



El Riveter de Atchison

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org

Primera reunión de la Mesa Directiva

El lunes 16 de diciembre de 2024, el Comité de Presupuesto, que está compuesto por el Comité de Finanzas y el Comité de Auditoría, presentó una propuesta de los Presupuestos 2025 para Operaciones, Reservas e Impuesto a la Propiedad, a la Mesa Directiva en presencia de unos 50 miembros de la comunidad de Atchison Village. Los miembros de la Mesa hicieron preguntas sobre los puntos de los presupuestos y se ofrecieron explicaciones. Los presupuestos fueron aprobados preliminarmente para su presentación a los miembros en general.

Segunda reunión de la Mesa Directiva

El miércoles 18 de diciembre de 2024, la Mesa Directiva celebró una reunión especial para discutir y votar sobre el Proyecto de Presupuestos Propuesto para 2025 para Operaciones, Reservas e Impuesto a la Propiedad. Fue un encuentro tenso y emotivo. Más de 70 miembros abarrotaron el auditorio del Salón, ansiosos por que se escucharan sus voces y curiosos por saber cómo iba a votar la Mesa. La reunión, inicialmente prevista para las 19:30 a las 21:30 horas, tuvo que extenderse por moción cada 30 minutos hasta la medianoche.

Durante la primera hora y media de la reunión, muchos miembros apasionados hablaron en el podio o se leyeron sus opiniones de notas escritas a mano y correos electrónicos, expresando su oposición o apoyo a las propuestas presupuestarias. Luego vino la ardua tarea de leer el presupuesto de Operaciones línea por línea. Los directores y los miembros se turnaron para hacer preguntas aclaratorias sobre diferentes partidas de gastos y hubo un riguroso debate y compromiso.

Dos días antes, un grupo de miembros preocupados se había organizado para oponerse a los aumentos de tarifas en el Presupuesto de Operaciones Propuesto. La petición que habían llevado había reunido más de 220 firmas instando a la Mesa Directiva a no aumentar las tarifas de evaluación mensuales de aproximadamente \$ 84 / mes, citando temores de que sería muy difícil para los miembros con ingresos fijos si las tarifas se elevaban a ese nivel.

Finalmente, se eliminaron las dos características más controvertidas del Presupuesto de Operaciones propuesto para 2025; un administrador de propiedades a tiempo completo y un redactor de subvenciones a tiempo parcial. El presupuesto de Operaciones se aprobó con un aumento de tarifas de alrededor de \$426 anuales para compensar un déficit de casi \$200,000, a un estimado de \$47/mes/miembro. Este aumento comenzará el 1 de abril.

Además, se propusieron dos Presupuestos de Reserva de Mantenimiento y se llegó fácilmente a un compromiso. Un pequeño aumento de tarifas de \$15/mes para las Reservas comienza el 1 de enero, y fue aprobado por la Mesa Directiva anterior en marzo de 2024. El tercer presupuesto para el Impuesto a la Propiedad no requirió mucha discusión, ya que la recaudación del impuesto a la propiedad es solo un costo transferido de los miembros al Condado.

AVMHC comenzará el nuevo año con un presupuesto establecido y una profunda determinación de realizar un seguimiento de nuestros gastos y continuar brindando servicios excepcionales de mantenimiento de propiedades a nuestros 450 miembros.

Presentación de Prevención de Caídas para Ancianos Jueves, Ene 16

La fecha para la presentación de la Prevención de Caídas de Ancianos por Meals on Wheels es el **jueves 16 de enero, de 11 am a 12:30 pm** en el Salón. **iGratis! Por favor, confirme su asistencia, ya que necesitamos 15 personas interesadas en que el orador de Meals on Wheels venga a hablar con nosotros.**

Al final de la presentación del 16 de enero, tendremos una conversación sobre lo que podemos hacer como pueblo para estar más seguros y conectados. Los miembros del comité hasta ahora son Elizabeth Whipple, Gwynn O'Neill y Colyer Dupont. Por favor, únase a nosotros con sus ideas.

[Todo esto sucedió cuando caí en mi casa. Vivo sola y soy anciana], y no podía levantarme para alcanzar el teléfono. Terminé en el suelo toda la noche.

- Luz Álvarez-Martínez



La escena de la fiesta navideña de 2024 en el salón, organizada por el AV Social Club. Janis Hashe, segunda en la L de la curva, también organizó un grupo de villancicos.

Foto de John Monks

Anuncios de servicio público de Atchison Village

Por favor, no tire las toallitas por el inodoro. Esto obstruye los inodoros y lleva mucho tiempo repararlos. Si un miembro llama a la oficina con un inodoro tapado y las toallitas son las culpables, el personal de mantenimiento solucionará el problema. Sin embargo, si vuelve a suceder por el mismo problema, AVMHC **cobrará de acuerdo con las tarifas del mercado.**

2024 Opciones de reciclaje y eliminación de árboles navideños. La División de Iniciativas Ambientales y de Salud de Richmond alienta a los residentes a seguir las opciones a continuación para deshacerse de los árboles navideños. La información sobre el reciclaje gratuito de árboles se puede encontrar visitando la página web de "Zero Waste" en www.richmondenvironment.org.

PAUTAS IMPORTANTES PARA COMPOSTAR ÁRBOLES NAVIDEÑOS

- Retire todas las luces, adornos, oropel, clavos y soportes.
- No se permiten árboles flocados, pintados, ignífugos o artificiales o árboles contaminados con decoraciones, soportes o envoltorios de plástico / tela.
- Si los árboles miden más de 6 pies de altura, córtelos por la mitad.
- No coloque árboles artificiales en el contenedor verde.



Aprende y vive una celebración mexicana

Esta es tu oportunidad de aprender una canción y un baile, y hacer un instrumento de percusión, para una celebración tradicional de la zona de Veracruz en México: la Virgen de la Candelaria! Este **taller gratuito** es ofrecido a nuestra comunidad por la Alianza para las Artes Tradicionales de California y Son de Fandango.

Se trata de un taller con cuatro clases, seguidas de una procesión y un fandango, una fiesta compartida con música y baile. ¡Todos son bienvenidos a tomar las clases y a asistir al Fandango!

Los talleres son de 6 p.m. a 7:30 p.m.

Jueves 9 de enero: Aprende la canción

Viernes 10 de enero: Aprende los pasos de baile

Jueves 16 de enero: Haz tu propio instrumento de percusión

Viernes 17 de enero: Decora La Rama (la rama)

Por favor, inscríbese en los talleres en la oficina AV. Esto nos ayuda a planificar los suministros.

El **domingo 19 de enero**, la **procesión** alrededor del parque se llevará a cabo de **4 p.m. a 5 p.m.**, seguida de la comida compartida de **Fandango** en el Salón de la Village de **5 p.m. a 8 p.m.** Llevar comida o bebida para compartir.

Debido a este evento, el almuerzo anual de la tercera edad será en febrero. Puedes ponerte en contacto con el AV Social Club en AV_Social_Club@yahooSullivan.com.

– Susan O'Sullivan

Junta Especial de Presupuesto

Lunes Ene 13, 2025

7:30PM

En el Salon de AV

La Rama

Pascuas de la Candelaria

con
Claudio Vega

Talleres Gratuitos para la Comunidad de Atchison Village

- **9 de enero:** aprender el canto
- **10 de enero:** aprender baile para el fandango
- **16 de enero:** elaborar instrumento de percusión
- **17 de enero:** adornar la rama
- **19 de enero:** procesión de la rama y fandango

Horario de Talleres: 6pm-7:30pm

Procesión: 4pm-5pm

Fandango en Atchison Village Hall: 5pm-8pm

***Para registrarse a los talleres acuda a la oficina AV**



La Rama

Pascuas de la Candelaria

with
Claudio Vega

Free Workshops for Atchison Village Community

- **January 9th:** learn to sing
- **January 10th:** learn to dance
- **January 16th:** make your own instrument
- **January 17th:** decorate *La Rama*
- **January 19th:** procession of *La Rama* & Fandango

All Workshop Times: 6pm-7:30pm

Procession: 4pm-5pm

Fandango at Atchison Village Hall: 5pm-8pm

***Please sign-up for the workshops in the AV office**



Miembros de la Junta Directiva	Información de contacto
*Los nombres con arisco son de habla hispana	
Gloria Samad* Presidenta interina	Vpgloriasamad2024@gmail.com
David Korman, Secretario- Tesorero	davidkorman.at.large@gmail.com41 5-603-9943
Ronald Kane	510-220-6434 (puede enviar un mensaje de texto si se trata de una emergencia) atchisonvillageron@gmail.com
Margarito Chacón*	margaram@comcast.net
José Valera	510-965-3222 joseavmhc@gmail.com
Milly Frederick	510-680-9150
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Tara Ayres	taraatchisonvillage@gmail.com
Luz Martínez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com213-379- 3197
Liam Caffrey	Elhabeichitte24@gmail.com

Para reparaciones de emergencia fuera del horario de atención, comuníquese con la gerente de la oficina, Alicia Becerra, 510-806-8945.

Control de Animales: 925-335-8300

Línea directa de crisis de salud mental:

888-678-7277

**Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD):
800-334-6367**

**Policía de Richmond que no es de emergencia:
510-233-1214**

En una emergencia que ponga en peligro su vida, llame al 911

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la junta para proporcionar información a los miembros de la Aldea. El Comité del Boletín edita los artículos para mayor precisión, claridad y extensión (se prefiere menos de 300 palabras). No imprimimos clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o enviar un correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com.

Fecha límite: 20 de cada mes.

Editado por Elizabeth Whipple
Maquetación de Chris Dunaway
Traducción por Valeria Valera

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horas

De lunes a viernes, de 10 a. m. a 4:30 p. m.

Personal

Alicia Becerra y Valeria Valera

Las solicitudes de órdenes de trabajo se pueden dar por teléfono, correo de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está

Atchison Village es una comunidad para no fumadores en cumplimiento con el código de la ciudad de Richmond.

Enero

2025

“El camino al éxito es una masiva, determinada acción.” -*Tony Robins*



Domingo	Lunes	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
			1 Oficina Cerrada	2	3	4
5	6	7	8 Junta Regular 7:30 PM	9	10	11
12	13 Junta Especial de Presupuesto 7:30 PM	14	15	16 Presentación 11 – 12:30 PM	17	18
19 Comida Fandango 4 – 8 PM	20 Oficina Cerrada	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	