

Marzo 2023

## Aumento de su pago mensual

Si realiza pagos automáticos a la oficina de AV, asegúrese de actualizar sus cuotas mensuales con el nuevo aumento de \$ 49 para evitar cargos.

## Estaciones de EV... Una vez mas



Dahlia Moodie del Distrito de Calidad del Aire del Área de la Bahía y nuestro consultor técnico Timothy Stout recorrieron el Village en febrero con Barbara Postel, Madeline Marrow, Michael Parker, Breana George y Ron Kane.

Timothy decidió que cuatro puestos de automóviles (uno para conductores discapacitados) en el patio de nuestra corporación serían la mejor manera de hacerlo. Se permitió un plan similar en 2021, pero la mesa directiva planteó preocupaciones de responsabilidad y rechazó el plan. Estos cargadores, por ahora, solo estarán disponibles para los miembros de AV.

Los puestos estarán adyacentes a nuestro parque en el lado sur del patio de mantenimiento. Una cerca y una puerta mantendrán el área separada. Estos serán cargadores de nivel 2, 220 voltios, más rápidos que una versión doméstica de 120 voltios. Una nueva subvención pagará todos los costos de instalación; Todos los costos en el futuro serán pagados por los usuarios. Ningún gasto recaerá en los miembros que no utilicen el servicio.

*Ritchie Cook*

## Reporte de la mesa directiva sobre la apelación de evaluación

La mesa directiva escuchó de nuestro abogado el 14 de febrero que la Mesa directiva de Apelaciones de Evaluación no estaba de acuerdo con nuestra posición legal y dictaminó que el Asesor puede continuar evaluando nuestras unidades como siempre lo han hecho.

Nuestro abogado Tim Galusha dijo: "El hecho de que la mesa directiva tardara más de un año en emitir una decisión sugiere que consideraron seriamente el asunto". El caso fue escuchado el 2 de diciembre de 2021.

Con base en este fallo, también dijo que deberíamos presentar información sobre las ventas de unidades. Y nuestro siguiente paso es considerar si queremos aceptar el fallo y seguir adelante o apelar la decisión ante el tribunal. Galusha advirtió que las probabilidades son menos de 50/50 de que prevalezcamos, por lo que debemos decidir si gastar los fondos en llevar esto a los tribunales.

Ron ha publicado el "Hallazgo de hechos y decisiones" en su blog.[<https://avmutualhomes.blogspot.com/2022/08/important-documents-from-board-packets.html>]

*Madeline Marrow*

## Anuncios

### La reunión final del ayuntamiento

La mesa directiva ha programado la reunión final del ayuntamiento para el **domingo 16 de abril** a la 1 PM. Será un foro abierto informal para que los miembros puedan conocer a sus vecinos y expresar sus preocupaciones libremente.

Todavía estamos planeando la reunión y proporcionaremos detalles en abril.

Aquí hay algunas ideas:

- Reconocer a los miembros que han contribuido a la comunidad;
- Revisar y evaluar las metas creadas por los miembros y la mesa directiva en junio;
- Lo más importante es que queremos dar a los miembros la información y el aliento que necesitan para convertirse en candidatos para la próxima mesa directiva.

Un almuerzo ligero proporcionado por la mesa directiva.

Si está interesado en asesorar o ayudar a planificar este evento, comuníquese con [atchisonvillageron@gmail.com](mailto:atchisonvillageron@gmail.com).

El blog del presidente ha recibido 1,817 visitas desde que se creó y está recibiendo de 300 a 400 visitas cada mes. Las publicaciones que obtienen la mayor cantidad de vistas son "Documentos importantes de paquetes

y reuniones de la mesa directiva" (416 vistas en total) y "Reuniones y grabaciones de Zoom" (227 vistas en total), donde puede unirse a **una reunión en vivo** o ver las grabadas. Me siento alentado y agradecido con los miembros que se mantienen informados y la mesa directiva responsable. Visita el siguiente enlace <https://avmutualhomes.blogspot.com/>

*Ron Kane*

## Club Social

El sábado 18 de marzo, el Club Social organizará un almuerzo conjunto con el Club de Jardinería en el salón a la 1 PM. Bienvenida familiar. Traiga un plato principal, ensalada o postre para compartir. Antes del evento, el **Club de Jardinería** tendrá un **intercambio de semillas** frente al salón a partir de las 11:30 AM. Después, Liam Caffrey ofrecerá una demostración e instrucción de afilado de cuchillos y herramientas.



*Fotografía por Millie Frederick*

Un día encantador dio la bienvenida a los asistentes al almuerzo para adultos

mayores el 18 de febrero. La sabrosa pasta con albóndigas de la chef Carol Gould fue apreciada, al igual que los muchos postres donados. Las papas festoneadas de Connie Hibbard eran tan populares como su pastel de limón. Amy Ukena y el Richmond Ukulele Mayhem dieron una actuación conmovedora.



Fotografía por Milly Frederick

Proximos eventos

Martes, **Marzo 7**, 7:45 Junta en Zoom  
Enlace por Zoom  
<https://us06web.zoom.us/j/81536056943?pwd=d0VGVmZ1cUJSVElnMkU0N1ZKaGpPdZ09> ID de la junta: 815 3605 6943 Codigo: 458289

Sabado, **Marzo 18**, Convivio de Primavera

Viernes, **Marzo 31**, 7 PM Crea piñatas en forma de huevo (niños bienvenidos).

Sabado, **Abril 1**, 10 AM pintar y terminat las piñatas.

### **El Club de Jardineria de AV**

Miércoles 15 de marzo, a la 1:30 PM.  
Nos acompañará Marcus Carini de Newfound Foodscapes, quien diseña y optimiza los huertos de alimentos en

el patio trasero. Discutirá la construcción de suelo, la fertilización y el diseño de espacios de jardín para sus necesidades alimentarias.

[www.newfoundfoodscapes.com](http://www.newfoundfoodscapes.com)

Nos reuniremos en el Salón si hace frío o en un lugar exterior si el clima es más cálido. La ubicación se confirmará en la lista de correo electrónico de Garden Club. Para unirse a la lista, envíe un correo electrónico a [kaytlyn27@gmail.com](mailto:kaytlyn27@gmail.com). También puede enviar un mensaje de texto al 510.717.8649 el día de la reunión para confirmar la ubicación.

*Kaytlyn O'Connor*

### **Reporte de Becas**

#### **Richard J. Boyd Park**

"Love Your Block", la agencia de la ciudad de Richmond que nos asiste, planea solicitar una subvención local de Clean California, utilizando el plan maestro del parque desarrollado el año pasado, pero también celebrando otra serie de reuniones de opinión pública. Esta subvención es a través de Caltrans, y fue diseñada en parte para "mejorar, rehabilitar, restaurar o instalar medidas para embellecer y mejorar los espacios públicos y mitigar el efecto de isla de calor urbano; mejorar la salud pública, la conexión cultural... mejorando los espacios públicos para caminar y recrearse; y promover la equidad para las comunidades desatendidas". Esto lo convierte en un excelente ajuste para el parque. La fecha límite de subvención es el 1 de abril.

*Janis Hashe*

## Clases de Arte Gratis

Richmond Art Center

Para Residentes de Atchison Village



2540 Barrett Ave, Richmond, CA 94804  
510.620.6772

Explorar todas las Clases:

[www.richmondartcenter.org](http://www.richmondartcenter.org)

Regístrese usando este código:  
**atchison2023**

Términos: Una clase por persona; Las clases están disponibles hasta completar; Código no aplicable a talleres; Las tarifas/materiales de estudio no están incluidos; el código de cupón caduca el 12/31/23.

## BikeMobile

¡Queremos ver más niñas(os) y padres de familia en sus bicicletas! Sabemos que las bicicletas necesitan mucho mantenimiento y es por eso que hemos invitado al nuevo "BikeMobile" para ofrecer ajustes de bicicletas gratis para todos.

¿Su bicicleta hace ruidos raros o está arrumbada, empolvándose porque esta pochada? Si es así, tráela a la yarda de mantenimiento de AV el día 11 de Marzo del 2023 de las 10am – 2pm. El "BikeMobile" puede arreglar llantas pinchadas, ajustar frenos y cambios de velocidades, e inclusive

reemplazar partes rotas o desgastadas como cadenas, asientos y llantas. Lo único que no pueden hacer es reemplazar ruedas o cambios de velocidades inexistentes.

Mientras que el mecánico trabaja en su bicicleta, explicará cómo funciona y cómo mantenerla funcionando sin problemas.

¡Con bicicleta o sin bicicleta, todos son bienvenidos para asistir y aprender acerca del mantenimiento, seguridad y más! Llege temprano, el cupo es limitado. ¡Los esperamos!

Conéctate con El BikeMobile en las redes sociales: [Facebook](#) e [Instagram](#)  
Si tiene preguntas contacte a Ritchie Cook al **510.837.5237**

**Plomeria:** Se están realizando esfuerzos para identificar la subvención adecuada. Tanto las subvenciones estatales de "aguas residuales / agua potable de pequeñas comunidades" como la EPA son fuentes potenciales de financiamiento, pero requieren más investigación. Jacob Jernigan, miembro del personal del representante John Garamendi, se ha comprometido a examinar las formas en que su oficina puede ayudar. Nota: Ni Richmond ni el condado de Contra Costa están incluidos en las pautas actuales de la Ley Mills. Las subvenciones más pequeñas disponibles de la Oficina de Preservación Histórica de California pueden ser una opción. John Gioia ha aceptado proporcionar una carta de apoyo, uniéndose a las ya aseguradas.

*Janis Hashe*

## Presentacion Cientifica hacerca de un estudio de hidro el día domingo, 2 de marzo

Atchison Village es un sitio de estudio para un proyecto científico que nos ayudará a comprender cómo el aumento del nivel del mar y las condiciones atmosféricas del río afectarán nuestros edificios, paisaje, infraestructura subterránea y drenaje como comunidad costera. Venga a escuchar al estudiante **de doctorado James Jacobs** compartir sus datos y análisis AV.

Sunday, March 12, 2 PM  
AV Hall

¿Qué está pasando con nuestras aguas subterráneas? ¿Es lo mismo en todo el Village? ¿Cómo se relaciona esto con el tipo de suelo en el pueblo? ¿El agua en nuestros espacios de acceso se debe a inundaciones de aguas subterráneas? ¿Cuál es el impacto del aumento del nivel del mar en las aguas subterráneas? ¿Qué podemos aprender de los cambios en las aguas subterráneas durante los principales eventos de lluvia y mareas reales? ¿Hay contaminantes ambientales presentes en nuestras aguas subterráneas?



**Un pozo de 6"-inch de abertura, en Marin.**

Únase a nosotros para aprender, hacer preguntas y disfrutar de

bocadillos. Para consultas, póngase en contacto con Barbara Postel en [bpostel@alumnae.mills.edu](mailto:bpostel@alumnae.mills.edu) or [510 283-1312](tel:5102831312).

Tenga en cuenta que James Jacobs financia su propia investigación y materiales; el Village no paga nada por su trabajo. Las fotografías del pozo son proporcionadas por el Sr. Jacobs.

Buscamos más pozos en Atchison Village



**Barbara Postel examinando el agua de un pozo (el pozo es el círculo gris que esta debajo de su mano izquierda).**

El estudio hidrogeológico consiste en muestrear el agua en pozos de riego que forman parte de la infraestructura histórica de AV. Hay tres pozos conocidos en los patios miembros, y creemos que existen más. Si crees que tienes un pozo que se parece a la imagen de abajo, queremos escucharlo y probar el agua. Póngase en contacto con Barbara Postel en [bpostel@alumnae.mills.edu](mailto:bpostel@alumnae.mills.edu) o [510 283-1312](tel:5102831312).

## Reduce la basura en las banquetas!

### Día de tirar Basura Gratis, Sabado Marzo 11, 8-12 pm

Cuadra 200 de W. Bissell Ave. entre Curry St. y Follet St. (por el parque en Atchison Village- entrada por Macdonald Ave).



NO te pierdas el día de tirar basura gratis en el vecindario de Iron Triangle y AV escoge tirar toda su basura de su patio, shed, etc. Traiga una forma de identificación con foto & un Bill de utilidades para comprobar residencia. Residentes solamente, no negocios. Metales reciclables aceptados en esta locación.

#### Artículos Prohibidos:

- Baterías
- Insecticida
- Concreto
- Residuos electrónicos
- Aceites
- Pintura
- Llantas
- Limpiador de hornos
- Tanques de gas
- Luces fluorescentes

Visite la página si desea aprender mas acerca de las reglas de reciclar

510.231.3030 o

[www.richmonddumpsterdays.org](http://www.richmonddumpsterdays.org)

Si desea saber más sobre las pautas de reciclaje.

<https://www.republicservices.com/municipality/wccc-ca>

**Mary Evans**, quien se desempeñó como gerente de la oficina de AV de 1989 a 2007, murió el mes pasado en Tracy, donde estaba bajo cuidados paliativos. Tenía 86 años. Según todos los informes, ella era un personaje, que dirigía la oficina sin ayuda. RIP, María.

## Eventos de Marzo

### Junta de la mesa directiva

Miercoles, 3/8, 7:30 pm

### Juntas de Comites

Martes, 3/7, 7:45 PM AV Club Social

Sabado, 3/11, 8-12PM Dia de la Basura

Domingo, 3/12, 2PM Presentacion del studio de Hidrogeologia

Miercoles, 3/15, 1:30 PM Club de Jardinera

Sabado, 3/18 Convivio de Primavera

Jueves, 3/23, 7PM Crime Watch

Domingo, 3/26, GVF Evento

Viernes, 3/31, La Oficina estara cerrada

Viernes, 3/31-4/1, 7PM SC Crea una Piñata

## Mesa Directiva de Atchison Village

Para comunicarse con la mesa directiva mande un email a

[Member.support@avmhc.org](mailto:Member.support@avmhc.org)

con el título "Atención Mesa Directiva"

## Oficina de Atchison Village

510-234-9054

Correo Electrónico de AV

[member.support@avmhc.org](mailto:member.support@avmhc.org)

**Horas:** Lunes a Viernes 10 am – 4:30 pm

**Empleadas:** Alicia Becerra y Valeria V.

**Ordenes de trabajo** por teléfono, mensaje de voz o correo electrónico.

**Horario de mantenimiento** está disponible de 8am-4:30pm, Lunes a Viernes 8 am -5 pm Cerrado a la hora del almuerzo de 12-1pm y algunos días festivos.

En caso de una emergencia, llame al **911**.

Policía de Richmond No-

Emergencia: **510-233-1214**

Control de Animales: **925-335-8300**

Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): **800-334-6367**

Para emergencias despues de horas laborales o fines de semana llamar a Alicia Becerra **510.806.8945**

---

*Linea de Salud Mental: 888-678-7277*  
*SAMHSA (Substance Abuse and Mental Health Services Administration): 988*

---

