

Feb 2024

Crisis de las Aseguranzas en California llega a Atchison Village

Hace dos meses, nuestro corredor de seguros nos informó que las principales compañías de seguros estaban abandonando el mercado de seguros de



California para condominios y cooperativas por un valor de más de \$ 20 millones de dólares (estamos valorados en más

de \$ 88 millones). Travelers, nuestra compañía de seguros fue una de esas compañías y nos informaron que no renovarían nuestro seguro en febrero. Nuestro corredor también declaró que estaba teniendo dificultades para obtener un nuevo seguro para sus clientes de HOA y condominios y que las pólizas comparables se ejecutaban entre **dos y seis veces el costo de las primas originales**. Nuestra prima actual es de aproximadamente \$200,000 por año.

El 17 de enero, la Junta celebró una reunión por Zoom con el corredor de seguros. Discutimos la idea de subdividir Atchison Village en zonas e intentar obtener varias pólizas, cada una por debajo del límite de \$20 millones, la posibilidad de aumentar nuestros deducibles para reducir las primas e incluso la posibilidad de, y los pros y los contras del autoseguro. Nuestro corredor tomará toda la información de nuestra discusión y creará posiciones de negociación para acercarse a las compañías de seguros que todavía están emitiendo pólizas multifamiliares en California.

Más allá del trabajo que está haciendo nuestro corredor, los miembros de la

Junta y nuestro contador están enviando comunicaciones a cuatro

Nuevos corredores que solicitan cotizaciones. Uno de los corredores es miembro de Atchison Village y está explorando la posibilidad de trabajar con una compañía de seguros que

Tarifas especiales para veteranos con la esperanza de que nuestro estatus como parque histórico pueda calificarnos para tarifas especiales. Nuestro contador se está comunicando con agentes de 3 compañías de seguros importantes y está tratando de averiguar si hubiera una ventaja en trabajar directamente con las compañías de seguros en lugar de un corredor. Otro miembro de Atchison Village se ha puesto en contacto con representantes y agencias gubernamentales para obtener pistas.

El 7 de febrero de 2024, celebraremos una reunión de alcance comunitario con nuestro corredor de seguros presente para compartir lo que nuestro corredor de seguros puede negociar e informar sobre nuestras otras investigaciones.

Los miembros tendrán la oportunidad de hacer preguntas. En la reunión de la junta del 14 de febrero, la junta tendrá que votar sobre qué paquetes de seguros vamos a comprar y en la reunión de la junta de marzo, integraremos el seguro en nuestro presupuesto final y aprobaremos el presupuesto y cualquier aumento de tarifas que acompañaría el aumento esperado de los costos de seguros.

Nos estamos preparando para la posibilidad de que la crisis de seguros en California cause dolor financiero a Atchison Village y sus miembros y estamos haciendo todo lo posible para mantenerlos informados, para mantener a Atchison Village protegido y para mitigar el daño financiero de esta desafortunada situación.

Ronald Kane, Presidente de la Mesa



Junta del Comité de Relaciones con la Comunidad

Junta en febrero 7 a las 7:30PM
Junta en febrero 12 a las 7:30PM
Hablemos de las aseguranzas.



Club de Jardinería

A partir de ahora no celebraremos reuniones mensuales. Nuestra próxima reunión será el domingo **10 de marzo** a la 1 p.m., lugar por determinar en el boletín de marzo. Hablaremos de la siembra de primavera, etc. ¡Esperamos verte en marzo!

Connie Hibbard

Club Social de AV

Juegos de Familia/Noche de manualidades: Sábado, **10 de febrero**, 6:30 a 9 PM en el Salón.



¿Quieres hacer algo para celebrar el Año Nuevo Chino pero no quieres ir a la ciudad? Ven y juega a las damas chinas o a cualquiera de

nuestros otros juegos: póquer, Yahtzee, monopolio y ajedrez. Si te apetece hacer una tarjeta para San Valentín, Año Nuevo o incluso Cuaresma/Mardi Gras, Chris Pavel-Lyon te proporcionará pegatinas y cartulina. Jugo y algunos bocadillos servidos: puede traer sus favoritos.

La próxima junta del Club Social será el martes, **13 de febrero**, a las 7:30 PM en el Salón. ¡Trae tu creatividad!

El Brunch para Mayores, el 20 de enero, tuvo una buena concurrencia con mucha comida.



Liam McCaffrey hizo una demostración de afilado de cuchillos después.

Milly Frederick, Social Club

Rateros de Botes tienen que parar

Lunes, 15 de enero. Tiré mi cubo de basura marrón a la acera. Era el tamaño más pequeño, todavía bastante distintivo entre los otros contenedores marrones, y claramente marcado en el frente con mi número de unidad.



A la 1:30 p.m., cuando salí a hacer mandados, los contenedores marrones no se habían vaciado. A las 3:30 p.m., cuando regresé, se habían vaciado y el mío se había ido. **Otra vez.**

Desde que vivo en el Village, me han quitado los contenedores en repetidas ocasiones. (No se trata de personas sin hogar). También comprobé si había sido llevado (por alguna razón) a uno de los otros sitios de recogida. No. Así que alguien que vive cerca de mí está tomando deliberadamente mi contenedor marrón. **No está bien.** ¿Qué se necesita para detener esto: una cámara de video en el poste de servicios públicos al lado del sitio de recolección de contenedores? ¡Respetar a tus vecinos y quita sus contenedores!

Janis Hashe

¡Hola Vecinos de AV!

I had to take down the "Free" sign in my front yard, 218 W. Chanslor Ave., because the mulch I was offering had mostly all been taken. That's great news, and I hope you all will have healthy, happy gardens this spring.



¡Feliz jardinería!

Jenna F. Cohn
(415) 966-6391

Esquina de Historia

Un reporte de 1959 del periodico

Anote esto como el caso de la plomería de descarga. Parece que había una familia en Atchison Village que no podía dormir porque los vecinos de la unidad de vivienda contigua tiraron de la cadena de sus accesorios de baño toda la noche.

Solo una pared separaba las casas, por lo que el sonido lo atravesaba, manteniendo a la familia "herida" despierta todas las noches entre las 10PM y las 6AM.

Había que hacer algo drástico. Entonces, los insomnes intentaron golpear la pared y "tirar de la cadena". No sirvió de nada, así que enviaron una carta a la policía diciendo: "¿No pueden ustedes, policías, hacer algo para calmarlos por nosotros?"

La investigación reveló que las personas que comenzaron a tirar de la cadena primero tenían enfermedades en la familia y tenían que usar el baño

con frecuencia por la noche. Dijeron que se las arreglarían para hacerlo

mejor por sus vecinos en el futuro, terminando así por el momento una batalla de los baños.



Por Marie Kochaver

Hola miembros,

Para aquellos de ustedes que, a efectos de la declaración de impuestos sobre la renta, necesitan saber lo que pagaron en impuestos a la propiedad en sus cuotas para 2023, pueden llamar o enviar un correo electrónico a la oficina y solicitar su monto. Danos uno o dos días para llamarte o enviarte un correo electrónico con tu información.

AVMHC Meetings 7:30PM

Febrero: - Miércoles 7

- Lunes 12

- Miércoles 14

La oficina va a estar cerrada por el Día de los Presidentes el.

Lunes 19 de febrero 2024

Mesa de Atchison Village

Para ponerse en contacto con la Mesa envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org

Con el título

"Atención Mesa Directiva"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: de lunes a viernes de 10 a.m. a 4:30 p.m.

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo se pueden enviar por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Mantenimiento cerrado para la hora del almuerzo de 12 a 1 p.m. y algunos días festivos.

Para **emergencias fuera del horario de oficina o los fines de semana**, llame al:
Presidente Ron Kane
510.220.643
Alicia Becerra en
510.806.8945

Línea directa de crisis de salud mental:
888-678-7277

SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988

Nombre	Informacion
Ron Kane, Presidente	510.220.6434 (prefiere textos)
Marcie Zellner, Vice- presidenta	510.882.9672 (Solo llamadas de emergencia)
Connie Hibbard, ScretariaTesorera	415.430.7684
Tara Ayres	taraatchisonvillage@gmail.com
Michael Parker	Jerca1982@yahoo.com *Habla español
Margarito Chacon	margaram@comcast.net *Habla español
Luz Martinez	510.444.3020
Daniel Leonard	510.375.3492 (prefiere textos)
Sandra Dugan	Sdugan321@gmail.com
Madeline Marrow	415.373.2100
Kevin Cronin	510.915.1632

En una emergencia llame al **911**.
Policía de Richmond No-Emergencia:
510-233-1214
Animal Control: **925-335-8300**
Quejas acerca del Aire (BAAQMD):
800-334-6367

Chevron (es una grabación, pero regresan la llamada) ...**510.242.2000**
Inscríbase para alertas del condado
<https://cwsalerts.com/>
Puedes monitorear la calidad del aire en richmondairmonitoring.org

Febrero

2024

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7 Junta de Emergencia 7:30PM	8	9	10 Noche de Juegos 6:30 to 9PM
11	12 Junta de Emergencia 7:30PM	13 Junta del Club Social 7:30PM	14 Junta de la Mesa Directiva 7:30PM	15	16	17
18	19 Oficina Cerrada	20	21	22 Junta de Vigilancia del Crimen 7PM	23	24
25	26	27	28	29	1	2
3	4	5	6	7	8	9

Notes:

- ❖ Por favor mantenga a sus mascotas dentro de casa en estos tiempos fríos.
- ❖ La mayoría de las juntas de AV son en el Salón de AV.