

El Riveter de Atchison

Noviembre 2023

¿Algo por nada?

Los miembros siempre han animado a la mesa directiva a buscar subvenciones, donaciones y otras formas de apoyo externo para financiar proyectos de mejoras de capital. Me gustaría informar que la mesa directiva considerará dos de esas fuentes de financiamiento y dos proyectos de este tipo en la reunión de la mesa directiva de noviembre: una estación de carga de vehículos eléctricos (EV); y una valla de seguridad en West MacDonald en respuesta a una petición de los miembros.

Financiamiento Estatal para la Carga de Vehículos Eléctricos

A partir de 2035, California requerirá que todos los vehículos nuevos vendidos en el estado sean de "cero emisiones", lo que, para la mayoría de nosotros, significaría un vehículo eléctrico. Algunos miembros de AV tienen la suerte de tener la parte trasera de su unidad adyacente a un estacionamiento o tener un camino de entrada, pero para las unidades 309, es imposible dirigir un cable desde su unidad hasta el espacio de estacionamiento de su vehículo. Un nuevo proyecto financiado por el estado del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, en colaboración con Marin Clean Energy (MCE) y GRID Alternatives, llevará una infraestructura de carga de vehículos eléctricos a las comunidades de toda la región, incluido el Village.

El proyecto proporcionará cuatro estaciones de carga de nivel 2 en AV para que todos los miembros las utilicen. Esta oportunidad está siendo coordinada por el Comité Verde. La instalación y el equipo no tendrían costo alguno para Atchison Village o sus miembros. A continuación se detallan los montos de los fondos:

Mano de obra, materiales y permisos para construir una estación de carga, y equipo de estación de carga: \$42,294
Una nueva cerca con una puerta enrollable: \$6,745 (aún se está negociando)

Finalización de la cerca de seguridad en West MacDonald

En respuesta a una petición firmada por 17 miembros que solicitan una cerca de seguridad para cerrar dos patios del tráfico peatonal de West Macdonald, agregaremos un punto a la agenda de la Mesa directiva de noviembre para considerar la construcción de dicha cerca.



Nuestra mayor preocupación era que no queríamos comprometernos a pagar por un proyecto que no estaba presupuestado y que no tenía una fuente de financiación identificada.

Entonces apareció una posible Fuente de financiación. Uno de los herederos de una unidad subastada donó su parte de las ganancias a la Corporación. Esto sería dinero más que suficiente para completar la cerca de seguridad en West Macdonald. El dinero extra se depositaría en nuestro fondo de reserva.

Mano de obra y materiales para completar la cerca de hierro forjado en West Macdonald Ave: \$28,875

Si aprobamos las dos mociones anteriores, le proporcionaremos a la Corporación \$77,914 en mejoras sin costo alguno para nuestros miembros.

Ron Kane, presidente de la mesa directiva

Bienvenido a la nueva columna de mantenimiento!

Nuestro comité ha estado activo este año. Connie Hibbard y Liam Caffrey han investigado el proyecto de reemplazo de ventanas, que ha sido dejado de lado durante mucho tiempo, y tienen una lista de acciones.



Ventana en la esquina
228 W. Macdonald Ave

Daniel Leonard ha estado inspeccionando unidades y trabajando en políticas, entre otras cosas.

Las renovaciones de plomería y electricidad de las unidades AVes se están retrasando a tres por mes, a un costo aproximado de \$30,000. Este es un proyecto de varios años, y hemos logrado un progreso real en los últimos 18 meses.

Una Inspeccion es requerida antes de que se venda su unidad. Esta es una oportunidad para que el mantenimiento de AV actualice y realice reparaciones. A los 80 años, la mayoría de las unidades necesitarán actualizar la electricidad y la plomería de su cocina y baño. Junto con el trabajo AV, es un excelente momento para actualizar su unidad con pintura, gabinetes y pisos nuevos.

Informe a la oficina con anticipación si planea mudarse para que su trabajo se pueda realizar lo antes posible. Hay lista de espera.

Recordatorios

- Obtenga un permiso de la oficina antes de realizar cualquier trabajo en su unidad o patio. No se ponga a martillar y aserrar.
- Por favor, informe el trabajo no autorizado a la oficina. El trabajo a veces requiere permisos de la ciudad, y por una buena razón.
- Notifique a la oficina si tiene un problema de mantenimiento. **Por favor, no llame al presidente** con sus preocupaciones, ya tiene mucho que hacer. Si has hablado de un problema con Daniel, Sandra, Connie o Madeline, ponte en contacto con ellos directamente.

- Si no está satisfecho con una situación de mantenimiento no resuelta, puede solicitar una audiencia ante la mayoría de la mesa directiva. Luego, la mesa directiva discutirá una resolución a su inquietud.
- Todos los edificios y terrenos siguen siendo propiedad de Atchison Village y no son suyos para hacer con ellos lo que quieras. Debes preguntar antes de hacer cambios.

Empleados



Pic. Daniel, Enrique, Rafael, and Chimino.

El equipo de mantenimiento de AV está formado por Enrique Vásquez, Chimino Casillas y Rafael Vásquez. Este es un equipo experimentado, con Rafael manejando la mayoría de los trabajos de plomería, Enrique y Chimino la carpintería, paneles de yeso y azulejos. ¡Responderán a sus preguntas de mantenimiento! Un nuevo miembro de la tripulación se unirá a ellos, más información el próximo mes.

Notas Temporales

¡Prepárate para el invierno!

- Inspeccione el exterior de su unidad en busca de huecos alrededor de puertas y ventanas, daños en el revestimiento, problemas de drenaje y cualquier cosa que las lluvias puedan afectar.
- Revise su bomba de sumidero.
- Guarde el equipo y las herramientas externas.
- Prepare sus vehículos para el invierno para evitar daños climáticos.

Daniel Leonard



Junta del Comité de Relaciones con la Comunidad

Miercoles, Nov 15 a las 7PM, conversacion acerca del presupuesto del 2024.
Junta en el salon de AV, en persona.

Reporte de el Salon

Madeline Marrow se ha hecho cargo de la renovación del Salón con la ayuda de Milly Frederick y Dan Leonard. Eclipse Acoustics comenzará a instalar baldosas acústicas directamente en el techo a partir de la semana del 5 de diciembre. Esto resolverá dos problemas: cubrir el techo viejo y proporcionar una superficie que absorba el sonido en lugar de rebotarlo. Eclipse dice que esto mejorará la acústica en al menos un 50%. Se necesitará un equipo de cuatro personas a la semana para completar el trabajo.

Después de eso, el electricista entrará a instalar luces y ventiladores. Todo el trabajo de preparación para eso ya se habrá completado.

Tenemos una ventana para que todo este trabajo se haga del 5 al 12 de diciembre.

Todas estas renovaciones son financiadas por la Cuenta Hall, fondos de alquiler que se han guardado para este propósito. No se incluyen fondos de los miembros en el trabajo.

Madeline Marrow

Conservacion de la Agua

A pesar de que la sequía severa ha terminado, East Bay MUD todavía considera que estamos en un nivel bajo de sequía y anticipan el regreso de las condiciones de sequía en los próximos años. Sus pautas requieren la conservación del agua, y AV requiere que los miembros cumplan con las pautas de EBMUD. Esas pautas incluyen:

- No riegue más de 3 veces por semana
- Solo riegue antes de las 9 a.m. o después de las 5 p.m.
- No riego dentro de las 48 horas posteriores a la lluvia medible
- No hay riego que provoque escorrentía (no riegue la acera!)
- No llenar las fuentes decorativas a menos que recirculen el agua
- No use agua para lavar las aceras o las entradas de vehículos
- Use una manguera con una boquilla de cierre para lavar su automóvil

Si puedes, considera reemplazar las plantas requiriendo mucha agua con plantas nativas resistentes a la sequía.

Usted puede ayudarnos a ahorrar agua y dinero: nuestra factura de agua la pagamos todos.

Garden Club

El **Club** de Jardinería no se reunirá en noviembre o diciembre debido a las vacaciones. Volveremos a reunirnos en enero para planificar nuestras ideas de siembra de primavera.

Coonie Hibbard

AV Social Club

¡Próximamente! Una **fiesta navideña** el sábado **16 de diciembre**, organizada por Betty Guzmán. Los villancicos, la comida y la diversión comienzan a las 5 p.m.

Gracias a Gloria Samad por ser la anfitriona de la fiesta de Halloween.

A la derecha- niños de AV pequeños y grandes. Foto Valeria Valera



Gracias a Liza Allen y Jean Whittlesey por producir la venta de Arte & Manualidades este mes.

Si tienes una idea para un evento para la Village el próximo año, háznoslo saber. La próxima reunión será martes **7 de noviembre** a las 7:30 p.m. Estamos planeando el almuerzo de los mayores para enero.

¡La ayuda siempre es bienvenida! Póngase en contacto con AV Social Club@yahoo.com

Milly Frederick, Club Social

Compra Super Local Nov. 18!

La Feria de Artes y Manualidades AV del año pasado fue divertida, festiva y un maravilloso escaparate para los muchos artistas y artesanos talentosos del Village.

La Segunda venta anual de **exhibición de artesanías hechas a mano de AV sera** en el salón el **sábado 18 de noviembre de 11 a.m. a 3 p.m.**, promete ser aún más divertida y la oportunidad perfecta para comprar regalos navideños únicos, ¡así que no te lo pierdas!



Organizado nuevamente por Liza Allen y Jean Whittlesey, con la asistencia del Social Club, los

participantes de este año incluyen a Enrique Vásquez (pintura y dibujos), Chimino Casillas (fotografía de aves), Brigitte Tinguist (joyería con cuentas), Geri Veith (artículos cosidos), Robin Casey y Cheryl Young (adornos y chucherías), Sandra Dugan (tarjetas), Liza Allen (cerámica funcional y más), Marc Silva (pinturas), Shelby Sampson (pinturas y dibujos), Paula Kristovitch (tarjetas de linóleo), Chris Pavel-Ligon (collares, dijes para copas de vino), Lina Cano (pendientes), Jean Whittlesey y Mina Lopez (escultura de cerámica y plantas en macetas), Brigitte Everette (cerámica), Sacha Maxwell (joyería), Carol Gould (vidrio fundido), Ellis McCauley (camisetas artísticas), Chrispin Casias (casitas para perros hechas a mano) y Jamie Erfurdt (pinturas).



Foto- Jean, Liza, Maggie, Valeria, Alicia and Mark.

"Es emocionante ver lo creativos que son los residentes de AV", dijo Jean Whittlesey. "Y tenemos gente nueva participando este año".

— Janis Hashe

Rincón de la Historia

de un periódico anónimo, 20 de mayo de 1959 Protección para el pueblo

Atchison Village pronto tendrá "protección". Un cañón fabricado en 1867 por un veterano de la Guerra Civil, J.J. Smith, será donado al pueblo por su actual propietario, Patrick L. Haley, un jefe marítimo retirado, del 229 de la calle Curry. Solo ha habido tres propietarios de este cañón, que se utilizó para saludar a los presidentes McKinley, Theodore "Teddy" Roosevelt y Wilson. Haley, miembro de la División Arco Iris en la Primera Guerra Mundial, recibió el cañón de manos de su oficial al mando, el R. Sackett, cuando Sackett murió. El arma vieja se colocará junto al asta de la bandera del edificio administrativo de Atchison Village.

¿Alguien sabe qué fue del cañón?

Marie Kochaver

Tom Adams

Tom Adams, residente de AV desde hace mucho tiempo, falleció el 3 de octubre. A Tom le encantaba participar en los eventos del Club Social, donde disfrutaba conociendo a otros residentes.



Tom

apreciaba a los perros y recordaba el suyo. Se acordaba de preguntar por mis perros, incluso si no podía recordar sus nombres. A Tom le gustaban las películas y los eventos musicales, y nunca se perdía un almuerzo de AVSC. A menudo era un generoso donante. Echaremos de menos a Tom.

Madeline Marrow, Milly Frederick

"Sintiéndose y cayéndose bien"

Parece que algunos de nosotros nos hemos estado cayendo y no nos hemos vuelto a levantar. Tal vez una conexión oportuna ayudaría en caso de que se necesite un breve seguimiento de salud. Envíe un correo electrónico a Michelle a panterankh@hotmail.com durante las próximas dos semanas si está interesado en unirse a una lista de contactos de miembros de Atchison Village OPCIONAL. Tal vez podríamos crear una lista básica de "check-in" de miembros, con niveles de participación no obligatorios, incluyendo el mejor número de contacto, frecuencia, condiciones, límites, etc. Hablemos pronto.

Michelle Finley

La oficina estará cerrada para días festivos federales.

Noviembre 10 – Día de los Veteranos

Noviembre 23 y 24 – Día de Acción de Gracias

Atchison Village Mesa de los Directores

Para ponerse en contacto con la mesa directiva envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org Con el título "Atención Mesa Directiva"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: Lunes a Viernes 10AM-4:30PM

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo pueden enviarse por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Cerrado en días festivos.

Emergencias en fines de semana y después de horas abiertas llame a:

Presidente Ron Kane **510.220.643**

Alicia Becerra a
510.806.8945

SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988
Línea directa de crisis de salud mental: 888-678-7277



Reminder: AV is a non-smoking area, mandated by City of Richmond Code

Es posible que haya notado que ya hemos tenido un "Día de compartir el vertedero" en el último mes. Es entonces cuando la costa vuelve a girar, y en lugar de los vientos predominantes del suroeste, tenemos una brisa del norte, que perfuma AV con el olor de la basura en descomposición en el vertedero de Richmond. Aunque el vertedero está cerrado, el metano todavía se filtra en el aire y es arrastrado hacia nosotros. Si tienes una veleta, puedes cerrar las ventanas en los días en que apunte hacia el norte, o tu nariz también puede informarte. Esto sucede una docena o más de días cada otoño e invierno.

Dan Leonard

Conductores con luces tuenas

Ahora que oscurece a las 5 p.m., recuerde encender las luces. Sin faros, los coches son invisibles al caer la noche y son un peligro para otros conductores, peatones y ellos mismos. Cuando alguien te enciende las luces, significa ENCIENDE LAS LUCES. Y use sus intermitentes, de día o de noche, en cualquier clima. De lo contrario, los conductores no tienen idea de lo que estás haciendo. Es descortés y descuidado. Cuando noto que un conductor usa su señal de giro, me tranquiliza que está prestando atención a la carretera. Hábito simple y efectivo.

Elizabeth Whipple

En una emergencia llame al **911**.
Policía de Richmond No-Emergencia:
510-233-1214
Animal Control: **925-335-8300**
Quejas acerca del Aire (BAAQMD):
800-334-6367

Noviembre 2023

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1	2	3 Agendas	4 Puertas abiertas de 228 Collins St. 10 - 12 PM
5	6	7 Junta del Club Social 7:30 PM	8 Subasta de 228 Collins St. se cierra 4:30 PM Junta de la Mesa Directiva 7:30 PM	9	10 Oficina Cerrada	11
12	13	14	15 Junta de la Comunidad 7 PM	16	17	18 Feria de Artes y Manualidades
19	20	21	22	23 Día de Acción de Gracias Oficina Cerrada	24 Oficina Cerrada	25
26	27	28	29	30		

Junta de la Mesa Directiva 2 miércoles de cada mes a las 7:30 PM

Ama tu cuadra los lunes a las 3 PM

La Oficina estará cerrada el día 10 en observación del día de los Veteranos.

Segunda Venta Anual de Arte y Manualidades 18 de Noviembre

La oficina estar cerrada los días 23 y 24 en observación del día de Gracias.

Fiesta de Diciembre 16, 2023