

El Riveter de Atchison

Julio 2023

Jay Ottobre, el nuevo contador de AV

Pánico vs Pragmatismo

Algunas buenas noticias sobre los costos de plomería y reemplazo eléctrico de AV durante los últimos meses. El trabajo del comité ad hoc y nuestra decisión de hacer trabajos importantes de plomería y electricidad de manera cooperativa, en lugar de utilizar un contratista externo, ha reducido el costo mensual de los principales reemplazos eléctricos y de plomería en 1/3 a 1/2.

Esa reducción, y el aumento de las tarifas el último período, parecen traducirse en un ligero superávit presupuestario cada mes, en lugar de un déficit. También estamos completando de 2 a 4 trabajos de plomería y reemplazo eléctrico cada mes, lo que significa que podemos reemplazar toda la plomería dentro de 10 años al ritmo actual.

[El año pasado en este momento, me preocupaba la insolvencia porque estábamos gastando nuestras reservas muy rápidamente. Sin embargo, creo que hemos cambiado de rumbo, y que esa no es la preocupación inmediata.]

A pesar de que estamos mostrando un ligero superávit cada mes, estamos utilizando el dinero dedicado a financiar nuestras reservas para nuestros reemplazos de plomería y electricidad. Esto ignora el hecho de que vamos a necesitar reemplazar techos, reparar podredumbre seca y pintar nuestros edificios.

Este año espero que todos podamos sentarnos y equilibrar la situación financiera de la Villa y diseñar un plan para financiar nuestras reservas de manera incremental. Y, eventualmente, para restaurar la seguridad financiera, lo que beneficia a todos en AV independientemente de sus ingresos.

Ron Kane Presidente de la Mesa Directiva

Audit Committee: Liam Caffrey,
David Korman, and Vicki Sawicki.



Jay se unió al personal a finales de mayo. Él ya está profundamente metido en nuestras finanzas, organizando y posicionando nuestros fondos para que todo el dinero de la corporación esté asegurado por la FDIC. También está conciliando nuestras diversas cuentas.

"Las finanzas son fundamentales para las organizaciones sin fines de lucro: informan cada decisión que tomamos", dijo Jay. Planeo simplificar y aclarar los estados de pérdidas y ganancias para que todos los miembros entiendan lo que está pasando".

Jay se graduó de UC Berkeley y comenzó a trabajar en la creación de empresas, eventualmente entrenando con un CPA. Ha vivido en Oakland por más de 30 años. Actualmente trabaja cuatro días a la semana, Jay espera asumir algunas tareas de gestión de proyectos una vez que esté más familiarizado con el funcionamiento de la Village. "Quería esta posición porque es una comunidad real aquí. Me sentí como en casa de inmediato".

Elizabeth Whipple

***Sábado, 22 de julio,
de 11 AM a 1 PM:
¡Día de recolección de basura de la
comunidad AV II!**

Encuétranos en el patio del AV Hall para obtener sus herramientas y luego nos extenderemos por toda la Village para recoger la basura. ¡Camisetas y regalos gratis!



¿Preguntas?

TaraAtchisonVillage@gmail.com

LOVE YOUR BLOCK: Comité Ecologico sale a las calles



para recoger basura alrededor del pueblo.

Nuestra subvención Love Your Block de la ciudad de Richmond ha proporcionado botes de basura rodantes, bolsas de basura y agarradores

Únase a nosotros todos los lunes a las 3 PM



en el turnaround en Bissell y Garrard, dentro de la pared de sonido. Saldremos de allí para recoger la basura donde más se necesite. ¿Preguntas?

TaraAtchisonVillage@gmail.com.

Tara Ayres y Barb Postel



Litter Fighters a partir del 10 de junio.

(De izquierda a derecha) Kevin Jones, Jon Gordon, Tara Ayres, Barbara Postel

Foto Janis Hashe

Comidas de verano gratis para niños y adolescentes



Foto David Korman
Latasha Crocket, trabajadora de alimentos
y Armando Sánchez, conductor

El gran camión amarillo estacionado afuera en el parque cada mañana de lunes

a viernes de 9:30 a 10:30 AM proporcionará comidas gratuitas para los niños mientras la escuela está fuera, hasta el 4 de agosto. Si a sus hijos les gustaría una comida, la gente del camión es amable y está dispuesta a ayudar.

El camión del Programa de Servicio de Alimentos del Distrito Escolar Unificado de West Contra Costa ofrece comidas gratuitas y saludables para niños y adolescentes de hasta 18 años de edad. No se requieren inscripciones ni papeleo. ¡Cuéntaselo a tus amigos y vecinos!



Club de jardinería

Nuestra próxima reunión será el miércoles **19 de julio** a la 1:30 PM en el área común detrás del patio de Connie Hibbard (31 West Bissell). Vaya hacia la parte posterior del patio y a través de la puerta a la izquierda; Busque señales. Los miembros pueden traer semillas y contenedores; También los suministraremos para la siembra de otoño e invierno. Las plantas se regalarán el sábado **12 de agosto en la venta de** garaje del Club Social y en la venta de pasteles del Club Jardín.



La reunión del Garden Club del 21 de junio tuvo un día perfecto de solsticio de verano y un hermoso entorno. El Informe de Hidrología del Comité Ecologico se mencionó para explicar los posibles problemas del suelo que se pueden encontrar aquí, especialmente



para los árboles. Gracias a todos por compartir con un novato (yo) y a Robert

El Riveter de Atchison

Martínez por ser el anfitrión del club. Las personas que simplemente se instalan en AV se beneficiarían enormemente de tal grupo.

foto Anne Mcdonald.

¡EVAPORACIÓN 101! Por favor, riegue su jardín temprano o más tarde, cuando el sol no esté **encima. De lo contrario, toda esa agua se evapora con el calor antes de que pueda penetrar en la tierra.**

AV Social Club

Reunámonos en el salón el sábado **8 de julio** a las 5:30 PM para una **cena de verano**. Traiga un platillo para compartir: le proporcionaremos hot dogs vegetarianos, salchichas y bebidas. Invitamos a nuevos miembros a unirse a nosotros.

Recoja todos sus artículos utilizables para la **venta anual de patio** el sábado, **12 de agosto**, de 9 AM a 2:30 PM en el patio del salón. Alquile una mesa por \$ 5 cada una o téngala en su residencia. Las hojas de inscripción estarán en la oficina a finales de julio.

Próximos eventos Círculo de Mujeres (*ver artículo*); una noche de domingo de postre y música de las Américas (domingo 17 de septiembre); una visita de Rosie the Riveter; Baile de Halloween; y una celebración navideña con una cena multicultural el 9 de diciembre.

El Círculo de Mujeres se reúne el lunes 10 de julio, de 7 a 9 PM

El grupo de mujeres post-pandemia se reunirá este verano en el Salón para compartir nuestros recuerdos de esos primeros tiempos de bloqueo de COVID 2020. Ven a sentarte, escuchar, reflexionar y conocer nuevos vecinos. Los círculos de mujeres se han mantenido durante mucho tiempo en todas las culturas de todo el mundo. Dejen sus dispositivos, vengan a verse y escucharse unos a otros. Este grupo da la bienvenida a cualquier persona que se identifique como mujer. Este evento está patrocinado por el Club Social. Envíe sus preguntas por correo electrónico a:

womenscircle.june23@gmail.com

ENGLISH

YOUTH
ARTIST
XCHANGE
PROGRAM



SHAPING IDENTITY YOUTH CERAMICS WORKSHOP



Join artist Colleen Garland in an exploration of ceramic artwork and techniques. Students will engage in discussion of pieces made by a variety of ceramic artists who identify as women. They will also receive a hands-on introduction to the practice of wheel throwing.

Schedule: Wednesdays, 2pm-4pm, June 28 - August 9, 2023

Location: Richmond Art Center, 2540 Barrett Avenue, Richmond, CA 94804

Eligibility: For youth ages 13-17 in Richmond

Cost: Free

Questions? education@richmondartcenter.org

MORE INFO AND REGISTRATION:
RICHMONDARTCENTER.ORG/SHAPINGIDENTITY



¡Mantén a los perros

adentro! Cada año, muchos perros al aire libre se asustan por los fuegos artificiales y los fuertes cohetes y bombas y tristemente terminan perdidos. Por favor, meta a sus mascotas y manténgalas seguras en casa.



¿Fuegos artificiales? Los ruidos temerosos han comenzado. Solo pregúntale a mi cachorro, que no se aventurará si escucha los estallidos, golpes y bombas. Por favor, considere la paz y tranquilidad de sus vecinos y sus mascotas. Encuentra otra manera de celebrar tu independencia y desafiar la presión de grupo para hacer estallar algo. Llame al 833-885-2021.

La oficina estará **CERRADA**
el 4 de julio de 2023



El martes **1 de agosto** es **National Night Out** en Richmond. John Monks ha organizado nuestro evento, en el Salón a las 5 PM, con mucha pizza,

bebidas y funcionarios locales. ¡Aparece!

El equipo de Riveter invita a todos los residentes de La Village a contribuir. A continuación, le indicamos cómo:
Envíe una foto de su jardín, naturaleza, mascotas, evento AV, etc.

Escriba sobre un vecino o amigo de AV, un anuncio de una próxima reunión (abierta) o un artículo sobre la historia de AV, lo que sea que interese a otros miembros.

No es necesario ser un escritor o fotógrafo profesional. Podemos entender cualquier cosa que escribas. Envíe su material a ewhipple.wordfixer@gmail.com o 510.932.6832 **antes del día 21 del mes**. La palabra es lo mejor, pero el correo electrónico o el teléfono están bien.

En caso de emergencia, llame al **911**.

No emergencia de la policía de Richmond:

510-233-1214

Control de animales:

925-335-8300

Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD):

800-334-6367

Mesa de Atchison Village

Para ponerse en contacto con la Mesa envíe un correo electrónico a

member.support@avmhc.org

Con el título "**Atención Mesa Directiva**"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: Lunes a Viernes 10AM-4:30PM

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo pueden enviarse por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

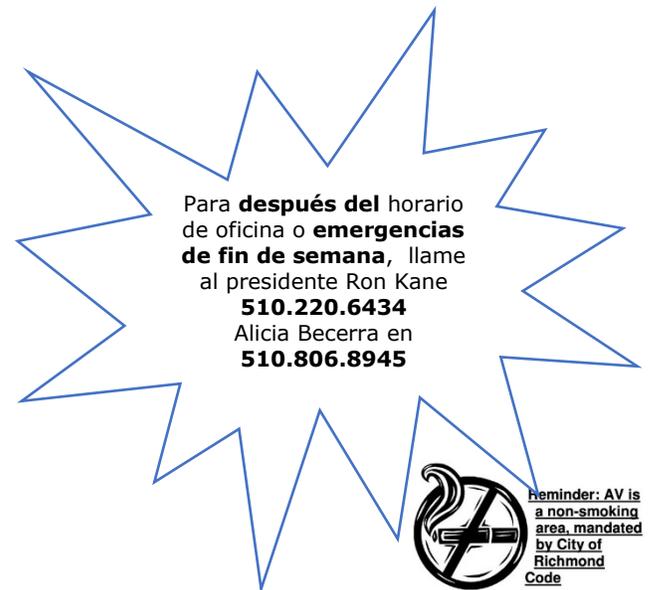
Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Cerrado por hora de almuerzo 12- 1PM y algunos días festivos.

Línea directa de crisis de salud mental: 888-678-7277

SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988



Reglas de Riveter / Julio 2023

El Riveter de *Atchison Village* es publicado mensualmente por un comité de miembros con supervisión de la Mesa directiva. Su propósito es satisfacer la Moción I-26 (1969) para proporcionar información de la Village a los miembros. Para cumplir con esa moción, el comité del boletín editará los artículos para mayor precisión, claridad y longitud.

Según la Mesa, no imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. Por favor, limite su artículo a 200 o menos. Las traducciones en un idioma que no sea inglés son solo para su conveniencia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés. Puede enviar artículos a la oficina o enviarlos por correo electrónico a riveter@avmhc.org antes del día 20 del mes. Las fotos son bienvenidas.