

Atchison Village Mutual Homes Corporation

270 Curry Street, Richmond, CA 94801 | 510-234-9054

Subasta de Cierre de Oferta

Se estrena del 16 de Octubre de 2023

Cierra el 08 de Noviembre de 2023 a las 4:30 p. m.

Miembro de la Junta Directiva	Fecha de Puertas Abiertass	Hora
Michael	Sábado, 10/21/2023	11am to 2pm
Madeline	Domingo, 10/29/2023	11am to 2pm
Milly	Sábado, 11/04/2023	10am to 12pm
Ron	Sábado, 11/04/2023	12pm to 2pm

Antecedentes históricos:

Construido en 1941 por el gobierno de los Estados Unidos como vivienda para constructores navales durante la Segunda Guerra Mundial, las 450 unidades de Atchison Village fueron diseñadas con espacios abiertos y un entorno de jardín para fomentar un sentido de comunidad. En 1956, el gobierno puso la propiedad a la venta y los residentes recaudaron el pago inicial necesario de \$ 50,000 para comprar la propiedad por \$ 1.5 millones de dólares. Con eso, AVHC se convirtió en una de las primeras cooperativas de vivienda en California. Es una entidad sin ánimo de lucro gestionada por un Consejo de Administración. Para obtener una descripción completa, visite el siguiente sitio web:

<http://www.rosietheriveter.org/parkav.htm>

A continuación se muestra la información sobre la unidad.

228 Collins Street

La oferta inicial es de \$100,000

2 dormitorios, una terraza, piso laminado nuevo, un baño, recién pintado y unidad final con bonito patio abierto

El proceso de licitación es el siguiente:

1. Las ofertas deben entregarse en la oficina antes de la fecha y hora de cierre .
2. Todas las ofertas deben estar en un sobre doble, que es un sobre sellado con la oferta más un cheque de buena fe colocado dentro de un sobre sellado exterior.
3. El cheque de caja de buena fe debe ser del 1% del monto de la oferta. No se aceptarán cheques personales y se anularán las pujas que acompañen.
4. Las ofertas se abrirán en la primera reunión de la Junta General después del cierre del proceso de licitación .
5. Los sobres se abrirán frente a la membresía.
6. Se seleccionará la puja más alta.
7. El postor tiene 90 días para obtener el dinero restante y pasar una pantalla de membresía .
8. Si el postor no cumple con los requisitos, perderá su dinero de buena fe y se contactará con el segundo postor para ver si todavía está interesado.
9. Las mismas pautas de 90 días se aplican a cualquier licitador y el proceso continuará hasta que alguien pueda seguir adelante con éxito.
10. Si nadie puede cumplir con los requisitos o seguir adelante con éxito, la unidad saldrá a licitación por segunda vez.
11. El dinero de la oferta de buena fe para aquellos que no tengan éxito en la subasta será devuelto.



Cocina nueva

¡Nueva cocina y baño con plomería y electricidad nuevas, cobertizo y un patio trasero abierto n Hielo!

¡Baño nuevo!