

Atchison Village 2026 Board Election/ Elección de la Junta

Candidate Interview Project Proyecto de Entrevista al Candidato

We invited all the AV Board candidates to answer written questions via email. The candidates that are included in this booklet submitted written answers to the questions listed on page 2. Note that a few candidates did not respond to all the questions. Other candidates declined to participate. Our intention has been to provide information about the candidates for a more informed election process for all. We hope you will find this booklet useful in making your decisions about who you decide to vote for.

Invitamos a todos los candidatos a la Junta Directiva de AV a responder a una serie de preguntas por escrito a través del correo electrónico. Los candidatos que figuran en este folleto enviaron sus respuestas por escrito a las preguntas enumeradas en la página 2. Cabe señalar que algunos candidatos no respondieron a todas las preguntas, mientras otros decidieron no participar. Nuestra intención ha sido proporcionar información sobre los candidatos con el fin de facilitar un proceso electoral más informado para todos. Esperamos que este folleto les resulte útil al tomar sus decisiones sobre su voto.

Coordinators of Interview Project / Coordinadores del Proyecto de Entrevistas

Joani Marinoff Jean Whittlesey

Project Team Members / Miembros del equipo del proyecto

Teddy Bowhausen Joani Marinoff Janey Skinner Jean Whittlesey

Spanish Translation / Traducción al Español

Xequina Berber Janey Skinner Google translate/ Aplicación de Google Translate

Thank you to all the candidates who participated in this interview project.

Gracias a todos los candidatos que participaron en este proyecto de entrevista.

On the last page of the booklet please give us your feedback. Thank-you.

En la última página del folleto, por favor, envíenos sus comentarios. Gracias.

Interview Questions

1. Why do you want to serve on the board and what issues do you feel are urgent this year?
2. What committees are you planning to join and what are the skills and experience you bring?
3. What strategies do you use for respectfully working with someone who disagrees with you? Are you willing to speak up at meetings to share your opinions?
4. How would you handle our financial shortfall in reserves, expenses, and outstanding monthly dues?
5. How will you inform yourself about how meetings are run, Atchison Village policies, and past decisions?

Preguntas de la Entrevista

1. ¿Porqué quieres formar parte de la junta directiva y cuáles cuestiones consideras urgentes este año?
2. ¿A qué comisiones piensas unirte y qué habilidades y experiencia aportas?
3. ¿Qué estrategias utilizas para trabajar de forma respetuosa con alguien que no está de acuerdo contigo?
¿Estás dispuesto a intervenir en las reuniones para compartir tus opiniones?
4. ¿Cómo gestionarías nuestro déficit financiero en reservas, gastos y cuotas mensuales pendientes?
5. ¿Cómo te informarás sobre el funcionamiento de las reuniones, las políticas de Atchison Village y las decisiones tomadas anteriormente?

Candidate Interviews/Entrevistas a Candidatos

Judy Andreas

1. I've had 2 years of challenging and fruitful experiences on the AV Board just before CO-VID. The Board majority I worked with until June 2020 ended our year with a balanced budget, no active lawsuits against us and about one million dollars in Reserves! And I got gray hair.
2. I want to continue working with the Maintenance and Permits Committee. It's been fulfilling for us to work together and establish many baseline procedures and standards of practice.
3. My background is in multicultural Community Organizing and interpersonal communication.
4. I'd love to be on our Board when we get the result of our Forensic Accounting. That information can set the parameters for our future budgets.
5. I respect basic parliamentary procedures and I'll help to make all of our history of meetings and decisions organized in the office and available to all our members. Because I have two years experience on the AV Board, as well as experience co-chairing the Maintenance and Permits Committee this year and having worked on the Auditing Committee, I have practical knowledge of how our system works --- and how it doesn't!

-
1. He tenido dos años de experiencias desafiantes y fructíferas en la Junta Directiva de AV, justo antes de la llegada del COVID. La mayoría de la Junta con la que trabajé hasta junio de 2020 concluyó nuestro año con un presupuesto equilibrado, sin demandas activas en nuestra contra y con cerca de un millón de dólares en reservas. ¡Y, de paso, me salieron canas!
 2. Deseo continuar trabajando con el Comité de Mantenimiento y Permisos. Ha sido una experiencia gratificante trabajar juntos y establecer numerosos procedimientos básicos, así como estándares de práctica.
 3. Mi trayectoria profesional se centra en la organización comunitaria multicultural y en la comunicación interpersonal.
 4. Me encantaría formar parte de nuestra Junta Directiva cuando recibamos los resultados de nuestra auditoría forense. Dicha información podrá establecer los parámetros para nuestros futuros presupuestos.
 5. Respeto los procedimientos parlamentarios básicos y contribuiré a que todo nuestro historial de reuniones y decisiones se mantenga organizado en la oficina y esté a disposición de todos nuestros miembros. Dado que cuento con dos años de experiencia en la Junta de AV, además de haber copresidido este año el Comité de Mantenimiento y Permisos y haber formado parte del Comité de Auditoría, tengo un conocimiento práctico de cómo funciona nuestro sistema... ¡y de cómo no funciona!

Tara Ayres

1. I want to protect our aging homes through managing our money wisely and ensuring that the right repairs and maintenance are done. I especially want to identify and apply for grants to pay for work on our buildings.
2. I have written successful grants for over a million dollars for other non-profits. My first priority is to identify and apply for grants, and intend to form a Grants Committee to include members who want to contribute. I also have a background in HR, so may serve on the Labor Committee.
3. I have formal training in conflict resolution and non-violent communication. I have no difficulty speaking up at meetings.
4. We have to find outside sources of funding in addition to dues. I will apply for grants. I will also participate in balancing our budget. We have to cut expenses if we can and preserve affordability for our current members.
5. I am familiar with our legal documents. I will endeavor to ensure that our policy documents are up-to-date, including the list of motions passed by previous Boards. As a past president, I am very familiar with how meetings should be run.

-
1. Deseo proteger nuestras viviendas, que ya tienen cierta antigüedad, mediante una gestión prudente de nuestros fondos y asegurando que se realicen las reparaciones y el mantenimiento adecuados. En particular, quiero identificar y solicitar subvenciones para financiar las obras necesarias en nuestros edificios.
 2. He redactado solicitudes de subvención exitosas que han generado más de un millón de dólares para otras organizaciones sin fines de lucro. Mi prioridad principal es identificar y solicitar estas subvenciones; con este fin, tengo la intención de formar un Comité de Subvenciones que incluya a aquellos miembros que deseen contribuir. Asimismo, cuento con experiencia en el área de Recursos Humanos, por lo que podría formar parte del Comité Laboral.
 3. Poseo formación formal en resolución de conflictos y comunicación no violenta. No tengo ninguna dificultad para expresar mi opinión y hacerme oír durante las reuniones.
 4. Debemos buscar fuentes de financiación externas que complementen los ingresos provenientes de las cuotas de los miembros. Me encargaré de solicitar subvenciones. También participaré activamente en el proceso de equilibrar nuestro presupuesto. Es necesario reducir los gastos siempre que sea posible, con el fin de preservar la asequibilidad para nuestros miembros actuales.
 5. Estoy familiarizado con nuestros documentos legales. Me esforzaré por garantizar que nuestros documentos normativos se mantengan actualizados, incluyendo el registro de las mociones aprobadas por las Juntas Directivas anteriores. Como expresidente, conozco a la perfección la manera correcta en que deben conducirse las reuniones.

Jesus Bustamante

1. I would like to serve on the board because I care about making an impact beyond just participating, I'd like to represent the voices of the community and bring a genuine sense of action towards the committee.
2. I am interested in contributing my 25 plus years of knowledge that I have on mold renovation/ restoration, demolition, inspection, Led, asbestos, and problem solving issues for residents to focus on improving and supporting residence needs.
3. When in Disagreement with someone I focus on staying respectful and listening to perspectives without interrupting any ideas but instead clarifying questions. If we do not agree on a certain topic I work towards a decision that benefits everyone as a whole.
4. Controlling expenses is a big priority for handling financial crisis barriers. When it becomes an outstanding amount of monthly dues solutions become overly stressful, in these situations a road map should be provided to know the outcomes in order to find solutions and acknowledge it accordingly. Loans can be provided with expected payment due dates for temporary financial support.
5. In order to keep myself informed in the way meetings are run is keeping up to date with policies and decisions of the committee. Networking and keeping a consistent contact with the board while doing more research on past decisions and getting involvement in all aspects of the organization to gain a deeper understanding.

-
1. Me gustaría servir en la junta directiva porque me importa generar un impacto más allá de solo participar; quiero representar las voces de la comunidad y aportar un sentido genuino de acción al comité.
 2. Estoy interesado en contribuir con mis más de 25 años de conocimiento en renovación/restauración de moho, demolición, inspección, iluminación LED, asbesto y resolución de problemas para los residentes, con el objetivo de mejorar y apoyar sus necesidades.
 3. Cuando estoy en desacuerdo con alguien, me enfoco en mantener el respeto y escuchar las distintas perspectivas sin interrumpir ideas, sino haciendo preguntas para aclarar. Si no logramos estar de acuerdo en un tema, trabajo para llegar a una decisión que beneficie a todos en conjunto.
 4. Controlar los gastos es una gran prioridad para enfrentar las dificultades financieras. Cuando las cuotas mensuales pendientes se vuelven elevadas, las soluciones pueden resultar muy estresantes; en estos casos, se debe proporcionar un plan claro para conocer los posibles resultados, encontrar soluciones y abordarlos adecuadamente. Se pueden ofrecer préstamos con fechas de pago establecidas como apoyo financiero temporal.
 5. Para mantenerme informado sobre cómo se llevan a cabo las reuniones, es importante mantenerme al día con las políticas y decisiones del comité. También es clave hacer networking y mantener una comunicación constante con la junta, además de investigar decisiones pasadas y participar en todos los aspectos de la organización para obtener una comprensión más profunda.

Liam Caffrey

1. I would like Atchison Village to survive for a long time. Urgent issues are leaking plumbing and rain leaks, intrusive plant roots and branches supporting rot, which potentially attracts termites and causes decay. The budget that was agreed upon was not, is not, fully funded through this entire calendar year.
2. I wish to be part of finance, maintenance. I am a mechanic, a somewhat skilled construction worker and landscape laborer, a computer scientist, and generally a lifelong lightweight student of science.
3. I wish to learn whatever part of reality I can, including what I can test and observe, and what other people share. I wish to apply whatever reason and logic and experience I can to evaluating situations and information shared by others. I wish to share what I know and can deduce, and as much as I can be aware of them, the limits of what I know. I do not wish to ever engage in the trading of criticisms that the 2 lawyers have done. I don't wish to attack people. If we disagree about facts, we can investigate, explore and test what is true.
4. Share financial, numeric, and building maintenance, reality, as best we can know it, with the members, as much as possible. Demand of members in arrears to bring their accounts current. We need to finish the forensic accounting work and bring our financial records to accurate. Then we can know what resources we actually have. If we have resources we can repair and replace parts of the buildings, and pay taxes and insurance and utilities. If we spend more than we accumulate from the members' dues, we will eventually go bankrupt and be taken over by a court, which will not hesitate to raise our dues.
5. More reading. AV by-laws I have read fairly well. We have collected "all" Board of Directors decisions into a searchable pdf file on our website. Roberts Rules of Order and our founding documents are still ahead.

1. Me gustaría que Atchison Village perdurara por mucho tiempo. Los problemas urgentes incluyen fugas en la fontanería y filtraciones de lluvia, raíces de plantas invasivas y ramas que favorecen la putrefacción, lo cual potencialmente atrae a las termitas y provoca deterioro. El presupuesto que se acordó no estuvo —ni está— totalmente financiado a lo largo de todo este año natural.

2. Deseo formar parte de los comités de finanzas y mantenimiento. Soy mecánico, trabajador de la construcción con cierta destreza, operario de jardinería, informático y, en general, un estudiante aficionado de las ciencias de toda la vida.

3. Deseo aprender todo aquello de la realidad que me sea posible, incluyendo lo que pueda comprobar y observar, así como lo que otras personas deseen compartir. Deseo aplicar la razón, la lógica y la experiencia de las que disponga para evaluar las situaciones y la información compartida por los demás. Deseo compartir lo que sé y lo que puedo deducir, así como —en la medida en que pueda ser consciente de ellos— los límites de mi propio conocimiento. No deseo, bajo ningún concepto, participar en el intercambio de críticas en el que han incurrido los dos abogados. No deseo atacar a las personas. Si discrepamos sobre los hechos, podemos investigar, explorar y verificar qué es lo cierto.

4. Compartir con los miembros —en la mayor medida posible— la realidad financiera, numérica y de mantenimiento de los edificios, tal como mejor podamos conocerla. Exigir a los miembros que se encuentren en situación de morosidad que pongan sus cuentas al día. Necesitamos finalizar el trabajo de contabilidad forense y lograr que nuestros registros financieros reflejen datos exactos. Solo entonces podremos saber qué recursos poseemos realmente. Si disponemos de recursos, podremos reparar y reemplazar elementos de los edificios, así como pagar los impuestos, los seguros y los servicios públicos. Si gastamos más de lo que recaudamos a través de las cuotas de los miembros, terminaremos inevitablemente en bancarrota y bajo la intervención de un tribunal, el cual no dudará en aumentar nuestras cuotas.

5. Seguir leyendo. Ya he leído y estudiado con bastante detenimiento los estatutos de AV. Hemos recopilado "todas" las decisiones de la Junta Directiva en un archivo PDF con función de búsqueda, el cual se encuentra disponible en nuestro sitio web. Aún tengo pendiente la lectura de las *Reglas de Orden de Roberts* y de nuestros documentos fundacionales.

Crispin Casias

1. My name is Crispin Casias, I have lived in Atchison Village for almost 16 years and up to now, I continue hearing almost the same people and the same problematic situation, and it is for that reason that I want to join the Board, to work on maintenance of the units, in the optimization of the economic resources, and in that way ensure that our Village continues being accessible for all.
2. In the Maintenance Committee because I have experience in carpentry, plumbing, electrical and building maintenance, along with experience managing work orders by using logistics.
3. The best strategy is "the use of reason" and I am ready to speak up in the meetings to share my opinion.
4. The deficit in reserves could be solved by having a Board of Directors that is capable of functioning with the budget designated to maintenance and that "does not take money from the reserves." As far as the expenses go, I believe that they are exceeding the budget because the Board is paying twice for the same problem. We have maintenance workers, and even so, they pay an external contractor. And the outstanding monthly dues should be addressed at their origin, that is, the reason behind the nonpayment, and create individual strategies for paying up.
5. The statutes of Atchison Village, the President's reports, and the reports of the Auditing Committee.

-
1. Mi nombre es Crispin Casias, tengo casi 16 años viviendo en Atchison Village y hasta hoy día sigo escuchando a casi las mismas personas y la misma problemática; y es por eso que quiero ser parte de la Mesa Directiva para trabajar en el mantenimiento de las unidades, en la optimización de los recursos económicos y así lograr que nuestros Village siga siendo accesible para todos.
 2. A la comisión de mantenimiento, porque tengo experiencia en carpintería, plomería, electricidad y mantenimiento de edificios; además de manejar órdenes de trabajo a través del uso de la logística.
 3. La mejor estrategia es "El uso de la razón" y si estoy dispuesto a intervenir en las reuniones para compartir mi opinión.
 4. El déficit de las reservas podría solucionarse teniendo una Mesa Directiva que sea capaz de funcionar con las cuotas destinadas al mantenimiento y que "No tome dinero de las reservas"; respecto a los gastos yo considero que se están excediendo porque los la mesa directiva pagando dos veces por el mismo problema. Tenemos trabajadores de mantenimiento y sin embargo se paga un contratista externo. Y las mensualidades pendientes deben ser abordadas desde su origen, la razón detrás del incumplimiento y crear estrategias personales de pago.
 5. Los estatutos de Atchison Village, los informes de la Presidenta y los reportes del Comité de Auditoría.

Jeanne Comaskey

1. I want to serve because I care deeply about Atchison Village and want to help protect its future. Urgent issues include building maintenance, rising costs, and preserving the strong sense of community that makes AV special.
2. I would be interested in Finance and Maintenance. I bring extensive experience in budgeting, operations, customer service, and problem-solving experience, along with a strong commitment to fairness and accountability.
3. I will listen carefully, stay respectful, and focus on facts and shared goals. Differences of opinion can lead to better solutions when handled constructively. Yes, I am willing to speak up and also willing to listen.
4. I would support careful budgeting, expense review, stronger collection efforts, long-term planning, and transparent communication with residents about financial realities and options.
5. I was the General Manager of the Village for 2 years and have lived here for 9 years. I will build on this experience by reviewing governing documents, meeting minutes, financial reports, and speak with residents and experienced board members to understand past decisions.

-
1. Deseo servir porque me importa profundamente Atchison Village y quiero ayudar a proteger su futuro. Entre los asuntos urgentes se encuentran el mantenimiento de los edificios, el aumento de los costos y la preservación del sólido sentido de comunidad que hace especial a AV.
 2. Me interesaría participar en las áreas de Finanzas y Mantenimiento. Aporto una amplia experiencia en elaboración de presupuestos, operaciones, atención al cliente y resolución de problemas, junto con un firme compromiso con la equidad y la rendición de cuentas.
 3. Escucharé con atención, mantendré una actitud respetuosa y me centraré en los hechos y en los objetivos compartidos. Las diferencias de opinión pueden conducir a mejores soluciones cuando se gestionan de manera constructiva. Sí, estoy dispuesta tanto a alzar la voz como a escuchar.
 4. Apoyaría una gestión presupuestaria prudente, la revisión de gastos, el fortalecimiento de las gestiones de cobro, la planificación a largo plazo y una comunicación transparente con los residentes respecto a las realidades financieras y las opciones disponibles.
 5. Fui Gerente General de AV durante 2 años y he residido aquí por 9 años. Aprovecharé esta experiencia revisando los documentos normativos, las actas de las reuniones y los informes financieros, además de conversar con los residentes y con los miembros de la junta directiva con mayor trayectoria, a fin de comprender las decisiones tomadas en el pasado.

Send feedback

Kevin Cronin

1. I feel that completing the forensic audit is critical to rebuilding our credibility. We also need to make our system of allocating and collecting property taxes comprehensible and transparent to members.
2. I would like to return to the Insurance Committee. I think we need to research and recommend insurance options for members (renters vs condo). We should also resurrect the labor committee.
3. I think we need to create a relaxed atmosphere that encourages members to participate and express their concerns. It should be principles before personalities.
4. I support efforts to find grants and we need to address the arrears by helping people access programs that help low income homeowners. Woodstock Homes in Alameda uses a lender that specializes in co-ops while maintaining their status as a mutual homes corporation – we should explore that option for Atchison.
5. I have reviewed the motion history on the website but mostly my knowledge comes from working with others on the board over the years.

-
1. Considero que completar la auditoría forense es fundamental para reconstruir nuestra credibilidad. También necesitamos hacer que nuestro sistema de asignación y recaudación de impuestos sobre la propiedad sea comprensible y transparente para los miembros.
 2. Me gustaría volver a formar parte del Comité de Seguros. Creo que necesitamos investigar y recomendar opciones de seguro para los miembros (inquilinos frente a propietarios de condominios). También deberíamos reactivar el Comité Laboral.
 3. Pienso que debemos crear un ambiente distendido que aliente a los miembros a participar y expresar sus inquietudes. Deben primar los principios por encima de las personalidades.
 4. Apoyo los esfuerzos para conseguir subvenciones, y necesitamos abordar el problema de los pagos atrasados ayudando a las personas a acceder a programas destinados a propietarios de viviendas de bajos ingresos. Woodstock Homes, en Alameda, utiliza un prestamista especializado en cooperativas, manteniendo al mismo tiempo su estatus de corporación de viviendas mutuas; deberíamos explorar esa opción para Atchison.
 5. He revisado el historial de mociones disponible en el sitio web, pero, en gran medida, mi conocimiento proviene de haber trabajado con otros miembros de la junta directiva a lo largo de los años

Christine “Chris” Dunaway

1. I have been a resident here for nearly 12 years, and now that I am mostly retired, I have the time and energy to give back to my community. My top priority is the village’s financial health.
 2. I am particularly interested in serving on the Maintenance Committee, as it oversees a significant portion of our expenses. I believe we need a stronger approach to both short- and long-term maintenance budgeting. With experience managing my own remodels, working with contractors, and over 30 years as a production manager, I bring practical insight into planning, cost control, and project execution.
 3. I value open communication and am comfortable speaking up when needed, while remaining committed to a respectful and calm environment. When challenges arise, I believe in seeking outside expertise if necessary to reach effective solutions.
 4. My approach is steady and thoughtful—I don’t believe in knee-jerk decisions. It is essential that past dues are collected, and I am confident we can reduce expenses by reevaluating recurring costs and eliminating services we no longer need.
 5. Over the past year, I have attended every meeting and volunteered to update the website. I am familiar with our governing documents and policies, and I maintain a record of decisions made by previous boards. If elected, I would aim to keep meetings efficient—limited to two hours—and conducted according to Robert’s Rules of Order.
-

1. He residido aquí durante casi 12 años y, ahora que estoy prácticamente jubilada, cuento con el tiempo y la energía necesarios para retribuir a mi comunidad. Mi máxima prioridad es la salud financiera de la comunidad.
2. Me interesa particularmente formar parte del Comité de Mantenimiento, dado que este supervisa una parte significativa de nuestros gastos. Considero que necesitamos adoptar un enfoque más sólido en lo que respecta a la elaboración de presupuestos de mantenimiento, tanto a corto como a largo plazo. Gracias a mi experiencia en la gestión de mis propias remodelaciones, en el trato con contratistas y a mis más de 30 años como gerente de producción, apporto una perspectiva práctica en materia de planificación, control de costos y ejecución de proyectos.
3. Valoro la comunicación abierta y no dudo en alzar la voz cuando es necesario, manteniendo siempre mi compromiso con la preservación de un ambiente respetuoso y sereno. Cuando surgen desafíos, creo firmemente en la necesidad de recurrir a asesoramiento externo —si la situación lo requiere— con el fin de hallar soluciones eficaces.
4. Mi enfoque es firme y reflexivo; no soy partidaria de tomar decisiones impulsivas. Resulta fundamental lograr el cobro de las cuotas atrasadas; asimismo, confío en que podremos reducir los gastos mediante la reevaluación de los costos recurrentes y la eliminación de aquellos servicios que ya no nos resultan necesarios.
5. A lo largo del último año, he asistido a todas las reuniones y me he ofrecido voluntariamente para actualizar el sitio web. Estoy familiarizada con nuestros documentos rectores y políticas internas, y mantengo un registro de las decisiones adoptadas por las juntas directivas anteriores. De ser elegida, mi objetivo sería garantizar que las reuniones se desarrollen de manera eficiente —con una duración máxima de dos horas— y que se conduzcan en estricta conformidad con las Reglas de Orden de Robert.

Milly Frederick

1. I have served on the board for two terms. I would like to have a committee to revise the historical policy to allow more parking options as there seems to be more cars every year.
2. I served on the screening and hall committees. I worked in credit and collections for 15 years before retiring from the Stanislaus superior court and because of that have tightened up the credit requirements and presented the option to inspect units when transferring to relatives who have been screened.
3. Living here for twenty years, I have attended many board meetings with many personalities. Lots were very combative. It is imperative that consideration and respect be pertinent. I am a quiet person and do best behind the scenes working on various projects and presenting my ideas.
4. I want to push to get the property taxes reconciled and payment arrangements made on all past due with late charges added. I had suggested to the AVCU to offer hardship loans.
5. It would be good for the outgoing and incoming boards to get together for an update after the election for cohesion. It could be both a training session and an opportunity to get acquainted with each other with maybe a pizza or potluck after.

-
1. He formado parte de la junta directiva durante dos mandatos. Me gustaría establecer un comité para revisar la política histórica, con el fin de permitir más opciones de estacionamiento, ya que parece haber más automóviles cada año.
 2. Participé en los comités de selección de residentes y de gestión de las áreas comunes. Trabajé en el área de crédito y cobranzas durante 15 años antes de jubilarme del Tribunal Superior de Stanislaus; gracias a esa experiencia, he logrado endurecer los requisitos de crédito y he propuesto la opción de inspeccionar las unidades cuando estas se transfieren a familiares que ya han pasado por el proceso de selección.
 3. Tras haber vivido aquí durante veinte años, he asistido a muchas reuniones de la junta directiva y he tratado con todo tipo de personalidades. Muchas de esas reuniones fueron muy conflictivas. Es imperativo que la consideración y el respeto sean los principios rectores. Soy una persona de carácter tranquilo y me desempeño mejor trabajando tras bastidores, dedicándome a diversos proyectos y presentando mis ideas.
 4. Quiero impulsar la conciliación de los impuestos sobre la propiedad y la formalización de acuerdos de pago para todas las deudas vencidas, incluyendo los cargos por mora correspondientes. Asimismo, sugerí a la AVCU que ofreciera préstamos para casos de dificultades económicas.
 5. Sería beneficioso que la junta directiva saliente y la entrante se reunieran después de las elecciones para ponerse al día, con el fin de fomentar la cohesión del grupo. Esta reunión podría servir tanto como sesión de capacitación como una oportunidad para que sus miembros se conozcan entre sí; tal vez podrían compartir una pizza o hacer una comida comunitaria al finalizar.

Breana George

1. I am concerned about AV's financial health and the impact of rising plumbing and other maintenance emergencies. The future of the village depends on our ability to work together more effectively than ever, and we need to engage in an ongoing effort to improve our governing culture.
2. I would like to continue serving on the Green Committee to research and implement options for solar panels and electric vehicle charging. Also, I would like to establish a protocol for emergencies on the maintenance committee.
3. In situations of disagreement, I work with others to find common ground and focus on shared goals through active listening and respectful dialogue. I have used my language skills to increase communication between Spanish-speaking members and the board. As AV Board President (2021-22), I chaired meetings on contentious topics and ensured that everyone's input was heard.
4. The board must pass a balanced budget that reflects a detailed assessment of our operating costs and how we can make the most strategic use of our limited resources. We must safeguard our reserves and ensure that reserves are completely partitioned from operations. Addressing delinquencies is also central to executing the board's fiduciary obligations. All this work must be approached with an ethical commitment to ensuring that all members of our community remain housing secure.
5. My frequent attendance at board meetings gives me background to support continuity of the issue agenda for the next term. From my past board service, I am versed in AV policies, procedures, and governing documents.

1. Me preocupa la salud financiera de la corporación, así como el impacto del aumento de las emergencias de plomería y otros asuntos de mantenimiento. El futuro del village depende de nuestra capacidad para trabajar juntos de manera más eficaz que nunca; por ello, debemos emprender un esfuerzo continuo para mejorar nuestra cultura de gobernanza.

2. Me gustaría continuar sirviendo en el Comité Ecológico (Green Committee) para investigar e implementar opciones de paneles solares y cargadores de vehículos eléctricos. Asimismo, me gustaría establecer un protocolo de emergencias dentro del Comité de Mantenimiento.

3. En situaciones de desacuerdo, trabajo con los demás para encontrar puntos en común y centrarme en los objetivos compartidos, haciendo uso del diálogo respetuoso. Como miembro bilingüe, he trabajado para mejorar la comunicación entre los miembros hispanohablantes y la junta directiva. Como presidenta de la junta directiva (2021-22), facilité reuniones sobre temas controvertidos y me aseguré de que se escucharan las aportaciones de perspectivas diversas.

4. La junta directiva debe aprobar un presupuesto cuadrado que refleje una evaluación detallada de nuestros costos operativos y de la manera más estratégica de utilizar nuestros recursos limitados. Debemos salvaguardar nuestras reservas y asegurar que estas se mantengan totalmente separadas de los fondos operativos. Abordar las cuotas en adeudas es también un aspecto fundamental para el cumplimiento de las obligaciones fiduciarias de la junta. Toda este trabajo debe abordarse con el compromiso ético de garantizar que todos los miembros de nuestra comunidad mantengan la seguridad de su vivienda.

5. Mi asistencia frecuente a las reuniones de la junta me proporciona los antecedentes necesarios para asegurar la continuidad de la agenda de temas durante el próximo mandato. Gracias a mi experiencia previa en la junta directiva, estoy familiarizada con las políticas, los procedimientos y los documentos centrales de AV tales como los estatutos y los artículos de incorporación.

Michael Lopez

1. It's about giving back to the community. Service on the Board represents my commitment to serving my neighbors. Thoughtful and timely maintenance planning for the long term, responsibly handling our budget constraints, and ensuring housing affordability for our Members.
2. Building & Maintenance, Insurance. These areas represent some of the Corporation's largest expenditures, and involve protecting and preserving our homes for years to come. My professional background is in teaching, government, and law.
3. I try to always keep an open mind, thoughtfully listen, and respect (even if I disagree) dissenting voices, and by remembering that Board service is ultimately about protecting and serving the 450 members and their families.
4. Prudent decision-making, avoiding unnecessary lawsuits, scrutinizing all expenditures, adopting best practices for corporate governance and maintenance/repairs, and ensuring that all past delinquencies are collected and that we stay on top of member delinquencies to prevent unit accounts from going months into arrears.
5. I am grateful over the years to have spent many hours reviewing our records, past Board decisions, and policies, along with attending many of our Board meetings, as well as listening to, and learning from, fellow members of AVMHC. I will continue to always be a student of the Corporation, and will work to ensure that the Corporation's promise and legacy of mutual ownership and high quality of residential housing continues to serve the present and future members of AVMHC.

-
1. Se trata de retribuir a la comunidad. Mi servicio en la Junta Directiva representa mi compromiso de servir a mis vecinos. Implica una planificación de mantenimiento reflexiva y oportuna a largo plazo, la gestión responsable de nuestras limitaciones presupuestarias y la garantía de la asequibilidad de la vivienda para nuestros Miembros.
 2. Edificios y Mantenimiento, y Seguros. Estas áreas representan algunos de los mayores gastos de la Corporación e implican proteger y preservar nuestros hogares para los años venideros. Mi trayectoria profesional se centra en la docencia, el gobierno y el derecho.
 3. Intento mantener siempre una mente abierta, escuchar atentamente y respetar (incluso si no estoy de acuerdo) las voces disidentes; asimismo, recuerdo que el servicio en la Junta Directiva consiste, en última instancia, en proteger y servir a los 450 miembros y a sus familias.
 4. La toma de decisiones prudente, la evitación de litigios innecesarios, el escrutinio de todos los gastos, la adopción de las mejores prácticas en materia de gobierno corporativo y de mantenimiento/repificaciones, y la garantía de que se cobren todas las deudas vencidas del pasado, así como de que mantengamos un control riguroso sobre las morosidades de los miembros para evitar que las cuentas de las unidades acumulen meses de atraso.
 5. A lo largo de los años, me siento agradecido por haber dedicado muchas horas a revisar nuestros registros, las decisiones pasadas de la Junta Directiva y nuestras políticas; también por haber asistido a muchas de nuestras reuniones de la Junta, así como por haber escuchado y aprendido de mis compañeros miembros de AVMHC. Seguiré siendo siempre un aprendiz de la Corporación y trabajaré para asegurar que la promesa y el legado de la Corporación —basados en la propiedad mutua y en una vivienda residencial de alta calidad— continúen sirviendo a los miembros actuales y futuros de AVMHC.

Betty Marvin

- 1 Why? Because I couldn't sleep. AV's founding purpose of stable, affordable housing is in danger as expenses keep exceeding income. Fear for our homes feeds the divisions that are tearing us apart. Fair and practical solutions need accurate figures, open communication, and participation.
 2. Interests and experience touch Building/Maintenance, Permits, Reserves, Documents, Outreach, and Green/Trees, wherever I fit in. I work in Oakland City Planning on historic resources. AV activities: Auditing Committee, Know Your Rights, Garden Club, Food Pantry.
 3. AV is strong with diverse individuals, long memories and forceful opinions. We have shared concerns and values to build on, including deep commitment to AV. I have spoken up since I got here, from owls for rodent control to the money leaving AV as real estate and seller profits.
 4. Dues in arrears can't be budgeted as "income" if there is no chance of collecting. We can't cut our way out of a deficit by eliminating small office expenses. Can we avoid lawsuits? Tap members' talents? Is Neighbors Helping Neighbors active? Outside housing subsidies for lowest incomes? Sliding-scale special assessments, donor drives? Less expensive ways to retrofit? Realistic dues increases ahead of emergencies? Members need predictable personal housing budgets.
 5. When I joined I studied the basic AV documents, and I learned more from city and AV archives. I have spent decades in public meetings and have attended every AV Board meeting for the past 3½ years. I ask a lot of questions, and I welcome learning from others.
-

- 1 ¿Por qué? Porque no podía dormir. El propósito fundacional de AV —proporcionar una vivienda estable y asequible— corre peligro, ya que los gastos siguen superando a los ingresos. El temor por nuestros hogares alimenta las divisiones que nos están desgarrando. Las soluciones justas y prácticas requieren cifras precisas, una comunicación abierta y participación.
2. Mis intereses y experiencia abarcan áreas como Edificios/Mantenimiento, Permisos, Fondos de Reserva, Documentación, Difusión comunitaria y Ecología/Arbolado; estoy dispuesta a colaborar dondequiera que pueda ser útil. Trabajo en el Departamento de Planificación Urbana de Oakland, centrándome en recursos históricos. Actividades en AV: Comité de Auditoría, programa "Conozca sus derechos", Club de Jardinería y Despensa de alimentos.
3. AV está compuesta por individuos fuertes y diversos, con una memoria larga y opiniones firmes. Compartimos inquietudes y valores sobre los cuales podemos construir, incluido un profundo compromiso con AV. He alzado la voz desde que llegué aquí: desde proponer el uso de búhos para el control de roedores, hasta señalar la salida de fondos de AV en forma de ganancias inmobiliarias y beneficios para los vendedores.
4. Las cuotas atrasadas no pueden presupuestarse como "ingresos" si no existe ninguna posibilidad de cobrarlas. No podemos salir del déficit únicamente recortando pequeños gastos administrativos de la oficina. ¿Podemos evitar los litigios? ¿Aprovechar los talentos de los miembros? ¿Está activo el programa "Vecinos ayudando a vecinos"? ¿Existen subsidios de vivienda externos para las personas de menores ingresos? ¿Cuotas extraordinarias con escala móvil? ¿Campañas de donación? ¿Formas menos costosas de realizar las adaptaciones y mejoras necesarias? ¿Aumentos realistas en las cuotas antes de que surjan las emergencias? Los miembros necesitan contar con presupuestos de vivienda personales que sean predecibles.
5. Cuando me incorporé, estudié los documentos fundamentales de AV; además, sigo aprendiendo a través de los archivos municipales y los propios archivos de AV. He pasado décadas asistiendo a reuniones públicas y he estado presente en todas las reuniones de la Junta Directiva de AV durante los últimos tres años y medio. Hago muchas preguntas y siempre estoy dispuesta a aprender de los demás

Sharon “Sharry” Mullin

1. Our urgent issues are regarding finances and repairs and maintenance. I am currently on the Finance Committee and not being a Board member has hindered my ability to assess AV’s finances. I would like to help develop a better system for getting repairs and maintenance scheduled, tracked and completed.
2. I want to continue on the Finance Committee. I have had a 24-year career as a California Certified Public Accountant and have worked with Corporations, LLCs, Sole Proprietorships and a local government. I was Treasurer of a Not-for-Profit for 14 years and have served on the AV Audit and Finance Committees.
3. My first strategy is to listen to their opinion. My second is to be aware of any lack of knowledge I might have regarding the topic being discussed. I am quite willing to speak up at meetings in order to share my opinions or to ask questions.
4. Our Reserve Fund needs to be protected going forward. In the past, reserve funds have been unwisely used for operations expenses. The budget deficit can only be addressed by lowering expenses, raising monthly dues or obtaining grants. I will first look at each expense account to ascertain which can be lowered. I support a Grants Committee being formed. Once member dues balances are finalized via the Forensics Project, members who have outstanding balances should be met individually to work out a payment plan.
5. I have reread our Bylaws and Articles of Incorporation and am reviewing Robert’s Rules of Order and the list of historic Atchison Village motions which are on the AV website. I will review the Brown Act prior to the upcoming election.

-
1. Nuestros asuntos urgentes se refieren a las finanzas, así como a las reparaciones y el mantenimiento. Actualmente formo parte del Comité de Finanzas; sin embargo, no ser miembro de la Junta Directiva ha limitado mi capacidad para evaluar las finanzas de AV. Me gustaría contribuir al desarrollo de un sistema más eficaz para programar, dar seguimiento y completar las reparaciones y labores de mantenimiento.
 2. Deseo continuar formando parte del Comité de Finanzas. Cuento con una trayectoria profesional de 24 años como Contadora Pública Certificada en California, habiendo trabajado con corporaciones, sociedades de responsabilidad limitada (LLC), empresas unipersonales y entidades gubernamentales locales. Fui Tesorera de una organización sin fines de lucro durante 14 años y he servido en los Comités de Auditoría y de Finanzas de AV.
 3. Mi primera estrategia consiste en escuchar las opiniones de los demás. Mi segunda estrategia es reconocer cualquier posible falta de conocimiento que pueda tener respecto al tema que se esté debatiendo. Estoy plenamente dispuesta a intervenir durante las reuniones para compartir mis opiniones o para formular preguntas.
 4. Es imperativo proteger nuestro Fondo de Reserva de cara al futuro. En el pasado, los fondos de reserva se utilizaron de manera imprudente para cubrir gastos operativos. El déficit presupuestario solo puede subsanarse mediante la reducción de gastos, el aumento de las cuotas mensuales o la obtención de subvenciones. En primer lugar, examinaré cada cuenta de gastos para determinar cuáles pueden reducirse. Respaldo la creación de un Comité de Subvenciones. Una vez que se hayan conciliado los saldos de las cuotas de los miembros —a través del "Proyecto Forense" (Forensics Project)—, se deberá convocar a reuniones individuales con aquellos miembros que presenten saldos pendientes, con el fin de establecer un plan de pagos.
 5. He releído nuestros Estatutos y los Artículos de Incorporación, y actualmente me encuentro revisando las *Reglas de Orden de Robert* (Robert’s Rules of Order), así como el listado de mociones históricas de Atchison Village que se encuentra disponible en el sitio web de AV. Asimismo, revisaré la *Ley Brown* (Brown Act) con anterioridad a las próximas elecciones.

Candace “Candy” Nakajima

1. I care deeply about our community, affordable living, and transparency. While my role may be more limited this year due to personal responsibilities, I still want to contribute where I can. Urgent issues include having a clear and accurate budget, improving communication with members, and rebuilding trust through transparency. I am committed to standing up for the rights of our members and making sure they are treated fairly.
2. I plan to support the Community Day Committee, Insurance Committee and can look over or help with the Finance Committee. I will assist where needed. As this year's Secretary-Treasurer, I have experience reviewing financials, asking questions, and advocating for clear reporting. I bring organization, accountability, and a focus on making information understandable to members regardless of the committee.
3. I listen first and try to understand different perspectives. I stay respectful and focused on facts and shared goals. Yes, I am willing to speak up at meetings when needed, especially when clarity and transparency are important.
4. We need an accurate, transparent budget before making major decisions. I would focus on reviewing expenses, improving collection of dues, and clearly communicating financial realities to members before considering increases or use of reserves.
5. I review meeting minutes, governing documents, and past decisions. I ask questions when things are unclear and work with others to ensure decisions are documented and accessible to members.

-
1. Me importa profundamente nuestra comunidad, la asequibilidad de la vivienda y la transparencia. Si bien mi papel podría ser más limitado este año debido a responsabilidades personales, aun así deseo contribuir en todo lo que pueda. Entre los asuntos urgentes se incluyen contar con un presupuesto claro y preciso, mejorar la comunicación con los miembros y restablecer la confianza mediante la transparencia. Me comprometo a defender los derechos de nuestros miembros y a asegurar que reciban un trato justo.
 2. Planeo apoyar al Comité del Día de la Comunidad y al Comité de Seguros; asimismo, puedo revisar o prestar ayuda en el Comité de Finanzas. Colaboraré donde sea necesario. Como Secretario-Tesorero de este año, cuento con experiencia en la revisión de estados financieros, la formulación de preguntas y la defensa de una presentación de informes clara. Aporto organización, sentido de la responsabilidad y un enfoque centrado en hacer que la información resulte comprensible para los miembros, independientemente del comité de que se trate.
 3. En primer lugar, escucho e intento comprender las diferentes perspectivas. Mantengo una actitud respetuosa y me centro en los hechos y en los objetivos compartidos. Sí, estoy dispuesto a intervenir en las reuniones cuando sea necesario, especialmente cuando la claridad y la transparencia resulten fundamentales.
 4. Necesitamos contar con un presupuesto preciso y transparente antes de tomar decisiones de gran envergadura. Me centraría en revisar los gastos, mejorar la recaudación de las cuotas y comunicar con claridad la realidad financiera a los miembros antes de considerar aumentos o el uso de las reservas.
 5. Reviso las actas de las reuniones, los documentos normativos y las decisiones tomadas anteriormente. Formulo preguntas cuando hay aspectos poco claros y colaboro con los demás para asegurar que las decisiones queden debidamente documentadas y sean accesibles para los miembros.

Renee "Xedex" Olivas

1. I'm running to help keep our community stable, fair, and well-run. I believe in transparency and planning for the long haul rather than just reacting to problems. My priorities are rebuilding our financial reserves, ensuring the board and members communicate clearly, and making sure our rules are applied consistently for everyone.
2. I plan to join the Finance and Maintenance committees. These areas are vital to our community's health, and I want to help oversee both our budget and the physical upkeep of the Village. I bring strong organizational skills and experience bringing different people together to find common-sense solutions.
3. When views differ, I listen first, then ask questions to understand the other perspective. We solve problems best by staying respectful and focusing on shared goals. I am willing to speak up at meetings; honest, thoughtful discussion is how we make the best decisions for everyone.
4. I believe in a balanced approach: prioritizing essential repairs, staying diligent about collecting dues, and carefully reviewing expenses. I'll push for clear communication so that every member understands our financial standing and the reasoning behind the board's decisions.
5. I'm committed to doing my "homework". This includes studying our bylaws and past minutes to understand previous decisions, reviewing Robert's Rules of Order and consulting with long-standing members to stay up to speed on the specific policies governing Atchison Village.

-
1. Me postulo para ayudar a que nuestra comunidad se mantenga estable, justa y bien administrada. Creo en la transparencia y en la planificación a largo plazo, en lugar de simplemente reaccionar a los problemas. Mis prioridades son reconstruir nuestras reservas financieras, asegurar que la mesa directiva y los miembros se comuniquen claramente y garantizar que nuestras reglas se apliquen de manera constante para todos.
 2. Planeo unirme a los comités de Finanzas y Mantenimiento. Estas áreas son vitales para la salud de nuestra comunidad y quiero ayudar a supervisar tanto nuestro presupuesto como el mantenimiento físico de la comunidad. Aporto sólidas habilidades organizativas y experiencia uniendo a diferentes personas para encontrar soluciones prácticas.
 3. Cuando hay diferencias de opinión, primero escucho y luego hago preguntas para entender la otra perspectiva. Resolvemos mejor los problemas manteniéndonos respetuosos y enfocándonos en metas compartidas. Estoy dispuesto a hablar en las reuniones; creo que una discusión honesta y reflexiva es la mejor manera de tomar decisiones para el beneficio de todos.
 4. Creo en un enfoque equilibrado: priorizar las reparaciones esenciales, ser diligente en el cobro de las cuotas pendientes y revisar cuidadosamente los gastos. Fomentaré una comunicación clara para que cada miembro entienda nuestra situación financiera y las razones detrás de las decisiones de la mesa directiva.
 5. Me comprometo a hacer mi "tarea". Esto incluye estudiar nuestros estatutos y las actas anteriores para comprender decisiones pasadas, revisar las Reglas de Orden de Robert y consultar con miembros de larga trayectoria para estar al tanto de las políticas específicas que rigen a Atchison Village.

Michael Parker

1. Having served for three prior terms, I am again running for the Atchison Village Board to continue working collaboratively and cohesively with an active board to keep us all moving in the right direction, keeping AVMHC in good independent standing. Atchison Village is a great place to live, and I want to continue contributing to this again!
2. During my previous terms, I have successfully served on the Permits, Parking and Screening committees, as well as having started up and served on the Ad Hoc committee, which is where we respectfully approached residents with accounts in arrears and successfully recovered thousands of dollars of funds. Being a counselor and having a background in Restorative Justice, I was also called upon to mediate between residents who happened to disagree.
- 3 I believe in hearing from both and all sides of an issue, yet have no problem respectfully voicing my own opinions, pros and cons of given situations, in private or in public community meetings.
4. While financials are not my expertise, I have before and will continue to learn more about our on-going financial issues, especially regarding dues, emergency funding and our reserves.
5. I will continue to be well informed and updated by being present at committee, executive and general board meetings, while being always apprised of the most recent and regular issues.

-
1. Tras haber cumplido tres mandatos anteriores, me postulo nuevamente para la Junta Directiva de Atchison Village con el fin de seguir trabajando de manera colaborativa y cohesionada junto a una junta activa, asegurando así que todos sigamos avanzando en la dirección correcta y manteniendo a AVMHC en una sólida posición de independencia. Atchison Village es un lugar maravilloso para vivir, ¡y deseo seguir contribuyendo a ello una vez más!
 2. Durante mis mandatos anteriores, formé parte con éxito de los comités de Permisos, Estacionamiento y Evaluación (Screening); asimismo, puse en marcha y participé en el Comité Ad Hoc, a través del cual nos dirigimos respetuosamente a los residentes con cuentas en mora, logrando recuperar miles de dólares en fondos. Dada mi formación como consejero y mi experiencia en Justicia Restaurativa, también fui requerido para mediar en situaciones de desacuerdo entre residentes.
 3. Creo firmemente en escuchar a todas las partes involucradas en cualquier asunto; no obstante, no tengo reparo alguno en expresar respetuosamente mis propias opiniones —analizando los pros y los contras de cada situación—, ya sea en conversaciones privadas o en las reuniones comunitarias públicas.
 4. Si bien las finanzas no constituyen mi área de especialización, en el pasado me he esforzado —y continuaré haciéndolo— por profundizar mis conocimientos sobre nuestros asuntos financieros en curso, prestando especial atención a las cuotas de mantenimiento, los fondos de emergencia y nuestras reservas.
 5. Seguiré manteniéndome bien informado y al día asistiendo a las reuniones de los comités, de la junta ejecutiva y de la junta general, manteniéndome siempre al tanto de los asuntos más recientes y de la gestión ordinaria.

Vicki Sawicki

1. I am running for the Board because I want to maintain the roof over my head. Major issues: how to maintain our buildings (ex:roofs) in the most careful, efficient, inexpensive (but not cheap!), and expeditious way. Getting our finances straightened out!

2. I want to join the Finance and Labor Committees. I was Trustee 8 years (Union) and served on the AV Auditing committee approx. 8 years. I have deep appreciation and respect for all the members, workers, and staff and strive to treat all with fairness and respect. Everyone is entitled to due process. Certificate from Labor Studies program, SF City College.

3. Respect is a key ingredient. I feel that I/we need to communicate with kindness and respect to reach agreements that benefit all AV members. In order to understand the other's point of view, I ask why they hold a particular position-leading to insight and understanding.

I am not afraid to speak up.

4. If we don't collect the dues, we can't pay the water bill. It is that simple. Enforce our delinquent policy, create payment plans for those that are struggling financially, and run a tight ship with no wasteful spending. Seek grants and other sources of income.

5. I have experience running meetings and I educate myself by reading our documents, by laws, past legal decisions...but more importantly, I learn from ALL OF YOU!!

1. Me postulo para la Junta Directiva porque quiero asegurar el techo sobre mi cabeza. Los temas principales son: cómo mantener nuestros edificios (p. ej., los techos) de la manera más cuidadosa, eficiente, económica (¡pero no barata!) y expedita posible. ¡Y poner en orden nuestras finanzas!

2. Deseo unirme a los Comités de Finanzas y de Asuntos Laborales. Fui Fideicomisaria durante 8 años (en el Sindicato) y formé parte del Comité de Auditoría de AV durante aproximadamente 8 años. Siento un profundo aprecio y respeto por todos los miembros, trabajadores y el personal, y me esfuerzo por tratar a todos con equidad y respeto. Toda persona tiene derecho al debido proceso. Cuento con un certificado del Programa de Estudios Laborales del SF City College.

3. El respeto es un ingrediente clave. Considero que yo —y nosotros— debemos comunicarnos con amabilidad y respeto para alcanzar acuerdos que beneficien a todos los miembros de AV. Para comprender el punto de vista de la otra persona, pregunto por qué sostiene esa postura en particular; esto conduce a una mayor perspectiva y entendimiento mutuo.

No temo alzar la voz.

4. Si no recaudamos las cuotas, no podremos pagar la factura del agua. Es así de sencillo. Debemos hacer cumplir nuestra política sobre morosidad, crear planes de pago para aquellos que atraviesan dificultades financieras y gestionar la administración con rigor, evitando cualquier gasto superfluo. Asimismo, debemos buscar subvenciones y otras fuentes de ingresos.

5. Tengo experiencia dirigiendo reuniones y me mantengo informada leyendo nuestros documentos, estatutos, decisiones legales previas... pero, lo que es aún más importante: ¡aprendo de TODOS ustedes!

Megan Timberlake

1. After 28 years at the busy intersection of Richmond's civic thoroughfare & Curry Street that leads into AV, I feel especially fortunate to see just where our Eden meets normal Earth. I also have grown to love the City of Richmond: it's full of folks. I asked on first arriving what AV's demographics were: they're a microcosm of the demographics of the entire USA. AVMHC ought to be a model of truly affordable housing, not only inexpensive but it can be treasured: people want to stay as well as to improve life. We're also a sample of democracy and ecology.

2. I'd like to serve on the screening committee because the location of my home has made me the unofficial "GREETER" for Atchison Village, as one late AVMHC Board president said.

3. I was the middle child & only girl of 5 children. I've been opining all my life, sometimes having to demand to have my say. I somehow manage.

4. A VMHC has no grounds for overspending. Let's see if we can get help from the U.S. National Historic Monument of which we are officially part: not begging for money but making the Monument aware of our great service in providing history & housing, & to learn of our needs.

5. 28 years.

1. Tras 28 años situada en la concurrida intersección entre la vía cívica principal de Richmond y la calle Curry que conduce hacia AV—, me siento especialmente afortunada de poder observar el punto exacto donde nuestro Edén se encuentra con la Tierra cotidiana. También he llegado a amar la ciudad de Richmond: está repleta de gente. Al llegar por primera vez, pregunté cuál era la composición demográfica de AV; resulta ser un microcosmos de la demografía de todo Estados Unidos. AVMHC debería erigirse como un modelo de vivienda verdaderamente asequible: no solo económica, sino también digna de ser valorada y apreciada; la gente desea quedarse aquí, así como mejorar su calidad de vida. Somos, asimismo, una muestra viva de democracia y ecología.

2. Me gustaría formar parte del comité de selección, dado que la ubicación de mi hogar me ha convertido —tal como señaló en su momento un presidente anterior de la Junta Directiva de AVMHC— en la "anfitriona" no oficial de Atchison Village.

3. Fui la hija mediana —y la única mujer— de una familia de cinco hermanos. Llevo toda la vida expresando mis opiniones, aunque en ocasiones he tenido que exigir que se me conceda la palabra. De un modo u otro, siempre me las arreglo para hacerme oír.

4. AVMHC no tiene justificación alguna para incurrir en gastos excesivos. Veamos si logramos obtener apoyo del Monumento Histórico Nacional de los EE. UU. —del cual formamos parte oficialmente—; no se trata de mendigar dinero, sino de hacer que el Monumento tome conciencia del gran servicio que prestamos al ofrecer tanto historia como vivienda, y de dar a conocer nuestras necesidades.

5. 28 años.

Laurie Wattel

1. In 2025, I felt called to run for the Board out of a strong commitment to the long-term health and stability of the Village. Serving this past year has reinforced how important steady, transparent leadership is during times of transition. The most urgent issues this year are completing the forensic accounting process, and rebuilding trust. I support regularly scheduled Town Halls for open discussion.
2. Serving as Vice President this year gave me a deeper understanding of the Village's operations and challenges. I also chaired the Finance Committee and served as Board liaison to the Reserves Committee. I bring experience in organizing complex projects and working through incomplete information.
3. The Village is made up of many voices, and each one brings a different perspective. I believe it's essential to listen carefully to understand a differing viewpoint. Over the past year, I have actively brought forward motions to help the Board make decisions.
4. The first step is to complete the forensic accounting so we are working from accurate and reliable financial data. Members need to have confidence that their payments are properly recorded and that the Board is making decisions based on clear information. Once the financial position is fully understood, my focus would be on ensuring the process is transparent, and responsibly managed.
5. Serving on the Board this past year has already provided a strong foundation in how meetings are conducted and how decisions are made. I will continue to review governing documents and committee reports to stay informed.

-
1. En 2025, sentí el llamado a postularme para la Junta Directiva debido a un firme compromiso con la salud y la estabilidad a largo plazo de AV. Haber prestado servicio durante este último año ha reforzado mi convicción sobre la importancia de contar con un liderazgo estable y transparente en tiempos de transición. Los asuntos más urgentes de este año son la finalización del proceso de auditoría forense y la reconstrucción de la confianza. Apoyo la celebración de asambleas comunitarias (Town Halls) programadas regularmente para fomentar el debate abierto.
 2. Haber ejercido como Vicepresidenta este año me ha brindado una comprensión más profunda de las operaciones y los desafíos de la Villa. También presidí el Comité de Finanzas y actué como enlace de la Junta ante el Comité de Reservas. Aporto experiencia en la organización de proyectos complejos y en la gestión de situaciones en las que se dispone de información incompleta.
 3. La Villa está compuesta por muchas voces, y cada una aporta una perspectiva diferente. Considero esencial escuchar con atención para comprender los puntos de vista distintos a los propios. A lo largo del último año, he presentado activamente mociones para facilitar la toma de decisiones por parte de la Junta.
 4. El primer paso consiste en completar la auditoría forense para poder trabajar sobre la base de datos financieros precisos y fiables. Los miembros deben tener la certeza de que sus pagos se registran correctamente y de que la Junta toma sus decisiones basándose en información clara. Una vez que se comprenda plenamente la situación financiera, mi enfoque se centrará en garantizar que el proceso sea transparente y se gestione con responsabilidad.
 5. Mi participación en la Junta Directiva durante este último año ya me ha proporcionado una sólida base de conocimientos sobre la forma en que se conducen las reuniones y se toman las decisiones. Continuaré revisando los documentos normativos y los informes de los comités para mantenerme debidamente informada.

Board Candidates who did not respond to multiple invitations to participate.

Candidatos a la Junta que no respondieron a múltiples invitaciones para participar.

Margarito Chacon

Please take a minute to let us know your feedback on this Booklet. Click on the link below or you can type it into your browser. Thank-you.

<https://forms.gle/kgjKx4i3oeXXBauv6>

Por favor, tómese un minuto para enviarnos sus comentarios sobre este Folleto. Haga clic en el enlace de abajo o introdúzcalo en su navegador. Gracias.

<https://forms.gle/KG3D2aUpcg5uLFKp6>