

# El Riveter de Atchison

Diciembre 2023

## Cronograma para la elaboración y aprobación del presupuesto 2024

Sabemos que este es un momento ocupado para nuestros miembros, pero también es un momento importante para que los miembros presten atención a las reuniones de la Junta



Directiva a medida que la Mesa Directiva toma medidas para completar el presupuesto antes de la fecha límite del 1 de enero. **Las decisiones tomadas por la Mesa en las reuniones del 13 y 20 de diciembre**

**determinarán el dinero necesario en el año presupuestario 2024 y el alcance de los posibles aumentos de tarifas.** Por favor, asista.

1. Del 16 de noviembre al 8 de diciembre de 2023: El contador investigará y calculará los aumentos predecibles en gastos como basura, agua, tarifas de PG&E, salarios, inflación.
2. 8 de diciembre de 2023: Los presidentes de los comités de la Junta se reunirán con nuestro contador. Propondrán nuevos proyectos que requerirán dinero adicional, como cambios en la administración, camiones, aumentos de personal, contribución al fondo de reserva, etc. El presidente de la Comisión de Auditoría asistirá en calidad de observador.
3. Del 8 de diciembre al 13 de diciembre de 2023: El contador preparará un proyecto de presupuesto.
4. **13 de diciembre de 2023:** la Mesa presentará, discutirá y votará las mociones de aumentos discretionales para proporcionar fondos para posibles proyectos y compras. (REUNIÓN DE MIEMBROS)

5. **20 de diciembre de 2023:** Reunión especial de la Mesa Directiva para establecer el presupuesto con el Comité de Auditoría, recibir comentarios finales y votar sobre el presupuesto. (REUNIÓN DE MIEMBROS)

*Ron Kane, presidente de la mesa*

## Bienvenido el nuevo empleado, Mark Anthony



Conozca a Mark Anthony, el nuevo empleado de mantenimiento de AV, que comenzó a finales de octubre. Sus habilidades incluyen carpintería, pintura, demolición y renovación. Mark comenzó como aprendiz en AVMHC y trabaja con Rafael en plomería.

Su puesto anterior fue en una empresa de construcción en San Francisco. Mark vive en Richmond con su hermana, por lo que ya no hay que viajar al trabajo ni pagar peajes en los puentes.

Elizabeth Whipple



*Tradición anual de prender sus luces de Jose Mercado.*

*Foto Carol Gould*

Descargo de responsabilidad: Al publicar esta foto, The Riveter no está respaldando una religión o costumbre religiosa sobre otra. Solo estamos informando sobre las actividades de nuestros miembros.



## Junta del Comité de Relaciones con la Comunidad

Junta a las 7PM el día 20 de diciembre.



## Club de Jardinería

El **Club de Jardinería** no se reunirá en diciembre debido a las vacaciones. Volveremos a reunirnos en enero para planificar nuestras ideas de siembra de primavera.

*Connie Hibbard*

## AV Social Club

El martes **3 de diciembre**, a las 7:30 p.m., el AVSC se reunirá en el Salón para planificar nuestros eventos de 2024. ¿Tienes una idea? Por favor, únete a nosotros.



*Tachito Loera aún vive aquí con su familia. El ex miembro de la junta directiva y conductor de UPS, Rory Hansen, no lo hace. Foto: Milly Frederick, hace unos 12 años.*

¡Marca tu calendario! **Sábado, 20 de enero**, ¡regresa el brunch para personas mayores! Los voluntarios son bienvenidos.

Contact AV Social [Club@yahoo.com](mailto:Club@yahoo.com)

*Milly Frederick, Social Club*

Únase a nosotros el **sábado 16 de diciembre** para una celebración de La Rama. Esta encantadora festividad navideña del sureste de México se celebra caminando por el vecindario cantando canciones navideñas tradicionales mexicanas mientras lleva una rama de árbol decorada. Le sigue una fiesta.

Aquellos que quieran unirse a los cantantes mientras pasean por el Village deben llegar a la sala AV antes de las **5 PM**. El salón abrirá sus puertas a las **6 de la tarde** para dar la bienvenida a los cantantes cuando regresen y disfruten del pozole y los tamales. La fiesta continúa con música, cantos, bailes, piñatas, ¡y tal vez una visita de Papá Noel!

*Susan O'Sullivan*

## La Feria de Artesanía, Diversión y Belleza

¡La Segunda Exposición y Venta Anual de Artes y Artesanías de Atchison Village fue un éxito rotundo!



Mucha gente a pesar de la lluvia. Este año se alquilaron cinco mesas adicionales a los artistas, y todas tenían muchos clientes.

Muchos artistas respondieron con gusto a las preguntas sobre su oficio. Las dos mesas de bocadillos estaban en uso constante con personas que tomaban café, comían las deliciosas galletas caseras proporcionadas por el AV Social Club y charlaban con amigos y familiares.

Los visitantes de fuera de la aldea vieron las pancartas y los letreros del jardín colocados por los miembros o escucharon a sus amigos. Joyas y ropa, arte para la pared o la estantería, platos para comer y admirar al mismo tiempo. Regalos para ti o para otra persona. Los niños vinieron con sus padres



*Foto Milly Frederick*



y encontraron adornos navideños por \$1.

*Exhibicionista y Organizadora de la Feria de Artes Liza Allen con comprador Ron Kane.*

*Foto Milly Frederick*

*Si no lograste atender, ¡marca tu calendario para el 9 de noviembre de 2024!*

*Jean Whittlesey, Comité de la Feria*

## Encuesta de Ventanas de AV

Connie Hibbard y Liam Caffrey inspeccionaron todas las unidades a finales de agosto y principios de septiembre de 2023 para determinar qué unidades tenían ventanas mejoradas y cuáles no. Tomaron notas de lo que era visible: el frente y algunos de los lados. Sus hallazgos están disponibles aquí:

[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1akCmVDQDdFyeaBzOit8Vew7mi4NskT9Y/edit?usp=share\\_link&ouid=105423438027395535467&rtppof=true&sd=true](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1akCmVDQDdFyeaBzOit8Vew7mi4NskT9Y/edit?usp=share_link&ouid=105423438027395535467&rtppof=true&sd=true).

Encontraron 41 unidades con al menos una ventana que claramente no estaba mejorada. En algunos casos, la ventana estaba obstruida por plantas y, por lo tanto, no estaba claro si había sido mejorada. Algunas unidades tienen ventanas con marco de madera, y pueden dejarse como están, para preservar algunas características originales heredadas. ¿O pueden los miembros con las ventanas con marco de madera conservarlas si así lo desean?

Diez unidades fueron elegidas por el comité de mantenimiento para que se actualizarán sus ventanas durante la estación seca. Eso dejará 31 unidades para trabajar, o decidir, el próximo año.

También notaron plantas que crecían contra bastantes edificios. Las plantas que crecen contra los edificios pueden dañarlos y permitir un acceso más fácil a los insectos, que también pueden infestar y dañar las unidades.

*Liam Caffrey*

## **Mantenimiento de la Village**

El mes de noviembre ha sido muy ajetreado para el Comité de Mantenimiento.

El trabajo en la sala audiovisual continúa: se están instalando nuevos conductos de H/C en el ático y la sala pronto tendrá calefacción. A principios de este mes se instalará la insonorización en el techo, y podremos utilizar las reuniones de la junta directiva de Zoom.

Después de un par de años de retraso, se están abordando las esquinas podridas de varios edificios: dos están completos y uno se trabajará después del Día de Acción de Gracias. Una esquina fue hecha por nuestro equipo; el segundo fue alquilado, por \$7000. Esperamos que esta cantidad, o menos, sea el costo promedio de las esquinas.

El reemplazo de ventanas se ha suspendido hasta la primavera (ver el informe de Liam, p X). Otros gastos de mantenimiento, como trabajos en esquinas podridas y bombas de sumidero. Si está esperando una bomba nueva, llame a la oficina para averiguar su lugar en la fila. Y las reparaciones de la bomba pueden realizarse con prontitud.

Algunos diputados han preguntado a dónde va el dinero. Jay, nuestro contador, pronto proporcionará el porcentaje del presupuesto operativo que está relacionado con el mantenimiento: salarios, contratación de contratistas y todos los demás costos. Nuestros edificios tienen 80+ años de antigüedad y necesitan un trabajo constante. Naturalmente, nuestras cuotas deben aumentar para cubrir el aumento de los costos de mantenimiento. Esta es la realidad.

¡Han empezado las lluvias! Revise los bajantes y el drenaje alrededor de su edificio. Las extensiones de bajantes de plástico que se desenrollan cuando el agua las llena son baratas en Home Depot y fáciles de instalar. Estos alejan el agua de los cimientos de su edificio y ayudan a mantener seco su espacio de arrastre.

*Dan Leonard*

## **Rincón de Historia**

De un artículo periodístico del 20 de mayo de 1959:

### **Los miembros compiten por puestos en la junta directiva de la aldea**

"Los residentes de Atchison Village Mutual Homes Corp. votarán el 27 de mayo por 31 candidatos que compiten por puestos en la junta directiva de 11 miembros.

Catorce de los candidatos se han presentado como una lista en una plataforma para cambiar la corporación a un organismo con fines de lucro mediante el alquiler de unidades vacantes en lugar de ofrecerlas en arrendamiento perpetuo.

Hasta la fecha, no se ha alquilado ninguno.

Encabezando la lista de candidatos a favor del plan están tres titulares, Kenneth Nelson, John Gerk Jr. y Daniel Rocha. A ellos se oponen los directores titulares Milton Gadway, Herbert Dean y Edward Collins..."

A continuación, un titular del 28 de mayo:  
**Elecciones celebradas por Atchison Homes Corp.**

"Dos directores titulares de Atchison Village Mutual Homes Corp. fueron reelegidos anoche y otros cuatro fueron derrotados en la votación para una junta directiva de 11 miembros...

Los residentes de la zona de viviendas cooperativas no eligieron a ninguno de los 14 candidatos que apoyaron una plataforma para alquilar unidades en lugar de ofrecerlas en alquiler. La plataforma lucrativa había sido impulsada por tres de los cuatro titulares derrotados, Nelson, Gerk y Rocha.

Los votos fueron emitidos por 331 residentes del vecindario de 450 unidades".

*¿Alguien sabe qué fue del cañón?  
Marie Kochaver*

The Riveter lamenta que los siguientes fotógrafos no hayan recibido crédito por sus imágenes en la edición de noviembre: Portada: Ron Kane, puerta de seguridad; página 2, Liam Caffrey, reparación de ventanas; Chimino Casillas, foto grupal del equipo de mantenimiento; página 4, Milly Frederick, obra de Carol Gould; Chimino Casillas, foto grupal del Comité de Artes y Oficios; El fotógrafo de Tom Adams es desconocido. Gracias de nuevo.

---

***La oficina estará cerrada para días festivos federales.***

*Diciembre 22 – Noche buena  
Diciembre 23 y 24 – Navidad  
Diciembre 29 – Noche vieja  
Enero 1 – Año nuevo*

---

**Atchison Village Mesa de Directores**  
Para ponerse en contacto con la mesa directiva envíe un correo electrónico a [member.support@avmhc.org](mailto:member.support@avmhc.org) Con el título "Atención Mesa Directiva"

**Oficina de Atchison Village**  
510-234-9054

**member.support@avmhc.org**

**Horario:** Lunes a Viernes 10AM–4:30PM

**Personal:** Alicia Becerra y Valeria V.

**Las solicitudes de órdenes de trabajo** pueden enviarse por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

**Horario del personal de mantenimiento:**  
Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Cerrado en días festivos.

Emergencias en fines de semana y después de horas abiertas llame a:  
Presidente Ron Kane **510.220.643**  
Alicia Becerra a **510.806.8945**

*SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988*  
*Línea directa de crisis de salud mental: 888-678-7277*

En una emergencia llame al **911**.  
Policía de Richmond No-Emergencia:  
**510-233-1214**  
Animal Control: **925-335-8300**  
Quejas acerca del Aire (BAAQMD):  
**800-334-6367**

Chevron (es una grabación, pero regresan la llamada) ...**510.242.2000**  
Inscríbese para alertas del condado <https://cwsalerts.com/>  
Puedes monitorear la calidad del aire en [richmondairmonitoring.org](http://richmondairmonitoring.org)

# DICIEMBRE

# 2023



DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
					1	2
3	4	5 Junta del CSAV 7:30PM	6	7	8	9
10	11	12	13 Junta de la Mesa 7:30PM	14	15	16 La Rama 5PM
17	18	19	20 Junta de la Comunidad 7PM	21	22 Oficina Cerrada	23
24	25 Oficina Cerrada	26 Oficina Cerrada	27	28	29 Oficina Cerrada	30
31	<i>¡Felices Fiestas!</i>					