



El Riveter de Atchison

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org

Resumen del Ayuntamiento de julio

El comité de **Alcance Comunitario de Atchison Village** organizó un Comité de Bomberos (renovación) y un Ayuntamiento Informativo de Contratos Collins el 16 de julio, moderado por Ron Kane y Casey Bastiaans. Ron y Michael López proporcionaron informes sobre los procesos de reparación y seguro involucrados en devolver las cuatro unidades afectadas a un estado habitable. A continuación, Ron y Casey proporcionaron información para ayudar a los miembros a navegar la transferencia de pagos a Collins Management. Después de una breve sesión de preguntas y respuestas, Tara Ayres dio su relato de cómo surgió el contrato de Collins. A continuación, se abrió la palabra para que los miembros dieran sus comentarios. Habrá otro ayuntamiento programado para permitir más tiempo para que los miembros expresen sus inquietudes.

Casey Bastiaans

Desde entonces, el Comité de Finanzas se ha reunido y reconoce las preocupaciones actuales de los miembros con respecto a Collins Management. Estamos explorando cuidadosamente todas las opciones, incluida la posibilidad de pausar el contrato y evaluar qué acciones sirven mejor a la comunidad. El Comité de Finanzas se compromete a abordarlo con transparencia y cuidado. Para cualquier comentario o pregunta, póngase en contacto con la Oficina de AV al 510.234.9054 o envíenos un correo electrónico a info@avmhc.org Asunto: Mesa de AV y Comité de Finanzas.

Vicki Sawicki



¡Noche nacional! Martes, 5 de Ago



POLICE • COMMUNITY PARTNERSHIPS

Únase a los funcionarios y la policía de Richmond para celebrar su buen trabajo el martes **5 de agosto**. La fiesta informal comienza alrededor de las 5 p.m. con refrigerios (cortesía del Consejo Vecinal o una subvención de la ciudad) y comienza una vez que llegan los miembros e invitados. Más que nunca, ¡apoyemos a nuestros representantes locales!

Las comidas gratuitas de verano del WCC finalizan el 8 de agosto

Disfrute de un almuerzo fresco cortesía de los Servicios de Alimentos del condado (510.307.4580) de lunes a viernes hasta el **viernes 8 de agosto, de 11 a 11:45 a. m.** La camioneta está estacionada en West Bissell, a lo largo del parque. ¡Asegúrese de recoger su basura al terminar!



iDía de la comunidad de Atchison Village el 4 de octubre de 2025!

iTodavía estamos en las etapas de planificación y nos encantaría su ayuda para hacer de este el mejor Día de la Comunidad de la historia! La próxima reunión de organización del Día de la Comunidad está programada para **el jueves 14 de agosto, de 4 a 6 p.m.**, en el Salón. iÚnase a nosotros!

Ron Kane

Comité de Documentos

AVISO. La Mesa Directiva ha identificado registros de la Corporación adecuados para su destrucción. Este material se destruirá en cuarenta y cinco (45) días, a partir del 15 de septiembre de 2025. La lista de registros que se destruirán está disponible revisando los tableros de anuncios fuera de la Oficina de la Corporación y / o solicitando una lista de registros que se destruirán de la Oficina de la Corporación.

Cualquier miembro que desee impugnar la destrucción de cualquier registro deberá presentar, antes **del 10 de septiembre de 2025**, una notificación por escrito ante la Mesa Directiva, identificando los registros notificados para su destrucción y una razón para la retención y preservación de los registros.

Martha Gruelle

Club de jardinería: ¡Es oficialmente la temporada de BLT!

Los tomates están madurando y listos para comer. Tanto los jardines como los jardineros han estado disfrutando de estos días frescos y soleados. Estamos inundados de calabacines, bayas y flores cortadas. En nuestra reunión de julio charlamos sobre el lombricompostaje: los contenedores de lombrices son una de las formas más baratas de agregar nutrientes a su suelo y una forma maravillosa de usar restos de vegetales. Nuestra próxima reunión es el domingo **24 de agosto a la 1 p.m.**, organizada por Xequina Berbér, 336 W Bissell. Por favor, únase a nosotros. Traiga una silla si puede. Si desea que lo agreguen a la lista electrónica del club de jardinería (donde discutimos los próximos eventos y compartimos plantas), envíe un correo electrónico a teddyberghausen@gmail.com.

Teddy Berghausen



Foto de Liam Caffrey en el club de jardinería tomada por Anne McDonald

Comité de Salón

Gloria Samad se puso lista para comprar dos juegos de mesa de metal para el jardín cuando salgan a la venta en Costco al final de la temporada. Se acordó comprar ambos por \$ 1800. Discutimos problemas con los alquileres. Connie sugirió hacer letreros para colocar en la entrada del vestíbulo para resaltar los puntos importantes para los inquilinos, como la limpieza, los horarios para salir, volver a colocar las cosas, etc. Liam y Connie trabajarán en eso. También se consideraron planes para renovar los procedimientos de alquiler. La próxima reunión será el **lunes 11 de agosto a las 7 p.m.** Todos los miembros interesados son bienvenidos.

Milly Frederick

Venta de patio anual de la comunidad AV del Social Club

¡Es hora de limpiar sus armarios y cobertizos para ganar algo de dinero! La venta de patio anual de la comunidad AV del Social Club se llevará a cabo **el sábado 23 de agosto de 2025 de 9 a.m. a 3 p.m.** Los miembros pueden alquilar una mesa en el patio del salón AV (no se vende comida) por \$ 5 por mesa (la instalación comienza a las 8 a.m.), o puede vender sus artículos en o cerca de su casa.



Una hoja de registro para las ventas de patios y casas de AV está disponible en la oficina de AV. **La fecha límite es a las 4:30 p. m. del miércoles 20 de agosto de 2025.**

Envíenos un correo electrónico a AV_Social_Club@yahoo.com con cualquier pregunta.

Susan O'Sullivan

Nuevo Comité de Impuestos a la Propiedad AV

El nuevo Comité de Impuestos de la propiedad de AV que se está formando tendrá su primera reunión el **martes 12 de agosto a las 7 PM.** en el Salón. Es para desarrollar comités ad hoc para trabajar en todos los aspectos del tema de impuestos a la propiedad. No está bajo los auspicios de ningún comité existente. Seré el presidente temporal. Por favor, corra la voz y únase a nosotros.

Casey Bastiaans

Renovación de la biblioteca principal de la ciudad de Richmond

La Biblioteca Pública de Richmond y la Ciudad de Richmond se complacen en anunciar que la Biblioteca Pública Principal de Richmond en 325 Civic Center Plaza se someterá a una importante renovación, que comenzará en el otoño de 2025 hasta el otoño de 2027. Puede encontrar más información sobre el proyecto en bit.ly/rplmain.

Durante la renovación, los servicios bibliotecarios en el Centro Cívico de Richmond continuarán con una biblioteca temporal ubicada en las salas de conferencias de Nevin Avenue del Richmond Memorial Auditorium (403 Civic Center Plaza - entrada en Nevin Avenue). También puede visitarnos en West Side Branch Library, 135 Washington Avenue y Bayview Branch Library en 5100 Hartnett Avenue.



1 de agosto La Biblioteca Principal cierra para prepararse para mudarse a una ubicación temporal. (La entrega de libros seguirá abierta para devoluciones).

Sábados de agosto ¡Horario especial de los sábados en nuestras sucursales en agosto! Las sucursales de Bayview y West Side están abiertas de 10 a.m. a 5 p.m. los días 2, 9, 16, 23 y 30 de agosto, mientras que la biblioteca principal está cerrada.

Principios de septiembre

El sitio de la Biblioteca Temporal abre en el Auditorio Richmond Memorial, 403 Civic Center Plaza.

Octubre de 2025 Comienza la construcción de la Biblioteca Principal de Richmond.

Mociones de la Mesa

MOCIÓN RE06112025.01 todos los miembros de la Mesa son miembros ex officio del Comité Laboral. Presentado por Michael, secundado por Marcos. Sí: 9 No: 1

MOCIÓN RE06112025.02 para aceptar a los miembros de la Mesa que se han inscrito en los Comités. Movidado por Ron, secundado por Milly. Sí: unánime

MOCIÓN RE06112025.03 rescindir la MOCIÓN RE03122025.06 para evaluar un aumento de cuotas de solo 6 meses, y que remitamos el Presupuesto al Comité de Finanzas, y que sigamos nuestro proceso presupuestario normal. Movidado por Tara, secundado por Ron. Sí: unánime

MOCIÓN RE06112025.04 para programar el Día de la Comunidad el 4 de octubre de 2025 de 11 a.m. a 4 p.m. Presentada por Candy, secundada por Michael. Sí: unánime

MOCIÓN RE06112025.05 que solicitamos a un Subcomité Laboral que cree una lista corta de empleados disponibles para cubrir al personal de la Oficina en emergencias y vacaciones. El salario se establecerá en la parte inferior del rango salarial para nuestros asistentes de oficina. Movidado por Vicki, secundado por Ron. Sí: unánime

MOCIÓN RE06112025.06 que programemos una reunión pública para orientar a los miembros sobre las opciones de pago y los servicios de contabilidad de Collins, y para brindarles a los miembros una actualización y un cronograma para reparar los daños causados por el incendio en las unidades 617-620. Fecha por determinar. Presentado por Ron, secundado por Marcos. Sí: unánime

MOCIÓN RE06112025.07 para permitir que David Korman y Kevin Cronin continúen siendo los enlaces dedicados para la reparación de daños por el incendio y las comunicaciones con víctimas de incendios para las Unidades 617-620. Los coordinadores de enlace informarán al Comité de Mantenimiento y a los tres funcionarios hasta nuevo aviso. Movidado por Ron, secundado por Tara. Sí: unánime

MOCIÓN RE06112025.08 que la Mesa de Atchison Village Mutual Home Corporation ("Mesa") rescinda todas las mociones anteriores que limitan el número máximo de comités en los que puede servir un director de la Mesa. Esta Moción entrará en vigencia a partir de la fecha de su adopción y continuará a perpetuidad a menos que la Mesa Directiva la modifique o derogue lo contrario. Presentado por Michael, secundado por Milly. Sí: unánime

MOCIÓN RE06112025.09 para poner a los funcionarios de la Mesa en la cuenta bancaria de la cooperativa de crédito. Movidado por Ron, secundado por Michael. Sí: unánime

Chris Baetge



Conduzca con cuidado en Atchison Village, ya que hay muchos animales y niños y es impredecible. Hagamos de este un lugar seguro para todos.

Chris Dunaway

Miembros de la Mesa Directiva	Información de contacto
*Los nombres con asterisco son de habla hispana	
Vicki Sawicki Presidente	nobsvicki@att.net 510.323.6535
Ronald Kane Vicepresidente	atchisonvillageron@gmail.com
Tara Ayres Secretario/Tesorero	taraatchisonvillage@gmail.com
Marcos Álvarez*	Marcosa@jerocorp.com
Casey Bastiaans	caseybaav@gmail.com
Liam Caffrey	elhabeichitte24@gmail.com
Kevin Cronin	kcroninamarin@gmail.com
Margarito Chacón*	margarame@comcast.net
Milly Frederick	510-680-9150 (prefiere textos)
Michael López*	mbelopez@protonmail.com
Candy Nakajima	Candy.nakajima.avmhc@gmail.com

Para reparaciones de emergencia fuera del horario de atención, comuníquese con la gerente de la oficina, Alicia Becerra, 510-806-8945.

Control de Animales: 925-335-8300

Línea directa de crisis de salud mental:

888-678-7277

Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD): 800-334-6367

Policía de Richmond que no es de emergencia: 510-233-1214

En una emergencia que ponga en peligro su vida, llame al 911

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la junta para proporcionar información a los miembros de la Aldea. El Comité del Boletín edita los artículos para mayor precisión, claridad y extensión (se prefiere menos de 300 palabras). No imprimimos clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o enviar un correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com.

Fecha límite: 20 de cada mes.

Editado en español por Valeria Valera

Maquetación de Chris Dunaway

Editado en Inglés por Elizabeth Whipple

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horas

De lunes a viernes, de 10 a. m. a 4:30 p. m.

Personal

Alicia Becerra y Valeria Valera

Las solicitudes de órdenes de trabajo se pueden dar por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

El personal de mantenimiento está de servicio de

8 a.m. a 5 p.m., de lunes a viernes, excepto la hora del

Atchison Village es una comunidad para no fumadores en cumplimiento



Agosto 2025

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
					1	2
3	4 Junta Club Social 7 PM	5 Noche Nacional 5 PM	6	7	8	9
10	11 Junta del Salón 7 PM	12	13 Junta Regular 7:30 PM	14 Junta del Día de la Comm 4 PM	15	16
17	18	19	20	21 Vigilancia del Crimen 7 PM	22	23 Venta Vecindaria
24 Club de Jardinería 1 PM	25	26	27	28	29	30
31						

Notas

- Disfrute de un almuerzo fresco cortesía de los Servicios de Alimentos del condado (510.307.4580) de lunes a viernes hasta **el viernes 8 de agosto, de 11 a 11:45 am**
- **El Día de la Comunidad de Atchison Village sábado 4 de octubre de 2025, de 11 a 4 pm**