



Closed Bid Auction

168 W. Chanslor Ave

Open on August 12, 2024,

Close on September 11, 2024, at 4:30pm

To view the unit, please stop by the office and ask for a key and directions



Subasta Cerrada

168 W. Chanslor Ave

Se abre en Agosto 12, 2024

Cierra Septiembre 11, 2024 a 4:30pm

Para ver la unidad, por favor vaya a la oficina y pida la llave y direcciones.



Close Bid Auction Rules

Historical Background

Built in 1941 by the U.S. government as housing for shipbuilders during the World War II, the 450 units of Atchison Village were designed with open spaces and a garden setting to foster a sense of community. In 1956 the government put the property up for sale and the residents raised the needed \$50,000 down payment to purchase the property for \$1.5 million dollars. With that, AVHC became one of the first housing cooperatives in California. It is a no-for-profit entity that is managed by a Board of Directors. For a complete description, go to the following website:

<http://www.rosietheriveter.org/parkav.htm>. For pictures of the unit go to Postlets.com and search by address.

The bid process is as follows:

1. Bids must be delivered to the office by the closing date and time.
2. All bids must be in a double envelope, which is a sealed envelope with the bid plus a good faith check that is placed inside an outer envelope which is sealed.
3. The good faith cashier's check must be 1% of the bid amount. Personal checks will not be accepted and void bids they accompany.
4. Bids will be opened at the first General Board meeting after the closing of the bid process.
5. The envelopes will be opened in front of the membership.
6. The highest bid will be selected.
7. The bidder has 90 days to pass a membership screening and schedule a closing.
8. The bidder must have a cashier's check for the full amount and another check (personal check OK) for the \$250 buyers fee in hand at the closing.
9. If the bidder fails to meet the requirements, their good faith money is forfeited, and the second bidder will be contacted to see if they are still interested.
10. The 2nd highest bidder will have their bid check returned once the highest bidder has passed the screening and schedule a closing.
11. The same 90-day guidelines apply to any bidder and the process will continue until someone is able to follow through successfully.
12. If no one can meet the requirements or follow through successfully, the unit will go out for bid a second time.
13. Good faith bid money for those unsuccessful in the bidding will be returned.

Reglas de las Subastas



Antecedentes históricos

Construidas en 1941 por el gobierno de los Estados Unidos como viviendas para constructores navales durante la Segunda Guerra Mundial, las 450 unidades de Atchison Village fueron diseñadas con espacios abiertos y un jardín para fomentar un sentido de comunidad. En 1956, el gobierno puso la propiedad a la venta y los residentes recaudaron el pago inicial necesario de \$ 50,000 para comprar la propiedad por \$ 1.5 millones de dólares. Con eso, AVHC se convirtió en una de las primeras cooperativas de vivienda en California. Para obtener una descripción completa, visite el siguiente sitio Web: <http://www.rosietheriveter.org/parkav.htm>.

El proceso de la subasta es el siguiente:

1. Las ofertas deben entregarse a la oficina antes de la fecha y hora de cierre.
2. Todas las ofertas deben estar en un sobre doble, que es un sobre sellado con la oferta más un cheque de buena fe colocado dentro de un sobre sellado exterior.
3. El cheque de caja de buena fe debe ser del 1% del monto de la oferta. No se aceptarán cheques personales y anularán las ofertas que acompañen.
4. Las ofertas se abrirán en la primera reunión de la Junta General después del cierre del proceso de subastas.
5. Los sobres se abrirán frente a los miembros.
6. Se seleccionará la oferta más alta.
7. El postor tiene 90 días para obtener el dinero restante y pasar una pantalla de membresía.
8. El postor deberá tener un cheque de caja por la cantidad completa y otro cheque (personal está bien) por los \$250 de compra a la hora de cerrar.
9. Si el postor no cumple con los requisitos, su dinero de buena fe se perderá y se contactará al segundo postor para ver si todavía está interesado.
10. Al segundo postor más alto se le regresará su cheque en cuanto el postor más alto haya pasado la entrevista y agendado el cierre.
11. Las mismas pautas de 90 días se aplican a cualquier postor y el proceso continuará hasta que alguien pueda seguir adelante con éxito.
12. Si nadie puede cumplir con los requisitos o seguir adelante con éxito, la unidad saldrá a licitación por segunda vez.
13. El dinero de la oferta de buena fe para aquellos que no hayan tenido éxito en la licitación será devuelto.