



El Riveter de Atchison

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org

Almuerzo de agradecimiento para personas mayores Domingo, Feb 16

El Almuerzo de Agradecimiento a las Personas Mayores 2025 se llevará a cabo el **domingo 16 de febrero de 2025** a partir de la 1 p.m. Este año el menú será mexicano-americano. Los miembros del Club Social prepararán el arroz, los frijoles, la ensalada, etc. El Club Social está considerando contratar a un proveedor con experiencia para proporcionar el plato de carne / pollo. Si conoce algún buen servicio de catering, envíe su información a AV_Social_Club@yahoo.com. Ayúdenos a planificar la comida inscribiéndose en la oficina de AV.

La reunión mensual del Club Social es el **lunes 3 de febrero de 2025** a las 7 p.m. en el salón AV. Todos son bienvenidos a asistir.

Se necesita ayuda para decorar el salón, colocar mesas y sillas, y limpiar después. Si puede ayudar, comuníquese con Susan O'Sullivan (510-236-2951 teléfono fijo).

- *Susana O'Sullivan*



NUEVO CÍRCULO DE LA COMUNIDAD Abierto a todos en AV

Los Círculos Comunitarios crean intencionalmente un espacio que levanta las barreras entre las personas, que abren nuevas posibilidades para la conexión, la colaboración, el entendimiento mutuo y la pertenencia.

Esto se logra mediante el uso de una estructura de Pautas de la Comunidad, usando Co-facilitadores, solo una persona habla a la vez y todos tienen la oportunidad de hablar (o pueden pasar).

Ejemplos de temas son:

- Cómo apoyarse mutuamente durante estos tiempos tumultuosos
- ¿Cómo hablamos con nuestros vecinos más allá de las divisiones?
- Compartir recursos

Nos reuniremos una vez al mes en el AV Hall. Próximamente se darán más detalles. Si está interesado, comuníquese con Liz en Liz.Gewirtz@gmail.com o Chris en dunawayevents@gmail.com si tiene preguntas, o si desea participar, co-facilitar o sugerir temas.

¡Apoyémonos los unos a los otros!

Reunión de Impuestos a la Propiedad

El 13 de enero, el Comité de Finanzas organizó una reunión sobre los recientes ajustes del impuesto a la propiedad incluidos en las cuotas mensuales de los miembros. Susan O'Sullivan hizo una excelente presentación en una hoja de cálculo que describe nuestra situación fiscal a la propiedad en los últimos años, explicando la acumulación de ajustes y por qué los impuestos de algunos miembros más nuevos han aumentado significativamente, mientras que algunos miembros a largo plazo del Village podrían haber visto sus impuestos disminuidos ligeramente. El abogado de AV, Andrew Gabriel, también estuvo allí para responder preguntas.

Debido a los retrasos debidos tanto a la pandemia de Covid como a la decisión de AV de luchar contra los métodos de tasación del impuesto a la propiedad del condado, algunos miembros que compraron sus unidades en los últimos años no registraron sus unidades y, por lo tanto, sus unidades no se volvieron a tasar. Los nuevos miembros continuaron pagando los impuestos sobre la propiedad de esas unidades durante ese tiempo, *pero a la tasa anterior*. Ahora que el condado se está poniendo al día con su atraso, y la mayoría de las unidades han sido registradas y reevaluadas, las cuotas de los miembros deben ajustarse para reflejar las diferencias en los impuestos, y los impuestos atrasados deben reembolsarse. (Puede culpar a la Proposición 13 de California de 1978 por el enorme salto, pero no le servirá de nada). Es posible que algunos miembros hayan estado pagando un poco de más y ahora se les hayan ajustado sus tarifas en consecuencia.



Tenga en cuenta que Atchison Village no tiene voz ni en las asesorías ni en la tasa impositiva, y solo transfiere los costos reales a los miembros. Esos impuestos se incluyen como parte de las tarifas mensuales de un miembro y están sujetos a los cambios que realice el condado.

- Deborah Dethier

Taller de prevención de caídas: un éxito

¿Sabías que Meals on Wheels (MOW) hace más que proporcionar comidas? También ofrecen un Programa de Prevención de Caídas para personas mayores. Michele Alba, coordinadora de prevención de caídas del MOW, presentó un excelente programa el 16 de enero sobre cómo vivir de manera segura en casa, especialmente para aquellos que viven solos. Más de 25 miembros asistieron, hicieron preguntas y estaban claramente interesados en recibir más capacitación.



Al principio del programa, Michele preguntó si teníamos amigos o familiares que se hubieran caído. Me sorprendió escuchar a un par de miembros responder que sus amigos habían muerto por caídas. Así de grave puede ser una caída.

Me motivó encontrar una organización con un programa de prevención de caídas después de una caída el año pasado que me dejó en el suelo toda la noche. Elizabeth Whipple y yo fuimos dirigidos por el Condado a MOW y Michele Alba. Michele dijo que MOW tiene un entrenamiento de 6 a 8

semanas que ella misma dirige. Ya tenemos varios miembros interesados en las clases, que son gratuitas pero requieren un compromiso para asistir. El Remachador proporcionará detalles cuando MOW nos ofrezca posibles fechas.

Foto y artículo por: Luz Martínez

Una carta de la Comité de Construcción y Mantenimiento AV

Estimados miembros,

Nosotros, los miembros del Comité de Construcción y Mantenimiento de AV, tenemos la tarea de guiar las reparaciones y el mantenimiento continuos de las estructuras AV, que incluyen sus unidades de vivienda, así como las áreas de oficinas, mantenimiento y salas comunitarias.

Durante nuestras inspecciones de las unidades miembro, han salido a la luz algunos problemas de importancia crítica. Nos gustaría que tomaran medidas inmediatas para corregir y remediar estos problemas en sus propias unidades, en caso de que fuera necesario.

- **Los toldos, cobertizos, pérgolas u otras estructuras** no deben estar unidos a los edificios AV de ninguna manera, y se debe mantener una separación de 6 pies. Si tiene un toldo que está unido al edificio de alguna manera, debe separarlo inmediatamente y hacer una orden de trabajo para que se inspeccione el edificio para que podamos garantizar la integridad del exterior de nuestros edificios.
- **La tierra, los ladrillos** u otras construcciones no deben construirse ni amontonarse contra los cimientos o el revestimiento del edificio AV. La tierra y otros materiales alrededor del edificio deben estar a 6 pulgadas por debajo del revestimiento de vinilo para que se vea una cinta transparente de 6 pulgadas de base de concreto entre la tierra y el vinilo. Esto se debe en parte a la seguridad contra incendios, pero se debe principalmente a que las termitas pueden construir túneles desde el suelo hasta casi seis pulgadas por encima del suelo. Cualquier cosa amontonada contra el edificio puede proporcionar una carretera para las termitas.
- **No se debe permitir que las malezas, arbustos, árboles** u otro follaje crezcan contra la estructura AV. Ha habido varios casos recientes en los que las malas hierbas han crecido en la estructura entre el revestimiento de vinilo y el revestimiento de madera original, creando un peligro de incendio y una abertura para los insectos. Los árboles y otros arbustos no deben estar cerca de los edificios AV con fines de prevención de incendios. Además, las autoridades de bomberos recomiendan que nunca se planten árboles y arbustos fácilmente combustibles y que se eliminen inmediatamente de las proximidades de nuestros edificios. Algunos de estos tipos de follaje fácilmente combustibles son los arbustos y árboles de coníferas, los arbustos de madera grasa como el árbol del té, los bambúes y las gramíneas anuales, entre otros. Hay muchos recursos en línea si desea comprobar la inflamabilidad de sus plantas.
- **Eléctrico:** Inspecciones recientes han revelado que algunos miembros están sobrecargando sus circuitos eléctricos mediante el uso de múltiples aparatos de alto amperaje en los mismos circuitos. Estos tipos de electrodomésticos son calefactores, secadores de pelo y rizadores, hornos tostadores, microondas y posiblemente algunos electrodomésticos motorizados. Los miembros han estado conectando tiras múltiples a sus tomacorrientes para que puedan hacer funcionar más de un electrodoméstico desde cada tomacorriente, ¡NO LO HAGA! El uso de tiras múltiples de dos, tres o más tomacorrientes puede quemar sus tomacorrientes y provocar un incendio. Busque que se oscurezcan alrededor de los tomacorrientes de los enchufes. También puede oler un olor a pescado a medida que el plástico se tuesta por el calor. Por favor, por favor, no utilice tiras de enchufe que multipliquen sus tomacorrientes. ¡Corres el riesgo de sufrir un desastre!

Gracias por su atención a estos asuntos. Póngase en contacto con la oficina de AV si no está seguro o tiene más preguntas. Todos somos administradores de nuestras propias unidades de vivienda de Atchison Village.

- El Comité de Construcción y Mantenimiento de AV

Los estatutos de AV se presentarán en la reunión de febrero de 2025

En la reunión de la Mesa Directiva de febrero de 2025, se presentará una moción para aprobar tres enmiendas menores a nuestros estatutos. Estas enmiendas pondrían nuestros estatutos en conformidad con la ley estatal. Nuestros estatutos permiten que la Mesa Directiva apruebe estas enmiendas. La moción tendrá su votación final en la reunión de la Mesa Directiva de marzo de 2025.

Tres enmiendas propuestas:

Trasladar la Reunión Anual de Nominaciones. El Código Civil de California requiere que las boletas estén disponibles para los miembros no menos de 30 días antes del día de las elecciones. Muchos años, solo hay 19 días entre el momento en que el Comité de Nominaciones recibe las boletas de la impresora y el día de las elecciones. La enmienda propuesta traslada la reunión para elegir al Comité de Nominaciones y abrir los candidatos a la nominación del **cuarto** miércoles de abril al **primer** miércoles de abril.

Permitir el voto por correo. Debido a las restricciones de la pandemia, las elecciones de AVMHC en 2020 y 2021 se llevaron a cabo utilizando el voto por correo (VBM) además de la votación en persona alterada. La enmienda propuesta agrega texto a la sección de Procedimientos de Votación de nuestros Estatutos para permitir que AVMHC lleve a cabo elecciones utilizando VBM cuando la Mesa Directiva lo considere necesario.

Permitir específicamente que la Mesa Directiva multe a los miembros como método de disciplina. Los estatutos actuales solo especifican la disciplina drástica de la terminación de la membresía cuando los miembros no siguen las reglas. La Sección 5850 del Código Civil de California ya nos permite multar a los miembros. La enmienda propuesta a los estatutos confirma la autoridad de la Corporación para imponer multas como una forma menos drástica de disciplina.

Susan O'Sullivan, Presidenta del Comité de Estatutos Ad-hoc de AVMHC



El Club de Jardinería AV en su reunión anual de comida compartida. Foto: Jean Whittlesey

Talleres de La Rama : ¡diversión y gran participación!

En enero, el Club Social realizó cuatro talleres de La Rama en preparación para la procesión y el Fandango del domingo 19 de enero. En los talleres, aprendimos una canción específica para esta celebración, algunos pasos de baile tradicionales, hicimos un instrumento similar a una pandereta con tapas de botellas y alambre rígido, e hicimos decoraciones para la procesión y el fandango. La celebración del domingo fue muy divertida. Muchas gracias a todos los que lo hicieron posible.

- Susan O'Sullivan

Fotos del evento de Fandango del 16 de enero: Betty Guzmán y Susan O'Sullivan



Actuación de Son De Fandango, con los bailarines Miranda y Julián Guzmán.

Miembros de la Junta Directiva	Información de contacto
*Los nombres con arisco son de habla hispana	
Gloria Samad* Presidenta	Vpgloriasamad2024@gmail.com
David Korman, Secretario- Tesorero	davidkorman.at.large@gmail.com 415-603-9943
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Ronald Kane	510-220-6434 (puede enviar un mensaje de texto si se trata de una emergencia) atchisonvillageron@gmail.com
José Valera	510-965-3222 joseavmhc@gmail.com
Milly Frederick	510-680-9150
Margarito Chacón*	margarame@comcast.net
Tara Ayres	taraatchisonvillage@gmail.com
Luz Martínez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Liam Caffrey	Elhabeichitte24@gmail.com

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la junta para proporcionar información a los miembros de la Aldea. El Comité del Boletín edita los artículos para mayor precisión, claridad y extensión (se prefiere menos de 300 palabras). No imprimimos clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o enviar un correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com.

Fecha límite: 20 de cada mes.

Editado por Elizabeth Whipple
Maquetación de Chris Dunaway
Traducción por Valeria Valera

Oficina de Atchison Village
510-234-9054
member.support@avmhc.org

Horas
De lunes a viernes, de 10 a. m. a 4:30 p. m.

Personal
Alicia Becerra y Valeria Valera

Las solicitudes de órdenes de trabajo se pueden dar por teléfono, correo de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está

Para reparaciones de emergencia fuera del horario de atención, comuníquese con la gerente de la oficina, Alicia Becerra, 510-806-8945.

Control de Animales: 925-335-8300

Línea directa de crisis de salud mental:

888-678-7277

Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD): 800-334-6367

Policía de Richmond que no es de emergencia: 510-233-1214

En una emergencia que ponga en peligro su vida, llame al 911

Atchison Village es una comunidad para no fumadores en cumplimiento con el código de la ciudad de Richmond.

Febrero

2025



“Febrero es corto y muy dulce.”

Charmaine J. Forde

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12 Junta Regular 7:30 PM	13	14	15
16 Almuerzo para los de 3ra edad 1 PM	17 Oficina Cerrada	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27 Junta de Vigilancia del Crimen	28	