



El Riveter de Atchison

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org

Atención: Inspecciones de alcantarillado PGE en AV en octubre

Este mes, PGE comenzará a realizar inspecciones de alcantarillado en AV. La empresa contratada para hacerlo es un proveedor autorizado llamado Pinnacle Pipeline Inspection. Se puede encontrar información sobre esto [en esta página](#).

Trabajo en su área:

Si recibió una notificación de que las inspecciones de alcantarillado están comenzando en su área, nos hemos puesto en contacto con usted por una de dos razones:

1. **Puede ser necesario acceder a la limpieza de alcantarillado o a la ventilación del techo** durante estas inspecciones. Si es así, nuestro contratista se pondrá en contacto con usted con anticipación.
2. **O no se necesita inspección** en tu propiedad. Solo queremos que esté al tanto del trabajo que nuestro contratista realizará.

Fecha de inspección del alcantarillado:

Recibirá una notificación de que se han inspeccionado las líneas de alcantarillado y gas natural en su propiedad. La notificación le informará de la siguiente información:

1. **Completo:** No se encontraron problemas, o se encontraron y repararon.
2. **Incompleto:** Nuestro contratista regresará para completar su inspección en la fecha indicada en su notificación, o necesitamos agendar una cita con usted para tener acceso adicional a su línea de drenaje. (continúa en la siguiente columna)

Por favor, llame al contratista de PG&E para agendar una cita. El nombre y número telefónico del contratista aparecerán en su notificación.

Sitio web del Programa de Perforación Transversal PG&E: [Seguridad en la Limpieza de Alcantarillado | PG&E](#)

El primer evento Del Orgullo Gay de AV

Domingo 11 de octubre de 2 a 6 p.m.
Salón de Atchison Village

Únete a tus amigos y vecinos en la primera Fiesta del Orgullo AV, el domingo 11 de octubre, en el Salón de 2 a 6 PM. El evento es patrocinado por el AV Social Club y abierto a todos. Se ofrece comida y bebida, juegos y premios divertidos, presentación drag, DJ y baile.

El 11 de octubre de 1988 es la fecha del primer Día Nacional de Salida del Clóset, organizado para motivar a las personas LGBT a reclamar su identidad y disipar estereotipos sobre las personas gay. La epidemia de SIDA estaba en pleno apogeo, y se necesitaba educación y comprensión para apoyar a todos los involucrados.

¡Así que ponte tu gorro de fiesta y celebra!
Información: teddyberghausen@gmail.com

Comité del Evento del Orgullo



Calendario de Eventos de Octubre en Atchison Village

Jueves 1 de octubre, de 6 a 8PM

Dragones y Calabozos en la Biblioteca Salón de AV

Lunes, 5 de octubre, 7PM

Reunión mensual **del Club Social** en el Salón de AV

Miércoles, 7 de octubre, 6PM

Informe de GRID sobre la Carga de Vehículos Eléctricos en el Salón de AV

Domingo 11 de octubre, de 2 a 6PM, Salón de AV

Evento Del Orgullo Gay organizado por el Club Social de AV

Miércoles 14 de octubre, 7:30PM

Reunión mensual **de la Mesa** en el Salón de AV

Jueves 15 de octubre, 3:30-6:30PM

Evento mensual gratuito **de comestibles** en el Salón de AV

Jueves 15 de octubre, de 6 a 8 PM

Dragones y Calabozos en la Biblioteca del Salón de AV

Sábado 17 de octubre, 8AM-12PM

Día Comunitario del Contenedor de Basura
W Bissell en Curry. Deshazte de las cosas GRATIS

Jueves 22 de octubre, 7PM

Vigilancia del Crimen y Consejo Vecinal
Reunión en el Salón de AV

Domingo 25 de octubre, 1PM

Reunión del Club de Jardinería en el patio de Jane (36 Collins Ct) ¡Traigan una silla!

Domingo, 1 de noviembre, de 3 a 6 p.m.

Evento del altar del Día de los Muertos
organizado por el Club Social de AV.

¿Interesado en jugar Dragones y Calabozos?

¡Abierto a todos! Contacta a Michael en
Michael.b.1234@gmail.com para más información.

Linux. ¿Qué es eso?

Un sistema operativo de computadora bien desarrollado, También es una alternativa que funciona bien a Microsoft Windows. Lo pondré en una computadora vieja mía. ¿Alguien quiere ver y aprender? ¿Por qué lo haría? Búsquelo.

¡Contacte a Liam Caffrey si te interesa aprender!
Correo electrónico: Elhabeichitte24@gmail.com

Informe sobre la Carga de Vehículos Eléctricos

**Miércoles, 7 de octubre
6 PM, Salón de la Aldea de Atchison**

GRID Alternatives ha desarrollado un diseño propuesto para la carga de vehículos eléctricos en Atchison Village, que sería apoyado por una subvención del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía.

GRID Alternatives presentará la propuesta y los resultados de la encuesta comunitaria sobre vehículos eléctricos realizada en la Feria de Movilidad del 22 de agosto.

Los asistentes tendrán la oportunidad de hacer preguntas sobre la propuesta, las cuales serán consideradas en la reunión de la junta del 14 de octubre.

[Enlace a la reunión por Zoom aquí](#)
(para lectores electrónicos)

El Comité Verde

**Celebración del Día de los Muertos
Domingo, 1 de noviembre,
de 3 a 6PM**

Por favor, acompáñenos en una celebración de construcción del altar acompañada de comida y bebida. Se invita a los residentes de Atchison Village a llevar fotos y otros artículos para el altar. El altar estará instalado el 1 y 2 de noviembre para verla en la Village.

La construcción del altar es una antigua tradición mexicana que honra a los seres queridos que han fallecido. Incluidos en estos altares hay recuerdos personales traídos por familiares y/o miembros de una comunidad.

Nuestra cultura occidental contemporánea a menudo parece carecer de formas de duelo, así que invitamos a toda la comunidad AV a unirse a nosotros en esta celebración mexicana. Por favor, traigan sus contribuciones.

Xequina Berber. Foto: Masouka '80



Mociones aprobadas en la reunión de la Junta Directiva de agosto de 2026

MOCIÓN RE08122026.01: Que solo los miembros en regla con la Corporación, incluyendo estar al día con el pago de cuotas, multas y otras cuotas, serán elegibles para permisos para trabajo voluntario o no urgente en sus unidades. Los miembros cuyos impuestos prediales estén atrasados porque no se les ha facturado por ellos, no serán considerados atrasados por esa parte no facturada. – Tara Ayres. Propuesta por Tara, secundada por Michael Ayes: unánime

MOCIÓN RE08122026.02: Propongo que al Comité de Estacionamiento se le asignen fondos, que no excedan \$1,200, para fines de re-rayar y reenumerar nuestros estacionamientos, estacionamientos de la bahía y estacionamientos privados. – Director Mike Parker. Votación sobre 10B: Propuesta por Michael, secundada por Milly. Sí: Kevin, Milly, Margarito, Jeanne, Michael, Liam, Sharry, Laurie. Breana se abstiene, Tara no.

MOCIÓN RE08122026.03: Para aceptar gastos de la Unidad 141: Permisos, Reparación, Reemplazo por incendio. WMG - \$42,160.00 – Presidente Chris Dunaway. Propuesta por Chris. Secundado por Michael. Sí: Unánime

MOCIÓN RE08122026.04: Para aceptar gastos de la Unidad 141: Permisos, Reparación, Reemplazo por incendio. WMG - \$13760.00 – Presidente Chris Dunaway. Propuesta por Chris. Secundado por Michael. Sí: Unánime

MOCIÓN RE08122026.05: Para aceptar gastos de la Unidad 141: Permisos, Reparación, Reemplazo por incendio. WMG - \$1,938.00 – Presidente Chris Dunaway. Propuesta por Chris. Secundado por Michael. Sí: Unánime

MOCIÓN RE08122026.06: Para aceptar gastos de la Unidad 4471: Permisos, Plomería y Electricidad. WMG - \$29,640.00 – Presidente Chris Dunaway. Propuesta por Chris. Secundado por Michael. Sí: Unánime

MOCIÓN RE08122026.07: Que la finalización de la hoja de trabajo adjunta para la transferencia de impuestos prediales de la Corporación de Viviendas Mutuas de Atchison Village sea un requisito para obtener la membresía en la Corporación mediante adquisición de unidades. – Tesorera Sharry Mullin. **La moción fue archivada.**

MOCIÓN RE08122026.08 para prohibir que alguien viva en cualquier vehículo, estacionado dentro de los estacionamientos, estacionamientos o tribunales privados de AVMHC, como Collins Court y Chanslor Court. Esto también incluye dormir en vehículos durante la noche. – Director Michael Parker. Propuesta por Michael. Secundado por Tara Ayes: Ayes: Kevin, Milly, Margarito, Jeanne, Michael, Liam, Sharry, Laurie, Tara, Breana.

Noticias del Salón

El salón fue renovado recientemente por Rafael y Chimino, quienes pintaron las puertas, los zoclos y repararon agujeros para que se viera mejor. Todos los que usan el salón deben tener cuidado al usar y decorar (solo usar cinta azul, sin clavos, perchas adhesivas, etc.) para mantenerlo. **Si planeas incluir animales de granja o acceder al techo del edificio, consulta con la oficina antes de tu evento!**

La puerta principal de la cooperativa de crédito también fue pintada, haciéndola más acogedora.

Los oficiales de la Mesa han dado la bendición para que la AVCU pinte un letrero de Cooperativa de Crédito en la fachada del edificio en 270 Curry.

Milly Fredrick

¿A DÓNDE VAN TUS IMPUESTOS?

Aquí está la factura de impuestos prediales 2026-2027 que acaba de ser puesta a disposición para nosotros. En el lado izquierdo puedes ver las entradas de Richmond Sewer y Drain Pluvial de Richmond. 1/450 de estos cargos se agrega a tus cálculos de impuestos prediales junto con una tasa impositiva aproximada de 1.42% sobre el valor tasado de tu unidad y un pequeño impuesto anual sobre la superficie de tu unidad. Las cartas de cuotas para 2027 se enviarán a finales de noviembre. Por favor, contacta a Sharry (avsharrymullin@gmail.com) si tienes alguna pregunta.



DAN M. MIERZWA

CONTRA COSTA COUNTY TREASURER-TAX COLLECTOR
625 COURT STREET, ROOM 100, MARTINEZ, CA 94553
TELEPHONE: (925) 608-9500 FAX: (925) 608-9598

2026-2027

FISCAL YEAR JULY 1, 2026 TO JUNE 30, 2027

SECURED PROPERTY TAX BILL INTERNET COPY

PROPERTY ADDRESS

GARRARD BLVD, RICHMOND CA

ASSESSEE AS OF JANUARY 1, 2026

PAY ONLINE AT WWW.CCTAX.US

538-012-004-7

ADDRESS INFORMATION NOT AVAILABLE ONLINE

ACCURACY OF THIS BILL MAY BE AFFECTED BY
PENDING PAYMENTS AND CORRECTIONS

PROPERTY ASSESSMENT

LAND	\$23,207,214
IMPROVEMENTS	\$25,843,170
PERSONAL PROP	\$0
GROSS VALUE	\$49,050,384
EXEMPTIONS	\$2,243,870

TO CHANGE MAILING ADDRESS, VISIT WWW.CCCOUNTY.US/ASSESSOR OR CALL (925) 313-7400

NET VALUE AS OF JAN 1, 2026 \$46,806,514

IMPORTANT MESSAGES:

09/18/2026 R&T 4831.5
EXEMPTION ADJUSTMENT

09/04/2026 R&T 4831.5

EXEMPTION ADJUSTMENT

* INDICATES SENIOR EXEMPTION AVAILABLE

PARCEL NUMBER	BILL NUMBER	TRA	TYPE	CORTAC	DEFAULT #
538-012-004-7 2	2026-372293	08133	CORRECTED		
SPECIAL TAXES & ASSESSMENTS				AD VALOREM TAXES & ASSESSMENTS	
DESCRIPTION	CODE	INFORMATION	AMOUNT	DESCRIPTION	AMOUNT
WCCUSD PARCEL TAX	* CL	(844) 332-0549	\$23,910.54	1%COUNTYWIDE TAX	\$468,065.14
MOSQUITO & VECTOR	DV	(925) 867-3400	\$2.50	BART	\$2,059.49
EMERGENCY MED B	DY	(925) 608-5454	\$10.00	BART BOND 2016	\$5,569.98
AC TRANSIT PCL TX	FA	(800) 273-5167	\$96.00	EAST BAY REG PK BD	\$842.52
RICHMOND SEWER	GR	(510) 620-6594	\$211,687.00	RICHMD PENSION TAX	\$65,529.12
RICHMOND STORM DRN	IZ	(510) 620-6594	\$14,432.00	WCC UNIF BOND 2000	\$4,727.46
SFBRA PCL TAX	IB	(888) 892-2480	\$12.00	WCCUSD 2002 BOND	\$26,539.29
WCCUSD ASSESSMENT	JA	(800) 273-5167	\$1,080.00	WCC UNIF BOND 2005	\$31,688.01
EASTBAY TRAILS LLD	* KA	(888) 512-0316	\$5.44	WCCUSD 2010 BOND	\$16,756.73
WCC HEALTH-PRCL TX	NR	(925) 957-5551	\$52.00	WCCUSD 2012 BOND	\$13,948.34
EBRPD CFD NO A/C-3	* PT	(888) 512-0316	\$12.00	WCCUSD 2020 BOND	\$19,284.28
				COMM COLL 2002 BND	\$280.84
				COMM COLL 2006 BND	\$3,370.07
				COMM COLL 2014 BND	\$3,463.68
				TOTAL AD VALOREM TAXES	\$662,124.94
				ADD: SPECIAL TAXES & ASSESSMENTS	\$251,299.48
				DELINQUENT PENALTY	\$0.00
				DELINQUENT COST	\$0.00
				TOTAL AD VALOREM TAXES RECEIVED	\$913,424.42
TOTAL SPECIAL TAXES & ASSESSMENTS			\$251,299.48		\$0.00

CORREO ELECTRÓNICO / NÚMERO DE TELÉFONO DE DIRECTORES

Chris Dunaway, Presidente	avchrisdunaway@gmail.com 510.730.0260
Laurie Watell, Vicepresidente	laurie.wattell@gmail.com
Sharry Mullin, Secretario-Tesorero	avsharrymullin@gmail.com
Margarito Chacón*	margaram@comcast.net
Breana George*	breanageorge@gmail.com
Milly Frederick	millyfrederick@yahoo.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Tara Ayres	taraatchisonvillage@gmail.com
Jeanne Comaskey	jeannecomaskey@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com
Liam Caffrey	Elhabeichitte24@gmail.com

Para reparaciones de emergencia fuera de horario, por favor contactar a la Gerente de Oficina Alicia Becerra, 510-230-3968

Control de Animales: 925-335-8300

Línea de Crisis de Salud Mental: 888-678-7277

Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD):

800-334-6367

Policía de Richmond No Emergencia:

510-233-1214

En una emergencia que ponga en riesgo su vida, llama al 911

The Riveter se publica mensualmente con supervisión de la junta para proporcionar información a los miembros del Pueblo. El Comité del Boletín edita los artículos para su precisión, claridad y extensión (se prefiere menos de 300 palabras).

No imprimimos anuncios clasificados que involucren dinero o escritos ficticios. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puedes enviar artículos a la oficina de la corporación o enviar un correo electrónico a AVChrisDunaway@gmail.com

Fecha límite: 20 de cada mes.

Oficina del Pueblo de Atchison

510-234-9054

avoffice@avmhc.org

Horarios

Lunes a viernes, de 10 AM a 4:30 PM

Personal

Alicia Becerra y Valeria Valera

Las solicitudes de órdenes de trabajo pueden enviarse por teléfono, buzón de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está de servicio de 8 AM a 4:30PM, de lunes a viernes, excepto en horario de comida (12 – 12:30PM) y días festivos.

Ayuda a Atchison Village a Ahorrar Dinero: Beneficiando a todos los miembros

¿Qué puedes hacer? Actualmente estamos ayudando a los miembros a cambiar de botes de basura de 35 galones a botes de basura de 20 galones, ahorrando **\$152 al año** por cada bote reducido. Si 100 hogares hacen el cambio, se ahorrarán **más de \$15,000** anuales en todo Atchison Village. ¡Hasta ahora, **35 hogares ya se han inscrito!**

Si desea ayudar a reducir costos para el Village, por favor contacte a la oficina para hacer el cambio.