

El Riveter de Atchison

Junio 2023

NUEVA MESA DIRECTIVA 2023

Rango	Candidato	Votos
1	RON KANE	136
2	MIKE PARKER	129
3	MARGARITO CHACÓN	122
4	KEVIN CRONIN	120
5	MADELINE MARROW	119
6	MARCIE ZELLNER	118
7	TARA AYRES	116
8t	LUZ ÁLVAREZ MARTÍNEZ	115
8t	DANIEL LEONARD	115
10	CONNIE HIBBARD	114
11	SANDRA DUGAN	103
326	MARTÍN PAEZ	89
326	VICTORIA "VICKI" SAWICKI	89
14	LIBRADO "LALO" HERNÁNDEZ	77
356	JUDY ANDREAS	76
356	LINDA ARDAKANI	76
17	LUCÍA CASIAS	75
18	CRISPIN CASIAS	70
19	IGNACIO RUIZ	66
20	LIAM CAFFERY	55
21	JAVIER VARGAS GARCÍA	42
22	CYPORETTE NEVETTE Q.	37
23	MEGAN TIMBERLAKE	20
24	ORMOND OTVOS	1

Boletas buenas = 209 incluyendo
19 boletas de voto en ausencia

Anulado = 3 (2 dañados, 1 con 12 votos)

AB no entregado = 2 no entregado

Estimados miembros de Atchison Village,

Como saben, estamos dedicados a hacer todo lo posible para servir mejor a nuestros miembros, incluyendo la preservación del estado de nuestra comunidad única. Atchison Village es la última Corporación de Vivienda Mutua en la costa oeste. La decisión del Asesor Fiscal del Condado de Contra Costa cambió su punto de vista de una Corporación de Vivienda Mutua a la de una Cooperativa de Acciones, lo que conlleva diferentes implicaciones financieras para los miembros al comprar y vender unidades.

Si bien preservar el estado de corporación de vivienda mutua es muy importante, debemos tener en cuenta todas las implicaciones de preservar nuestra comunidad única. Dado que el Condado ha tomado medidas contra Atchison, el siguiente paso será esencialmente demandar al Condado de Contra Costa para preservar nuestro estado de Corporación de Vivienda Mutua con la oficina del asesor.

Tenga en cuenta que, aunque a los ojos de la Oficina del Asesor del Condado, somos, y hemos sido evaluados durante años, similares a una Cooperativa de Acciones. La clasificación no cambia la forma en que la corporación opera internamente o cómo otras entidades externas pueden ver a Atchison.

La Junta está equilibrando muchos factores para determinar si seguir adelante con una demanda o no. Los dos factores principales incluyen el costo de llevar a cabo esta acción y la probabilidad de éxito. Para llegar a donde estamos hasta ahora incurrió en costos significativos para Atchison. Continuar con esta acción incurrirá en costos significativamente mayores.

El segundo factor que debemos superar es la probabilidad de éxito. Ningún caso es nunca un "slam dunk", incluido este caso. Podríamos incurrir en tarifas adicionales, todo para terminar en la misma posición en la que estábamos cuando comenzamos. En general, estos son solo dos de los factores para decidir si continuar con la apelación fiscal. Mientras tanto, también estamos trabajando con el Condado con respecto a las transferencias de unidades durante el período de apelación.

A medida que nuestra apelación navegaba por la oficina del asesor fiscal, el abogado anterior recomendó que detuviéramos la presentación de informes sobre las transferencias. Bajo el statu quo actual, tendremos que informar sobre esas transferencias. Al trabajar con el Condado, esperamos que este asunto sea resuelto sin problemas, de modo que si la mesa directiva decide no continuar con la apelación o si la apelación no tiene éxito, estaremos en la mejor posición posible. Más detalles al respecto están por venir.

Gracias de antemano por su paciencia en este asunto. Después de esperar más de un año para la decisión del Condado, finalmente podemos hacer estos grandes avances para Atchison.
Presentado al presidente por Andrew Gabriel

MOVIMIENTOS

ASUNTOS PENDIENTES

MOTION RE05102023.01 para seleccionar ERI para eliminar el asbesto en el área de mantenimiento y para una posible reparación de hvac.

¿Movido por Dan, secundado por?

Sí: unánime

MOCIÓN RE05102023.02 para aprobar las recomendaciones del Comité de Responsabilidad Ad Hoc con enmiendas.

Movido por Kevin, secundado por Margarito

Sí: unánime

NUEVOS ASUNTOS

MOCIÓN RE05102023.03 para suspender el acuerdo de uso con GVF hasta que su compañía de seguros autorice las estimaciones proporcionadas para el acabado del piso dañado.

Movido por Dan, secundado por Mike

Sí: unánime

MOCIÓN RE05102023.04 para enmendar el acuerdo de uso de GVF para requerir la aprobación de actividades para permitir el uso continuo.

Movido por Dan, secundado por Madeline

Sí: unánime

MOTION RE05102023.05 para crear un nuevo puesto de técnico 1 Mantenimiento / Jardinería a tiempo completo y comenzar a publicar y entrevistar para el puesto.

Movido por Connie, secundado por Luz

Sí: unánime

MOCIÓN RE05102023.06 para publicar una oferta de trabajo para el empleado de oficina sustituto

Movido por Connie, secundado por Madeline

Sí: unánime

MOCIÓN RE05102023.07 para comprar camisas de uniforme para el personal de mantenimiento

Movido por Connie, secundado por Margarito

Sí: unánime

AMA TU CUADRA: LA COMUNIDAD DE AV RECOGE BASURA*

¿Sabías que los estudios muestran un vínculo entre la basura y las tasas de criminalidad? Limpiar los vecindarios con basura en las calles se correlaciona con una reducción directa de la delincuencia.

Nuestra subvención Love Your Block de la ciudad de Richmond ha proporcionado botes de basura rodantes, bolsas de basura y agarradores para recoger basura alrededor del pueblo. Hay dos formas de participar:

Todos los lunes a las **3 PM**, reúnanse en el turnaround en Bissell y Garrard, dentro de la pared de sonido. Saldremos de allí para recoger la basura donde más se necesite.

*Sábado, 10 de junio, de 11 AM a 1 PM: AV Community Trash Pickup Day!

Reúnanse con nosotros en el patio del AV Hall para obtener sus suministros, y luego nos extenderemos por todo el pueblo para recoger la basura.

¿Preguntas? TaraAtchisonVillage@gmail.com

Tara Ayres y Barb Postel

Llenate de Verduras con CSA de Urban Tilth

Hay una manera sencilla de recibir verduras y frutas súper frescas, deliciosas y orgánicas, todas las semanas o dos veces al mes, y también apoyar a una organización sin fines de lucro local. **Urban Tilth de North Richmond** tiene vacantes en su **programa de Agricultura Apoyada por la Comunidad (CSA)**.



La membresía Pay It Forward de \$35 dona \$5 de cada pago para apoyar los otros programas de Urban Tilth (crédito fiscal al final del año). Los hogares de bajos ingresos pueden calificar para la membresía de \$15 por entrega. EBT / SNAP también son aceptados.

Las verduras / frutas son diferentes cada vez; la bolsa del 10 de mayo incluía lechuga Batavia, cebolletas, chicharos, rábanos, naranjas y fresas, entre otros artículos. Las alegres entregas de los miércoles son hechas por jóvenes locales de Richmond.

Para obtener más información o para inscribirse, visite <https://urbantilth.csaware.com/store/>

Janis Hashe

Ahorre agua de lluvia con Easy Catchment

Toda la lluvia de este invierno nos hizo pensar en cómo podríamos almacenar algo de ella para nuestro jardín una vez que lleguen los meses secos. Una búsqueda en el mercado de Facebook llevó a una familia en San Pablo que vende barriles de plástico

El Riveter de Atchison

de boca ancha de 55 galones de grado alimenticio por alrededor de \$ 30.

Sabíamos que se avecinaba otra tormenta, así que nos acercamos y recogimos una. Colocamos nuestro barril debajo de la canaleta del porche delantero con la tapa quitada y en unos pocos días estaba lleno. Ahora tenemos 55 galones de agua para usar cuando la necesitamos, simplemente desenroscamos la parte superior y la sacamos con una regadera. La boca del barril es lo suficientemente ancha como para que a medida que el agua baje sea fácil de alcanzar.

Esta es una manera fácil de atrapar y almacenar agua. Si desea obtener un barril propio, llame a Kate en San Pablo al 510 672 3537. Si necesita ayuda para instalar el barril de lluvia o transportarlo de regreso desde San Pablo, llame a Kaytlyn en AV al 510 717 8649.



Kaytlyn Ellida



Club de jardinería

Tenemos una lista de correo electrónico del club donde compartimos eventos y recursos de jardinería, así como anuncios del club. Si le gusta cultivar el jardín, compostar, cosechar agua de lluvia, compartir alimentos y más, pero no ha podido asistir a las reuniones, únase a nuestra lista de correo electrónico. Planeamos ofrecer más eventos de fin de semana en el futuro. Envíe un correo electrónico a kaytlyn27@gmail.com y solicite que lo agreguen al grupo de correo electrónico.



Este mes, el club se reunirá en el patio de Robert Martínez, 164 Collins Ave., el miércoles **21 de junio** a la 1:30 p.m.

El May Garden Club se reunió en la unidad de Carol Gould y tomó esquejes de su increíble rosal.



Foto por Jean Whittlesey
(Carol Gould, Maggie Leigh, Mena Lopez y Robert Martinez).

Noche de juegos del Día de la Madre.

Milly Frederick, Sierra Gillespie y George-Russell Gillespie el 13 de mayo de 2023.



Foto por Lisa Gillespie

AVSC Junio 2023

El Club Social no tiene eventos planeados para el futuro inmediato. ¡Disfruta de tu verano!

Orbitarios

Tomamos nota del fallecimiento de: Michael Tharpe, quien falleció el 10 de mayo, montaba una bicicleta y una motocicleta, y era dueño de una modesta camioneta Ford con un portón trasero lleno de pescado satírico.

Mike tenía poco más de 70 años y era atlético; Caminaba todos los días. Cuidó bien los patios delantero y trasero: el gran árbol de enfrente

cayó en una tormenta hace un par de años, perdiendo el techo de Mike por un par de pies. Pronto aclaró el desorden y llegaron nuevas plantaciones.

Todo su patio lo extrañará.

Judy DeCroupet, miembro de la Villa desde hace mucho tiempo, falleció el 28-4-2023. Ella es la hija de Clarence y Mildred Fredrickson, ambos miembros fundadores de AV. En 2014, Judy fue reconocida en el Día de la Comunidad como una estrella de Atchison Village por su servicio por encima y más allá. Se llevará a cabo un memorial en el Salón el viernes **9 de junio**, de 1 a 5 PM. Comuníquese con su nieto Matthew para obtener más detalles (415 410 8802).



Senderos felices

Tomamos nota del fallecimiento de la poderosa Jacki de Chris Dunaway el mes pasado debido a problemas respiratorios. Pequeño pero decidido, vivía frente a nuestro parque. Jacki fue un rescate de Wonder Dog.



¡Alerta de mascotas! El clima cálido y los días más largos significan que nuestros perros y gatos necesitan mucha agua fresca y sombra. ¡Por favor, asegúrese de que tengan ambos!

¿Ya hay fuegos artificiales? Sí, los ruidos temerosos han comenzado. Solo pregúntale a mi cachorro, que no se aventurará si escucha los estallidos, golpes y bombas. Por favor, considere la paz y tranquilidad de sus vecinos y sus mascotas. Encuentra otra manera de celebrar tu independencia y desafiar la presión de grupo para hacer estallar algo. Llame al 833-885-2021.

Cumbre Comunitaria pm Seguridad Pública **Sábado, 3 de junio, 9 AM – 2 PM**
Escuela Primaria King 4022 Florida Ave.

Revisar la seguridad de tráfico

▪ vial Políticas ▪ de DPR empleo juvenil ▪ reducción de la pobreza
Se proporciona almuerzo.
tiny.cc/rcsummit para información/RSVP.

Programas después de la escuela de Richmond

Pase su tiempo fuera de la escuela con sus amigos y personal de recreación del Richmond Rec Complex, May Valley, Nevin, Parchester y Shields Reid Community Center en un entorno de programa divertido y atractivo.
[Regístrese en línea](#) o visítenos en 3230 Macdonald Avenue para enviar una solicitud.

Achieve After-School Program

Elevate After-School Program



No olvides consultar su página para programas de verano.
<https://richmondartcenter.org/>



El Riveter de Atchison

En caso de emergencia, llame al **911**.

No emergencia de la policía de Richmond:

510-233-1214

Control de animales: **925-335-8300**

Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD):

800-334-6367

Información de contacto de mantenimiento

Todos los que solicitan una orden de trabajo deben recibir una llamada inicial de un empleado de mantenimiento, dándoles una estimación para comenzar el trabajo.

Después de eso, se debe continuar haciendo más información y citas con ese empleado hasta que se complete el trabajo. Las nuevas órdenes de trabajo deben ser llamadas a la oficina y no pueden ser originadas por el personal de mantenimiento. Si algo sale mal, o si desea dejar un cumplido, puede ponerse en contacto con la oficina.

Hemos proporcionado a todo el personal de mantenimiento un teléfono de la empresa (ver sus números, a continuación).

Nombre	Teléfono #
Enrique Vázquez	510.880.8298
Chimino Casillas	510.613.5896
Rafael Vázquez	510.613.3126

Mesa de Atchison Village

Para ponerse en contacto con la Junta envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org
Con el título "**Panel de atención**"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: Lunes a Viernes
10AM-4:30PM

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo

pueden enviarse por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

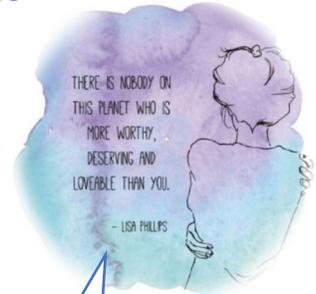
Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Cerrado por hora de almuerzo 12- 1PM y algunos días festivos.

¡Ama tu vida!

Línea directa de crisis de salud mental: 888-678-7277

SAMHSA
(Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988



Para llamadas de emergencia después de horas abiertas o fines de semana llame a:
Presidente Ron Kane
510.220.6434
Alicia Becerra
510.806.8945

Para obtener más información, consulte el enlace:
<https://www.ci.richmond.ca.us/ArchiveCenter/ViewFile/Item/2340>



Reminder: AV is a non-smoking area, mandated by City of Richmond Code

Información para contactar a la Mesa Directiva

<i>NOMBRE</i>	<i>EMAIL*</i>	<i>TELEFONO</i>	<i>NOTA</i>
Ron Kane, Presidente	atchisonvillageron@gmail.com	510.220.6434	Prefiere textos; deje mensaje y le regresara la llamada
Marcie Zellner, Vice Presidenta	Deje mensaje en la oficina	510-882-9672	Prefiere solo emergencias, deje mensaje en la oficina
Connie Hibbard, Secretaria-Tesorera	conniehibbard@gmail.com	415-430-7684	
Tara Ayres	taraatchisonvillage@gmail.com	510-730-9976	Prefiere correos electrónicos
Michael Parker	jerca1982@yahoo.com	213-379-3197	
Margarito Chacon	margarame@comcast.net	510-621-9462	
Luz Alvarez Martinez	270avluz@gmail.com	510-444-3020	
Daniel Leonard	danlenman@yahoo.com	510-375-3492	Prefiere Textos
Sandra Dugan	sdugan321@gmail.com	510-334-4062	
Madeline Marrow	madelinemarrow@gmail.com	415-373-2100	Prefiere Textos
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com	510-915-1632	

Por razones legales, es mejor si tiene una cuenta de correo electrónico separada para los correos electrónicos de la mesa directiva.