026.01** Que la finalización de las casas mutuas adjuntas de Atchison Village La hoja de trabajo de transferencia de impuestos sobre la propiedad de la Membresía de la Corporación será un requisito para obtener la membresía en la Corporación por adquisición de unidades. Presentado por Sharry, secundado por Tara
Sí: unánime

**MOCIÓN RE09092026.02** Para autorizar la transición de las comunicaciones de los Miembros desde la Mesa Directiva y la Oficina – incluyendo avisos de reuniones, agendas y otras comunicaciones legalmente requeridas y generales – de la entrega impresa al formato electrónico, principalmente por correo electrónico. En coordinación con los comités de Personal y Documentos, la Mesa compilará y mantendrá un directorio de correos electrónicos completo de todos los Miembros para este propósito, incluyendo la divulgación para recopilar direcciones de correo electrónico que no estén actualmente registradas. Los hogares sin acceso a internet o dirección de correo electrónico serán identificados y mantenidos en una lista dedicada y continuarán recibiendo entregas impresas de todas las comunicaciones y materiales requeridos. Esta transición debe completarse en un plazo de 90 días. Se estima que esta transición resultará en un ahorro de costos de aproximadamente $4,000 por año.
Movido por Breana, secundado por Sharry. Sí: unánime

## La Quinta Exposición y Venta Anual de Artes y Oficios

La Quinta Exhibición y Venta Anual de Artes y Manualidades será el sábado 5 de diciembre de 11 a.m. a 3 p.m. en el Comedor. ¡Te sorprenderá lo que tus vecinos pueden hacer! Siempre hay variedad de cosas para ver y comprar, y botanas para pasar el rato y picar. Camisetas de arte, platos de vidrio y adornos, joyería, cerámica, pinturas, tarjetas originales, esculturas, ropa, casetas para perros, dibujos de tus mascotas y más. Habrá formularios para que los artistas se inscriban en la oficina. Hay una tarifa de $5 por media mesa y $10 por una mesa completa, que se destina al Club Social para el Almuerzo de Adultos Mayores de febrero. Para más información, comunícate con Liza al e4liza@gmail.com o al (510) 932-1633. Jean Whittlesey

## Si te interesa rentar una mesa, llena el formulario a continuación

| | |
|---|---|
| Nombre | |
| Dirección | |
| Dirección de correo electrónico | |
| Teléfono | |
| ¿Cuál es tu arte o oficio? | |
| ¿Mesa llena $10 o media $5? | |

**Atchison Village Corporación de Hogares Mutuos**
**12 de octubre de 2026 Informe de la Tesorera**

Se ha logrado mucho durante el último mes. Los miembros estarán recibiendo su primera declaración de Collins o tal vez ya la hayan recibido; fueron enviadas por correo la semana pasada. Si tienen preguntas sobre su declaración, comuníquense con la oficina para agendar una cita con nosotros y que podamos responderlas.

Al 31/08/26, los miembros debían a la Corporación $622,000. Esto incluye $426,000 en cuotas mensuales impagadas y $182,000 en impuestos prediales que se han facturado a los miembros. Cuando recibamos los estados financieros de septiembre, espero que las cuotas impagadas sean menores. Nos hemos reunido con aproximadamente 30 miembros en las últimas semanas. Muchos han pagado su saldo completo. Algunos han inscrito planes de pago que Collins ahora está manejando. Un miembro que quiera establecer un plan debe agendar una cita para reunirse conmigo u otro miembro de la Mesa para llenar la solicitud. Hay una cuota administrativa de $150 pagadera a Collins Management para que Collins establezca y gestione el plan. Si haces una cita, por favor lleva el cheque contigo. Además, si te reuniste con nosotros previamente y acordaste un plan de pagos, pero no has llenado la solicitud de Collins, debes reunirte con nosotros de nuevo para hacerlo y formalizar el plan. Algunos miembros tienen pagos en exceso en sus cuentas. Cuando recibas tu estado de cuenta, si el estado muestra un saldo negativo (crédito), por favor ajusta uno o más pagos futuros de cuotas para reducir tu cuenta a cero. La Corporación no es un buen lugar para ahorrar tu dinero, no es un banco.

Las declaraciones de impuestos sobre la renta de 2025 deben presentarse mañana. Espero que así sea. Había tanta limpieza que hacer que los estados financieros se entregaron a nuestro contador público más tarde de lo ideal. Cruce los dedos.

Ahora tengo un contacto en la Oficina del Tasador para reportar adquisiciones de unidades. Alicia le ha enviado todas las transferencias de 2025 y 2026 hasta la fecha. Todavía puede haber impuestos exentos que aparezcan en la factura del Impuesto sobre la Propiedad Garantizada 26-27 este año. Espero que reanudar el reporte de ventas ponga fin a estos en el futuro.

Las 60+ facturas suplementarias del impuesto predial que mencioné el mes pasado ya han sido pagadas. Collins está listo para pagar nuestra factura actual de $456,000 por transferencia. Esta es la primera de dos. La siguiente vence en febrero.

La factura del Impuesto Predial Asegurado 26-27 para Atchison Village apareció en el último Riveter. Las ventas del año pasado y el aumento anual del 2% aumentaron el valor de Atchison Village en $1,000,000 durante el año fiscal 25-26. Hemos tenido muchas ventas recientemente. Probablemente el valor subirá de nuevo este año.
Fuera de eso, el personal de oficina está asumiendo parte del trabajo en el que Chris y yo nos hemos enfocado. Codificar los gastos de la tarjeta de crédito y reportar ventas son dos de las tareas que Alicia ha asumido. Tanto Alicia como Valeria han sido de gran ayuda para Chris y para mí estos últimos meses.
Finalmente, los miembros han solicitado estados financieros y otros reportes e información. Gran parte de esto está fácilmente disponible en la oficina principal. La oficina principal tiene los informes financieros más recientes, que incluyen el Balance General, el Estado de Resultados y el Libro Mayor General. También tienen copias del reciente Estudio de Reservas. El sitio web del AV contiene información histórica sobre mociones, así como nuestros documentos de gobierno. Además, cualquier miembro puede tener acceso a su archivo de unidad en la oficina. Solo necesitan agendar una cita para acceder a él.

Como de costumbre, este informe en inglés y traducido al español se colocará en la vitrina afuera de la puerta de la oficina. Informa a tus vecinos si no pueden asistir a estas reuniones.

Sharry Mullin, Tesorero

# Directores email/número de teléfono

| | |
|---|---|
| Chris Dunaway, Presidente | avchrisdunaway@gmail.com 510.730.0260 |
| Laurie Watell, Vicepresidente | laurie.wattell@gmail.com |
| Sharry Mullin, Secretario-Tesorero | avsharrymullin@gmail.com |
| Margarito Chacón* | margarame@comcast.net |
| Breana George* | breanageorge@gmail.com |
| Milly Frederick | millyfrederick@yahoo.com |
| Kevin Cronin | kcroninmarin@gmail.com |
| Tara Ayres | taraatchisonvillage@gmail.com |
| Jeanne Comaskey | jeannecomaskey@gmail.com |
| Michael Parker* | jerca1982@yahoo.com |
| Liam Caffrey | Elhabeichitte24@gmail.com |

**Para reparaciones de emergencia fuera de horario, por favor contactar a la Gerente de Oficina Alicia Becerra, 510-230-3968**

**Control de Animales:** 925-335-8300

**Línea de Crisis de Salud Mental:** 888-678-7277

**Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD):**

800-334-6367

**Policía de Richmond No Emergencia:**

510-233-1214

**En una emergencia que ponga en riesgo su vida, llama al 911**

*The Riveter* se publica mensualmente con supervisión de la junta para proporcionar información a los miembros del Pueblo. El Comité del Boletín edita los artículos para su precisión, claridad y extensión (se prefiere menos de 300 palabras).

No imprimimos anuncios clasificados que involucren dinero o escritos ficticios. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puedes enviar artículos a la oficina de la corporación o enviar un correo electrónico a AVChrisDunaway@gmail.com

**Oficina de Atchison Village**
510-234-9054
**avoffice@avmhc.org**

**Horarios**
Lunes a viernes, de 10 AM a 4:30 PM

**Personal**
Alicia Becerra y Valeria Valera

Las solicitudes de órdenes de trabajo pueden enviarse por teléfono, buzón de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está de servicio de 8 AM a 4:30 PM, de lunes a viernes, excepto en horario de comida (12 - 1 PM) y días festivos.

## Ayuda a Atchison Village a Ahorrar Dinero: Beneficiando a todos los miembros

**¿Qué puedes hacer?** Actualmente estamos ayudando a los miembros a cambiar de botes de basura de 35 galones a botes de basura de 20 galones, ahorrando **$152 al año** por cada bote reducido. Si 100 hogares hacen el cambio, se ahorrarán **más de $15,000** anuales en todo Atchison Village. ¡Hasta ahora, **35 hogares ya se han inscrito**!

Si desea ayudar a reducir costos para el Village, por favor contacte a la oficina para hacer el cambio.