

El Riveter de Atchison

Abril 2024

Unidad a subastar

La unidad 304, una unidad de un dormitorio junto a la licorería en West Bissell, estará a la venta desde el 25 de marzo. La oferta mínima es de \$100,000. y recibirá un folleto el primer día de la subasta. La fecha de cierre es la reunión de la junta del 17 de mayo.

Inspecciones de salud y seguridad: A

medida que resolvemos nuestras tres crisis, plomería, finanzas y seguros, podemos abordar los edificios y unidades que tienen problemas de ratas y plagas que se salieron de control durante el COVID. Estamos iniciando inspecciones de salud y seguridad en las unidades que albergan estas condiciones. Exigiremos a los miembros que corrijan esas condiciones. AV está reemplazando ventanas, detectores de humo y reparando problemas eléctricos y de plomería al mismo tiempo. Luego, contrataremos a una empresa que se especializa en edificios a prueba de ratas mediante la realización de inspecciones especializadas de roedores, sellando cualquier agujero en las paredes de la unidad y las áreas donde las tuberías ingresan a la unidad, cerrando las aberturas hacia el exterior de los edificios y colocando trampas para las ratas que queden. A medida que mejoramos los procedimientos, fomentamos la cooperación de los miembros y realizamos inspecciones, podemos ampliar las inspecciones en el futuro a las operaciones rutinarias según lo exigen nuestros estatutos.

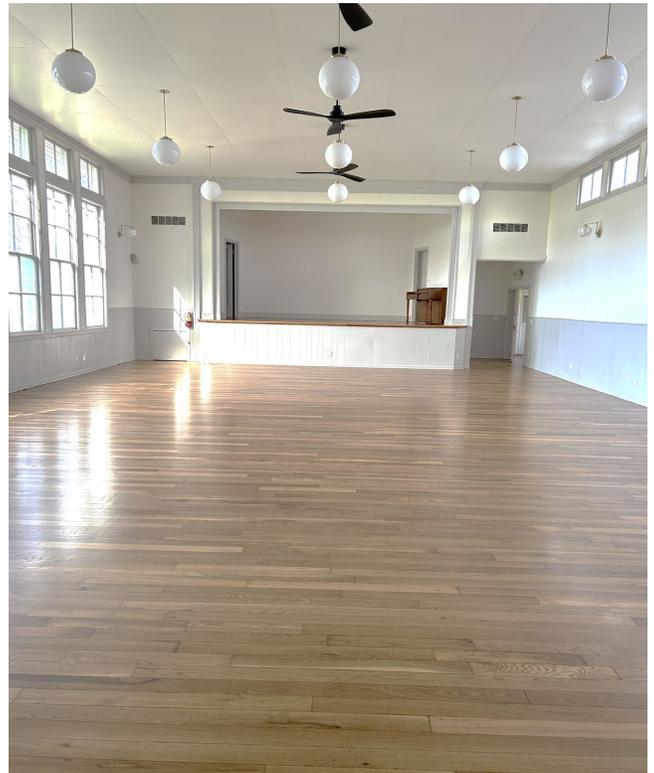
Madeline Marrow

Reporte del Salón de AV

Todas las renovaciones de la sala se pagaron íntegramente con derechos de alquiler. Si no alquilaste el espacio, no pague la renovación.

Las tarifas de alquiler de la sala solo se pueden utilizar para mantener la sala. Las tarifas se depositan en la cuenta Hall, que se encuentra en la cooperativa de ahorro y crédito AV. Todos los proveedores y materiales utilizados para la renovación se pagaron con cargo a esa cuenta.

Antes de la renovación, el falso techo se estaba desintegrando. Según Ardie Smith, miembro fundador, el techo se instaló poco después de que se formara la corporación, hace más de 60 años. Varios de los bulbos fluorescentes se quemaron y ya no se fabricaron. El piso necesitaba urgentemente un nuevo acabado y las paredes estaban



llenas de grietas y agujeros.

Aviso a los miembros que pagan sus cuotas de AV a través de AV Credit Union
La Cooperativa de Crédito no ajusta automáticamente el pago de sus cuotas cuando aumentan nuestras tarifas unitarias. Si no notifica a la Cooperativa de Crédito, su pago unitario será demasiado pequeño y se retrasará en el pago de sus cuotas. Dígale a la Cooperativa de Crédito que ajuste el pago de su tarifa antes del 1 de mayo.

Los miembros que alquilan el Salón celebran eventos familiares importantes: bodas, *quinceañeras*, cumpleaños, aniversarios, graduaciones. Se merecen un lugar con clase.
Madeline Marrow

INFORME DEL COMITÉ DE ESTACIONAMIENTO PARA EL LOTE 11

Ahora que la **lista de** estacionamientos está completa, los miembros que se estacionen en el lote 11 serán los primeros en probarlo. La lista debe indicarnos qué espacios de estacionamiento están asignados permanentemente a cada unidad.

El lote 11 (en Macdonald, entre la lavandería y el final de las unidades audiovisuales) ha sido descuidado durante mucho tiempo. ¡Y ahora la puerta está rota! Marcie Zellner y David Korman, un nuevo miembro del PC, lo están resolviendo. El PC recomienda lo siguiente:

1. Vuelva a pintar todos los números de espacio, líneas de estacionamiento y líneas de fuego; **2.** Coloque un letrero de **Prohibido estacionar** en el poste telefónico; y **3.** Pinta el parachoques elevado cerca del poste con pintura de neón amarilla, para que los miembros puedan evitarlo cuando conduzcan en la oscuridad.

Presentado por Luz Alvarez Martinez, Presidenta del CP/PC, y Michael Parker, Margarito Chacón y David Korman



Photo 2 David Korman



Photo 1 Janis Hashe of her garden

Club Social de AV

El sábado 6 de abril, las clases de ballet celebrarán la primavera en una actuación en el Salón a las 4 p.m. Después habrá juegos y una comida compartida a las 5:30 p.m. para todos los miembros. Traiga un plato para compartir de 6 a 8 personas. Ayude a decorar la víspera del viernes a las 6:30 p.m. ¡Apoye a nuestros niños!

El martes 9 de abril, a las 19:30 horas. Las nominaciones y afirmaciones del Presidente,



Copresidente y Secretario/Tesorero se llevarán a cabo en el Salón. Todos los miembros son bienvenidos a asistir y participar.

Milly Frederick, Social Club



Club de Jardinería

¡Tuvimos una gran concurrencia a nuestra reunión de marzo! Los

miembros más nuevos y jóvenes están agregando mucha energía, y decidimos reunirnos el próximo mes: Domingo, **14 de abril**, a la 1 p.m. en el área común detrás de 267 W. Chanslor Ave. (Siga el camino alrededor del lado derecho de fourplex; Busca señales.

El sábado 27 de abril, a las 10 a.m., un miembro de AV, un maestro jardinero de la tradición japonesa, ayudará a exfoliar un peral en el área común justo al norte de 25 W Bissell Ave, accesible a través de la puerta junto a 30 Collins Ct o la puerta cerca de 25 W Bissell Ave.

Estamos planeando una VENTA DE PASTELES en

mayo,    y una comida de cosecha (icon productos audiovisuales!) a finales del verano.

Nuestro objetivo es cultivar plantas alimenticias y polinizadoras. Todos son bienvenidos a unirse a nosotros para compartir ideas de jardinería, hacer preguntas o simplemente sentarse y escuchar. Y, por supuesto, ¡ayuda a planificar los próximos eventos!

Para preguntas / información, llame a Paula al 510-447-0135



Club de Jardinería de AV. De izquierda a derecha: Sacha Maxwell, Jane Maxwell, Carol Gould, Robert Martinez, Kaytlyn O'Connor, Betty Marvin, Martha Gruelle, Jean Whittlesey, Kara O'Malley, Connie Hibbard, Christina Bohn Silva, Scott Wolland, Liam Caffrey, Jenna Cohn, Mina Lopez, Lisa Jako, Paula Kristovich

Photo Marc Silva

CalFresh Beneficios van más lejos con Camionetas Grangeras



Si recibe beneficios de CalFresh

(anteriormente EBT), puede **duplicar sus beneficios** en los camiones agrícolas móviles de *Fresh Approach*. Además de CalFresh, *Fresh Approach* también ofrece un 50% de descuento en productos agrícolas cada semana para los participantes en WIC, Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI), Seguridad de Ingreso Suplementario por Discapacidad (SSDI), Medi-Cal y Medicaid. También es elegible si tiene bajos ingresos, está desempleado o tiene una membresía en una despensa de alimentos.

A nivel local, el camión agrícola móvil Un nuevo enfoque llega a **Richmond y San Pablo los miércoles**. Encuentre el camión frente a la Biblioteca Pública de Richmond (Nevin Ave. y Civic Center Plaza) de 10 a.m. a 11:30 a.m., y en el Centro para Personas Mayores de San Pablo (1943 Church Lane), de 12 p.m. a 1:30 p.m.

Los mercados de agricultores locales también participan en el programa CalFresh Market Match; La mayoría ofrece entre \$5 y \$10 en productos gratis por día. El Mercado de Agricultores de Richmond está abierto todos los viernes de 7 a.m. a 5 p.m. en 24th St y Barrett Ave frente al Centro de Arte de Richmond.

Además, el propio **Urban Tilth de Richmond** tiene cuatro puestos agrícolas gratuitos y ofrece una caja de productos agrícolas de \$ 15 a la semana. Para

obtener más información sobre los programas de Urban Tilth, visite www.UrbanTilth.org o llame 510 232 0911.

Kaytlyn O'Connor

Los invitamos a todos al lanzamiento de nuestro proyecto de tree-fense, el lunes 15 de abril a las 11 a.m. en la esquina de Macdonald y Richmond Parkway. Proporcionaremos refrigerios ligeros.

El ensense de árboles es una mezcla de



árboles y arbustos plantados en patrones

densos para proteger a los peatones, ciclistas y residentes de la contaminación del aire y el ruido del tráfico cercanos. El proyecto Richmond Parkway Tree-Fense tiene como objetivo reducir los efectos de la contaminación de las industrias y vehículos adyacentes en vecindarios cercanos como Atchison Village y el Triángulo de Hierro.

Equipo Ecológico

El equipo verde de Groundwork Richmond es un programa juvenil de verano que ofrece actividades al aire libre y oportunidades a los jóvenes de Richmond de 13 a 18 años. El programa lleva a los niños a acampar, caminar, navegar en kayak, hacer campaña electoral, plantar árboles e incluso capacitación educativa y viajes. Esta también es una oportunidad pagada.

Desarrollo Laboral

El programa de desarrollo de la fuerza laboral de Groundwork Richmond es un programa remunerado que ayuda a los jóvenes en edad de transición de 18 a 25 años con trabajos de cuello verde de nivel inicial. En este programa, los participantes obtendrán certificación y capacitación para ayudarlos mejor en el

trabajo. Comuníquese con Destiny Ndeke al 510-253-9283 o

Destiny@groundworkrichmond.org



Paula Kristovich, Treena Hancock, Susan O'Sullivan, y Milly Frederick, quien manejó las urnas para la votación primaria del 5 de marzo.

Esquina de Historia

En la reunión ordinaria de la Junta Directiva del 3 de marzo de 1969, la fecha de la reunión ordinaria de los directores cambió.

La Sra. Owensby dijo que deberíamos tener nuestras reuniones regulares el segundo miércoles de cada mes. Ella propuso que esto se hiciera y el Sr. Lord lo secundó. Moción aprobada. Moción No. H-107.

Presentado por Marie Kochaver

[Cacahuets de embalaje biodegradables gratuitos disponibles. Envíe un correo electrónico a Madeline en \[madelinemarrow@gmail.com\]\(mailto:madelinemarrow@gmail.com\) para programar una hora para reunirse en la oficina. Trae tu propia bolsa.](#)

Mesa de Atchison Village

Para ponerse en contacto con la Mesa envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org Con el título "**Atención Mesa Directiva**"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: de lunes a viernes de 10 a.m. a 4:30 p.m.

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo

se pueden enviar por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Mantenimiento cerrado para la hora del almuerzo de 12 a 1 p.m. y algunos días festivos.

En una emergencia llame al **911**.
Policía de Richmond No-Emergencia:
510-233-1214
Animal Control: **925-335-8300**
Quejas acerca del Aire (BAAQMD):
800-334-6367

Chevron (es una grabación, pero regresan la llamada) ...**510.242.2000**
Inscríbese para alertas del condado <https://cwsalerts.com/>
Puedes monitorear la calidad del aire en richmondairmonitoring.org
Línea directa de crisis de salud mental:
888-678-7277
SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): **988**

Para **emergencias fuera del** horario de oficina o **los fines de semana**, llame al:
Presidente Ron Kane
510.220.643
Alicia Becerra en
510.806.8945

Contra Costa Farmers' Markets

<https://www.contracosta.ca.gov/7549/Contra-Costa-Certified-Farmers-Markets>.

Esté atento a un nuevo mercado de agricultores que llegará pronto a Marina Bay. Para obtener más información sobre el programa Market Match, vaya a www.MarketMatch.org.

Para obtener más información sobre los beneficios y la elegibilidad de CalFresh, visite <https://www.cdss.ca.gov/food-nutrition/calfresh>

o llame a la línea de ayuda de beneficios de CalFresh 1-877-847-3663. Y para obtener más información sobre el *camión agrícola móvil Fresh Approach*, vaya a

<https://www.freshapproach.org/mobile-farmers-market> or call 925 771 2990.

Abril

2024

Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado
31	1	2	3	4	5	6 Recital de Ballet
7	8	9	10 Junta de la Mesa Directiva 7:30PM	11	12	13
14 Junta del Club de Jardinería 1 PM	15 Tree-fence 11 AM	16	17 Junta de Vigilancia del Crimen 7PM	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

Notes:

- Las clases de ballet ahora son los jueves de 4:30 a 6:30 PM
- Para el 6 de abril habrá una presentación de ballet.
- **Los** invitamos a todos al lanzamiento de nuestro proyecto de tree-fence el 15 de abril
- Fecha límite para la subasta el día 8 de mayo a las 4:30 PM