



El Riveter de Atchison

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org

Noticias de la Mesa de Julio

Hola y **feliz 4 de julio**, es una gran celebración de los 250 años de este país; ¡por favor, cuídese y diviértase!

Hemos tenido un mes de juntas muy ajetreado, trabajando en muchas unidades y poniendo todo en orden. El proyecto forense y los impuestos sobre la propiedad están casi terminados y tendremos una reunión pública el miércoles 15 de julio para hablar sobre nuestras finanzas, impuestos y nuestra situación.

Estamos completando nuestros Comités y estos se publicarán en la página web esta semana. ¡Nunca es tarde para unirse a uno! También estamos formando un comité ad hoc para analizar nuestro Plan Director y sería genial involucrar a todas las personas interesadas. Envía un correo AVChrisDunaway@gmail.com si te interesa formar parte de este comité.

Chris Dunaway

Día de Servicio

En la reunión de la mesa del mes pasado, se habló de hacer algo de limpieza, pintura, tareas de jardín, en el pasillo y el vecindario, dando a todos los miembros la oportunidad de ser voluntarios durante una o dos horas.

Reunirse el **sábado 18 de julio a las 9:00 am** frente al salón para recibir una asignación. Aperitivos y agua proporcionados por el comité del Salón.

Fuegos Artificiales afuera...



Lejos de AV y Richmond, claro. Las explosiones comenzaron a principios de este año y han sido inquietantemente ruidosas y aterradoras, especialmente para mascotas pequeñas y nerviosas. Muchos huyen de sus jardines asustados y se pierden o son atropellados en la calle. Considere quedarse en casa, con las ventanas cerradas, para consolar a sus mascotas.

Elizabeth Whipple

¡LECTURA DE LIBROS Y BUFFET!

El domingo 19 de julio, el AV Garden Club & Social Club copatrocinará un almuerzo buffet y un evento de lectura. La autora local Valerie Stoller leerá fragmentos de su nueva novela, ***Shipyards***, que "explora las vidas de tres jóvenes de culturas muy diferentes, que trabajaron en los astilleros de California durante la Segunda Guerra Mundial".

La comida empieza a las 12 del mediodía, la lectura a la 1:00 pm.

Paula Kristovich

¡No lo olvides!

Almuerzos gratuitos de verano de **11:00 a 12:00** en West Bissell – **de lunes a viernes, del 15 de junio al 7 de agosto**. Proporcionado por el Departamento de Servicios de Alimentación de WCCUSD.

Calendario de Eventos de Julio en Atchison Village

Martes 7 de julio, de 5:00 a 7:00 pm
Reunión de Planificación del Día Comunitario #1 en el Salón de AV. Todos son bienvenidos

Martes 7 de julio, 7:00 pm
 Reunión mensual **del Club Social** en el AV Hall
 Todos son bienvenidos

Miércoles 8 de julio, 7:30 pm
 Reunión mensual **de la Mesa** en el AV Hall

Jueves 9 de julio, de 6:00 a 8:00 pm
Calabozos y Dragones en la biblioteca del Salón

Miércoles 15 de julio, 7:30 pm
Reunión de la Village en el Salón de AV

Jueves, 16 de julio, 3:30-6:30 pm
 Evento mensual gratuito **de mandado** en el Salón de AV

Sábado, 18 de julio, 9:00 am
 Día de Servicio de AV, reunión frente al Salón

Domingo, 19 de julio, 12 del mediodía
iLectura de libros y buffet!
 La comida empieza a las 12 del mediodía, la lectura a la 1 de la tarde
 ¡Todos bienvenidos, esperamos verlos allí!

Lunes, 20 de julio, 6:30 pm
 Reunión mensual **del Comité de Estacionamiento** en la Biblioteca AV. 3er lunes de cada mes

Jueves 23 de julio, de 6:00 a 8:00 pm
Calabozos y Dragones en la biblioteca del Salón

Jueves, 23 de julio, 7:00 pm
 Reunión mensual del Consejo de Vecindario

Sábado, 1 de agosto, de 9:00 a 3:00
 Comunidad de AV anual **del Social Club**
Venta en las yardas. ¡Empieza a planificar lo que quieres vender!

Lunes, 3 de agosto, 7:00
 Reunión mensual **del Club Social** en el AV Hall
 Todos son bienvenidos

Martes, 4 de agosto, de 5:00 a 9:00 pm
National Night Out: En el Salón de AV

★ CITY OF RICHMOND ★

NATIONAL Night Out

TUESDAY AUGUST 4 2026

★ CELEBRATION ★

Stronger Communities • Safer Neighborhoods • Better Together!

★ 5:00 PM - 9:00 PM ★

5:00 PM - 6:00 PM KICKOFF LOCATION TO BE ANNOUNCED
 Join us as we kick off an evening of community, connection and celebration!

6:00 PM - 8:30 PM VISITING BY THE NATIONAL NIGHT OUT CARAVAN Look for the National Night Out Caravan as we visit neighborhoods across the City of Richmond!

7:00 PM - 9:00 PM END PARTY TO BE ANNOUNCED Let's end the night with fun, music, food and community spirit! Location to be announced.

THE CITY OF RICHMOND hosts a community caravan and block parties throughout the City!

REGISTRATION IS CURRENTLY OPEN FOR NATIONAL NIGHT OUT!

THIS YEAR'S THEME: **EMERGENCY PREPAREDNESS**
 Building a safer, stronger community starts with being prepared.

For more information, please visit www.richmondpd.net
 Email: milam@richmondpd.net
 or call (510) 620-6503

★ CIUDAD DE RICHMOND ★

NOCHE NACIONAL del Vecindario

NOCHE NACIONAL DEL VECINDARIO 2026

★ CELEBRACIÓN ★

Comunidades Más Fuertes • Vecindarios Más Seguros • ¡Mejor juntos!

★ MARTES, 4 DE AGOSTO ★

5:00 PM - 9:00 PM

5:00 PM - 6:00 PM EVENTO DE INAUGURACIÓN UBICACION POR ANUNCIAR
 Acompáñenos para dar inicio a una noche de comunidad, conexión y celebración.

6:00 PM - 8:30 PM RECORRIDO DE LA CARAVANA DE LA NOCHE NACIONAL DEL VECINDARIO ¡Estén atentos a la caravana de la Noche Nacional del Vecindario mientras recorremos los vecindarios de toda la ciudad de Richmond!

7:00 PM - 9:00 PM FIESTA DE CLAUSURA UBICACION POR ANUNCIAR
 Terminemos la noche con música, comida y espíritu comunitario.

LA CIUDAD DE RICHMOND organiza una caravana comunitaria y fiestas vecinales en toda la ciudad.

¡LA INSCRIPCIÓN YA ESTÁ ABIERTA PARA LA NOCHE NACIONAL DEL VECINDARIO!

TEMA DE ESTE AÑO: **PREPARACIÓN PARA EMERGENCIAS**
 Construir una comunidad más segura y fuerte comienza con estar preparados.

PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITE: www.richmondpd.net
milam@richmondpd.net
 (510) 620-6503

¡RESERVA LA FECHA!
 Pronto se anunciarán los detalles del evento de inauguración y la fiesta de clausura.

Mociones aprobadas en la reunión de la Mesa Directiva de mayo de 2026

MOCIÓN RE05132026.01 para autorizar a Casey (Connie) Bastiaans y Vicki Sawicki a proporcionar asistencia transitoria limitada a la Mesa Directiva 2026-2027 para la finalización del Proyecto de Contabilidad Forense 2025-2026, independientemente de las elecciones de mayo de 2026.

Esta autorización estará limitada a un periodo no superior a sesenta (60) días tras la elección de la Mesa de 2026, y únicamente con el propósito de apoyar la finalización ordenada del Proyecto de Contabilidad Forense.

Durante este periodo, Casey Bastiaans asistirá de la siguiente manera:

- Asesorar a la Mesa y al personal sobre la coordinación y comunicación con Collins Gestión relacionada con la integración contable.
- Asesorar a la Mesa sobre las necesidades de financiación relacionadas con proyectos para la consideración
- Ayudar en la preparación de una hoja de cálculo para miembros que identifique los importes no facturados del impuesto sobre la propiedad
- Ayudar al Consejo y al personal en la iniciación y seguimiento de las cuentas en colección por cobrar, incluyendo la coordinación entre la Mesa, el personal y los Miembros para resolver los saldos pendientes
- Realizar otras tareas de coordinación razonablemente necesarias para apoyar la finalización del Proyecto de Contabilidad Forense.

Durante la vigencia de esta autorización, a Casey Bastiaans se le concederá acceso a los registros financieros y de miembros de la Corporación Mutua de Viviendas de Atchison Village, limitado estrictamente a lo necesario para desempeñar las funciones descritas anteriormente. Todos los gastos asociados al Proyecto de Contabilidad Forense estarán sujetos a la aprobación de la Mesa Directiva 2026-2027. No se autorizarán gastos adicionales relacionados con la forense, más allá del presupuesto del proyecto previamente aprobado, incluido el aumento de 25.000 dólares, sin la aprobación adicional de la Mesa. Cualquier gasto de la Asociación asignado indebidamente al Proyecto de Contabilidad Forense deberá ser identificado y reasignado debidamente. Esta moción quedará nula si las sugerencias finales de Casey sobre la dirección del proyecto de cuentas a renta, durante su mandato en la Mesa, se modifican de manera que no estén alineadas con su plan simplificado para ahorrar dinero y tiempo a la Village, y se mantengan dentro del presupuesto previamente aprobado. Esta confirmación debe ser ratificada por la dirección de esta Mesa. Si se implementa otro plan que Casey no considere lo mejor para la Village, solo participará en el Proyecto Forense como fuente de información y marcará cualquier fondo no utilizado para su regreso a la Village antes del 30 de junio de 2026. Esta autorización quedará nula si las declaraciones de los miembros no se emiten antes del 30 de junio de 2026

Presentado por Laurie, secundado por Tara. A favor: 9 En contra: 1

MOCIÓN RE05132026.02 para contratar a un Consultor de Mantenimiento/Edificios cualificado y con licencia que proporcione orientación profesional, apoyo y supervisión a la Mesa Directiva y al personal, a un coste no superior a 3.000 dólares, para no más de 2-3 proyectos según lo determinen los miembros de la Mesa en consulta con el Comité de Edificación y Mantenimiento. Se deberá proporcionar un informe a la Corporación dentro de un plazo de 90 días desde la aprobación de esta moción. Movidado por Laurie, secundado por Casey Sí: unánime

MOCIÓN RE05132026.03 para reembolsar los 12,362.05 dólares extraídos de la cuenta del Salón de la Cooperativa de Crédito de Atchison Village para pagar a los tribunales las sanciones dictadas por el juez en el caso Mandel.

Movidado por Milly, secundado por Kevin Si: unánime

MOCIÓN RE05132026.04 para contratar a un electricista autorizado que instale dos luces adicionales en el lote 11 para garantizar la seguridad. Movidado por Tara, y Milly lo secunda. A favor: 9 En contra: 1

CORREO ELECTRÓNICO DEL DIRECTOR /NÚMERO DE
TELÉFONO

Chris Dunaway, Presidente	avchrisdunaway@gmail.com 510.730.0260
Laurie Watell, Vicepresidente	laurie.wattell@gmail.com
Sharry Mullin, Secretario- Tesorero	avsharrymullin@gmail.com
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Breana George*	breanageorge@gmail.com
Milly Frederick	millyfrederick@yahoo.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Tara Ayres	taraatchisonvillage@gmail.com
Jeanne Comaskey	jeannecomaskey@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com
Liam Caffrey	Elhabeichitte24@gmail.com

Para reparaciones de emergencia fuera de horario, por favor contacta a Alicia Becerra, 510-230-3968

Control de Animales: 925-335-8300

Línea de Crisis de Salud Mental:

888-678-7277

Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD):

800-334-6367

Policía de Richmond no urgente:

510-233-1214

En caso de emergencia que ponga en peligro su vida, llame al 911

El Riveter de Atchison se publica mensualmente con supervisión de la Mesa para proporcionar información a los miembros de la Village. El Comité del Boletín edita los artículos para garantizar su precisión, claridad y extensión (se prefiere menos de 300 palabras).

No publicamos anuncios clasificados que involucren dinero ni escritura de ficción. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puedes enviar artículos a la oficina de la corporación o enviar un correo electrónico a

AVChrisDunaway@gmail.com

Fecha límite: 20 de cada mes.

Oficina de Atchison Village
510-234-9054
avoffice@avmhc.org

Horarios

Lunes a viernes, de 10:00 a 4:30

Personal

Alicia Becerra y Valeria Valera

Las solicitudes de órdenes de trabajo pueden enviarse por teléfono, por buzón de voz o por correo electrónico. El personal de mantenimiento está de servicio de 8 a 17 horas, de lunes a viernes, excepto en la hora del almuerzo (de 12 a 1 pm) y días festivos.

Atchison Village es una comunidad sin fumadores en cumplimiento con el código municipal de Richmond.