



The Atchison Riveter

The Atchison Riveter is available online at www.avmhc.org. The AV Board of Directors welcomes members' comments and contributions, in English or Spanish. Send submissions to RiveterCommentsAV@gmail.com or drop off at the AV office.



AV Board Election Finalized

A final absentee ballot arrived duly postmarked May 25, 2022. This ballot did NOT change any election results; the candidates order stays the same. The only other outstanding absentee ballot never came in.

—Elizabeth Cobey, for the AVMHC 2022 Nominating Committee

The 2022-2023 AV Board. Back row, left to right: Kevin Cronin, Laurie Wattell, Madeline Marrow, Jeanne Comaskey, Michael Parker. Front row, standing, left to right: Ron Kane, Connie Hibbard, Luz Alvarez Martinez, Daniel Leonard. Kneeling: Ritchie Cook. (Not pictured: Margarito Chacon) Photo by Elizabeth Whipple.

More from the New Board:

Village Walk-Abouts (informal tours): p. 2
 Board Priorities: p. 3
 Board Committees: p. 5
 Board Meetings and Covid: p. 6

Free Summer Meals for Kids and Teens at the Park

Wondering about the large truck parked on West Bissell next to the park each morning? It's there to provide free meals for kids who need (or just want) them, while school is out.

The West Contra Costa Unified School District Food Service Program truck is there weekdays from 9 am – 10:15 am (and likely a bit longer), giving out free, healthy meals for children and teens up to 18 years of age. No sign-ups or paperwork are required. If your kids would like a meal, the truck guys are friendly and eager to help. Tell your friends and neighbors!

—Janis Hashe



The Atchison Riveter

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org. La mesa directiva de AV da la bienvenida a los comentarios y contribuciones de los miembros, en inglés o español. Envíe sus comentarios a RivetercommentsAV@gmail.com o entréguelos en la oficina de AV.



La Mesa Directiva AV 2022-2023. Fila de atrás, de izquierda a derecha: Kevin Cronin, Laurie Wattell, Madeline Marrow, Jeanne Comaskey, Michael Parker. Primera fila, de pie, de izquierda a derecha: Ron Kane, Connie Hibbard, Luz Álvarez Martínez, Daniel Leonard. Arrodillado: Ritchie Cook. (No fotografiado: Margarito Chacón) Foto por Elizabeth Whipple.

Elección de la Mesa Directiva de AV Finalizado

Una boleta final de voto en ausencia llegó debidamente matasellada el 25 de mayo de 2022. Esta boleta NO cambió ningún resultado electoral; el orden de los candidatos sigue siendo el mismo. La única otra boleta de voto en ausencia pendiente nunca llegó.

—Elizabeth Cobey, for the AVMHC 2022 Nominating Committee

Mas acerca de la Mesa Directiva:

Caminar alrededor de la Village (Recorrido informal): p. 2
 Prioridades de la Mesa Directiva: p. 3
 Comités de la Mesa Directiva: p. 5
 Mesa Directivas de la Mesa directiva y COVID: p. 6

Comida Gratis de Verano para los niños y adolescentes en el parque

¿Se pregunta sobre el gran camión estacionado en West Bissell al lado del parque cada mañana? Está ahí para proporcionar comidas gratuitas para los niños que las necesitan (o simplemente las quieren), mientras la escuela está fuera.

El camión del Programa de Servicio de Alimentos del Distrito Escolar Unificado de West Contra Costa está allí de lunes a viernes de 9 am a 10:15 am (y probablemente un poco más), entregando comidas saludables y gratuitas para niños y adolescentes de hasta 18 años de edad. No se requieren inscripciones ni papeleo. Si a sus hijos les gustaría una comida, los chicos del camión son amables y están ansiosos por ayudar. ¡Cuéntaselo a tus amigos y vecinos!

—Janis Hashe



AV Maintenance Manager Sal Romano explains plumbing issues to members in June. Photo by Madeline Marrow.

Old Pipes, New Ideas?

AV’s pipes are showing their age. “Plumbing installed in 1942 was not expected to last 80 years,” said AV Maintenance Manager Sal Romano on a recent walk-about in the Village.

The new AV Board of Directors conducted the walk-about to visit several units where plumbing is being restored. Two examples provided crucial knowledge of what needs to be done, and what should have been done, in addition to sparking dialogue about solutions.

In one case, a ripped-out kitchen wall displayed an earlier repair that had been done with permits but was already failing. At the time of this repair, AV declined to pay for a full re-piping. Corroded pipes then began leaking, and now there is visible mold inside the wall. Romano pointed out the use of a “T connector,” which makes it impossible to snake pipes, and showed the correct “Y connector” being used to replace it.

At another unit, a member was remodeling a kitchen. Opening the wall revealed that earlier work had been completed correctly, to code, and the existing plumbing does not need to be completely re-piped. Insulation had also been installed at the time of this repair and was still in excellent condition, with no mold.

Atchison Village lacks a comprehensive plan for dealing with plumbing repairs. How can AV pay for the extensive work needed without overly burdening current members? Said Board President Ron Kane, “We need to have a community meeting with members regarding the scope of the problem, the cost, the status of our repair and replacement reserves, and how we are going to move forward.”

If you have suggestions, please contact members of the Maintenance Committee: Madeline Marrow, Connie Hibbard, or Daniel Leonard (see last page for email addresses).

—Janis Hashe

Next Village Walk-About: Tuesday, July 19

Meet in front of the hall at 10 am. Masks are encouraged. Board members and Sal Romano, the maintenance manager, will attend. The topic is parking lots and common areas.

The board hopes to hold these walk-about monthly. They will be announced in the *Riveter*.

—Madeline Marrow

AV Members Can Connect Online

All members are welcome to join atchisonvillage@groups.io to connect—by email—with others who have joined the group. Every email you send through atchisonvillage@groups.io will go to every other group member. It’s a good place to get answers or suggestions from others about living here.

Feel free to email me at lindaardakani@gmail.com if you have any difficulty joining the group.

—Linda Ardakani

[Note: This group is independent of the AV Board of Directors and the staff; the board and staff do not check the accuracy of information provided through this group.]



El gerente de mantenimiento AV Sal Romano explica plomada emisión de cuestiones a los miembros en junio. Foto por Madeline Marrow.

¿Viejas Pipas, Nuevas Ideas?

Las tuberías de AV están mostrando su edad. "No se esperaba que la plomería instalada en 1942 durara 80 años", dijo el gerente de mantenimiento AV Sal Romano en una caminata reciente en el Village.

La nueva Mesa Directiva de AV realizó la visita a varias unidades donde se está restaurando la plomería. Dos ejemplos proporcionaron un conocimiento crucial de lo que se debe hacer y lo que se debería haber hecho, además de provocar un diálogo sobre las soluciones.

En un caso, una pared de cocina arrancada mostraba una reparación anterior que se había hecho con permisos. pero ya estaba fallando.

En el momento de esta reparación, AV se negó a pagar por una recanalizada completa. Las tuberías corroídas comenzaron a gotear, y Ahora allí es moho visible dentro de la pared. Romano señaló el uso de un "conector T", que hace imposible serpentear tuberías, y mostró lo correcto "Conector Y" siendo utilizado para reemplazarlo.

En otra unidad, un miembro estaba remodelando una cocina. La apertura de la pared reveló que el trabajo anterior se había completado correctamente, para codificar, y la plomería existente no necesita ser completamente recanalizada. El aislamiento también se había instalado en el momento de esta reparación y todavía estaba en excelentes condiciones, sin moho.

Atchison Village carece de un plan integral para hacer frente a las reparaciones de plomería. ¿Cómo puede AV pagar por el extenso trabajo necesario sin sobrecargar a los miembros actuales? El presidente de la Mesa Directiva, Ron Kane, dijo: "Necesitamos tener una reunión comunitaria con los miembros sobre el alcance del problema, el costo, el estado de nuestras reservas de reparación y reemplazo, y cómo vamos a avanzar. "

Si tiene sugerencias, comuníquese con los miembros del Comité de Mantenimiento: Madeline Marrow, Connie Hibbard o Daniel Leonard (consulte la última página para ver las direcciones de correo electrónico).

Próximo paseo por la Village: Martes, 19 de julio

Reúnase frente al pasillo a las 10 am. Se recomiendan los cubre bocas. Asistirán los miembros de la Mesa Directiva y Sal Romano, el gerente de mantenimiento. El tema son los estacionamientos y áreas comunes.

La Mesa Directiva espera realizar estas caminatas mensualmente. Se anunciarán en la Riveter.

—Madeline Marrow

—Janis Hashe

Miembros de AV se Pueden Conectar en Línea

Todos los miembros son bienvenidos a unirse a atchisonvillage@groups.io a conectarse, por correo electrónico, con otras personas que se hayan unido al grupo. Cada correo electrónico que envíe a través de atchisonvillage@groups.io irá a todos los demás miembros del grupo. Es un buen lugar para obtener respuestas o sugerencias de otros acerca de vivir aquí.

Siéntase libre de enviarme un correo electrónico a lindaardakani@gmail.com si tiene alguna dificultad para unirse al grupo.

—Linda Ardakani

[Nota: Este grupo es independiente de la Mesa Directiva de AV y del personal; la Mesa Directiva y el personal no verifican la exactitud de la información proporcionada a través de este grupo.]

2022-2023 Board Sets Priorities

At an orientation meeting, members of the new board brainstormed what they thought were the greatest challenges facing them during the 2022-2023 term. Then all board members voted on the six challenges that they thought should be given the highest priority.

At the June regular board meeting, other AV members who attended were asked to add onto the list created by the board and then add their own six votes. Results are listed in the chart below.

Hire general manager and maintenance manager	19
Inspections	15
Walk-arounds with members invited, town hall meetings	15
Establish a maintenance crew	9
Staggered 2-year board terms	9
Long-term planning and saving for major maintenance projects like plumbing	7
Transparency and communication	7
Use job descriptions, set goals and evaluate employees	6
A process to address rule violations including due process	6
Vacant units	4
Review maintenance/repair, establish a plan for action	3
Budget and finance reports	3
Safeguards to prevent unilateral contract signing	3
Water issues, greening	3
Grants for maintenance	2
Collect receivables	2
Participation of Latino communities	2
Grievance and reconciliation committee	2
Documents easily accessible to members	2
Revised bylaws	2
Training office staff	2
Rented units follow up	2

Do you agree with the results? The board will use this chart to focus our limited time and energy and to evaluate ourselves at the end of the term.

Thank you to those who participated in the board elections, the annual meeting, and first regular board meeting, and thank you to the Nominations Committee, who worked behind the scenes to make the election a success.

—Ron Kane, President, AVMHC

NOTICE. The Board of Directors has identified records of the Corporation suitable for destruction. This material shall be destroyed in forty-five (45) days, on August 15, 2022. The list of records to be destroyed is available by reviewing the bulletin boards outside of the Corporation's Office, and/or by requesting a list of records to be destroyed from the Corporation's Office.

2022-2023 La Mesa Directiva Establece Prioridades

En una reunión de orientación, los miembros de la nueva mesa directiva intercambiaron ideas sobre cuáles pensaban que eran los mayores desafíos que enfrentaban durante el período 2022-2023. Luego, todos los miembros de la Mesa Directiva votaron sobre los seis desafíos que pensaban que deberían recibir la más alta prioridad.

En la reunión ordinaria de la Mesa Directiva de junio, se pidió a otros miembros de AV que asistieron que se agregaran a la lista creada por la Mesa Directiva y luego agregaran sus propios seis votos. Los resultados se enumeran en la tabla a continuación.

Contratar gerente general y gerente de mantenimiento	19
Inspecciones	15
Caminar alrededor con miembros invitados, reuniones en el ayuntamiento	15
Establecer un equipo de mantenimiento	9
Términos escalonados de la junta de 2 años	9
Planificación y ahorro a largo plazo para proyectos de mantenimiento importantes como plomería	7
Transparencia y comunicación	7
Usar descripciones de trabajo, establecer metas y evaluar a los empleados	6
Un proceso para abordar las violaciones de las reglas, incluido el debido proceso	6
Unidades vacantes	4
Revisar el mantenimiento/repación, establecer un plan de acción	3
Informes presupuestarios y financieros	3
Salvaguardias para evitar la firma unilateral de contratos	3
Cuestiones relacionadas con el agua, ecologización	3
Subvenciones para el mantenimiento	2
Colectar créditos	2
Participación de la comunidad Latina	2
Comité de quejas y reconciliación	2
Documentos accesibles para los miembros fácilmente	2
Estatutos revisados	2
Entrenar a las empleadas de la oficina	2
Seguimiento de unidades alquiladas	2

¿Estás de acuerdo con los resultados? La Mesa Directiva usará este gráfico para enfocar nuestro tiempo y energía limitados y para evaluarnos a nosotros mismos al final del período.

Gracias a aquellos que participaron en las elecciones de la Mesa Directiva, la reunión anual y la primera reunión regular de la Mesa Directiva, y gracias al Comité de Nominaciones, que trabajó entre bastidores para que la elección fuera un éxito.

—Ron Kane, *President, AVMHC*

AVISO. La Mesa Directiva ha identificado registros de la Corporación adecuados para ser destruidos. Este material será destruido en cuarenta y cinco (45) días, el 15 de agosto de 2022. La lista de registros a destruir está disponible revisando los tableros de anuncios fuera de la Oficina de la Corporación, y / o solicitando una lista de registros a destruir de la Oficina de la Corporación.

Sal Romano: Stop Leaks and Let Lawns Go Golden

Sal Romano, AV's new maintenance manager, has already sized up some needed changes—unpermitted work, no inspections, and overwatering.

But he has started walk-about with members and will show members what's going on behind the walls in the worst cases. The June event demonstrated the perils of remodeling over 80-year-old plumbing and wiring (see related article, page 2).

With the Village facing a 4% increase in our water and wastewater rates on July 1, any wasted water is more expensive.

Part of our problem is leaks; Sal found one that was wasting 400 gallons a day. He advised calling the office if your yard or lawn feels mushy underfoot. "Don't wait. You will save us all water and reduce damage!" he said.

Sal would like to see all AV yards go with the seasons: dry and golden in the summer, changing to green as the rains appear. "Please don't water already green lawns. Water your trees instead; the lawn will recover in the fall," he suggested. "We must adapt to global warming and change our habits."

The **Garden Club will meet at 9 West Chanslor Court, July 6 at 1:30 pm.** We will visit Jean's garden and discuss summer planting and a new topic: vertical gardens and escalating fruit trees. All are welcome; please email conniehibbard@gmail.com for more information.

—Connie Hibbard

AV Social Club Announcements

Save the date! The annual Village-wide **yard sale will be on Saturday, August 13.** We will ask for signups beginning mid-July. Start checking your closets, shed, and under your bed for items you no longer need.

Upcoming Social Club meetings – All are welcome – Please bring your ideas!

- **Tuesday, July 12** at 7:45 pm
Zoom info:
Meeting ID: 894 5911 3897
Passcode: 705198
Dial +1 669 900 6833 US (not toll free)
- **Tuesday, August 9** at 7:45 pm

Are there events or activities you wish Social Club would have (or bring back)? Would you be willing to lead one or two of them? Do you like to plan and organize? Do you just like to have good parties?

If the answer is Yes to any of the above, then the Social Club needs you! If interested, please attend a Social Club meeting, or contact the Social Club at AV_Social_Club@yahoo.com. Thanks!

—Susan O'Sullivan

Sal Romano: Detén las Fugas y deja que los céspedes se vuelvan dorados

Sal Romano, el nuevo gerente de mantenimiento de AV, ya ha evaluado algunos cambios necesarios: trabajo no permitido, sin inspecciones y exceso de riego.

Pero ha comenzado a caminar con los miembros y les mostrará lo que está sucediendo detrás de las paredes en el peor de los casos. El evento de junio demostró los peligros de la remodelación de plomería y cableado de más de 80 años de antigüedad (ver artículo relacionado, página 2).

Con el Village enfrentando un aumento del 4% en nuestras tarifas de agua y aguas residuales el 1 de julio, cualquier agua desperdiciada es más cara.

Parte de nuestro problema son las fugas; Sal encontró uno que estaba desperdiciando 400 galones al día. Aconsejó llamar a la oficina si su patio o césped se siente blando bajo los pies. "No esperes. ¡Nos ahorrarás agua a todos y reducirás el daño!", dijo.

A Sal le gustaría ver que todos los patios AV vayan con las estaciones: seco y dorado en el verano, cambiando a verde a medida que aparecen las lluvias. "Por favor, no riegues céspedes ya verdes. Riega tus árboles en su lugar; el césped se recuperará en el otoño", sugirió. "Debemos adaptarnos al calentamiento global y cambiar nuestros hábitos".

El **Club de Jardinería se reunirá en 9 West Chanslor Court, el 6 de julio a la 1:30 pm.** Visitaremos el jardín de Jean y discutiremos la plantación de verano y un nuevo tema: jardines verticales y aumento de los árboles frutales. Todos son bienvenidos; envíe un correo electrónico a conniehibbard@gmail.com para obtener más información.

—Connie Hibbard

Anuncios de el Club Social de AV

¡Guarda la fecha! La venta anual de **patios en todo Village será el sábado 13 de agosto.** Pediremos inscripciones a partir de mediados de julio. Comience a revisar sus armarios, cobertizos y debajo de su cama en busca de artículos que ya no necesite.

Próximas reuniones del Club Social – Todos son bienvenidos – ¡Por favor, traiga sus ideas!

- **Martes, Julio 12** a las 7:45 pm
Zoom info:
ID Junta: 894 5911 3897
Código de Acceso: 705198
Marque +1 669 900 6833 US (no es gratis)
- **Martes, Agosto 9** a las 7:45 pm

¿Hay eventos o actividades que le gustaría que el Club Social tuviera (o trajera de vuelta)? ¿Estarías dispuesto a liderar uno o dos de ellos? ¿Te gusta planificar y organizar? ¿Te gusta tener buenas fiestas?

Si la respuesta es Sí a cualquiera de los anteriores, ¡entonces el Club Social te necesita! Si está interesado, asista a una reunión del Club Social o comuníquese con el Club Social en AV_Social_Club@yahoo.com. ¡Gracias!

—Susan O'Sullivan

New Board Committees

Below are the committees approved by the board on June 8, 2022, followed by a list of non-board members whom the board will be asked to approve for committees on July 13.

Committees Approved in June (starred names are committee chairs)

Communications and Community Outreach: Margarito Chacon, Connie Hibbard, Ron Kane, Mike Parker*

Documents: Kevin Cronin*, Luz Alvarez Martinez, Laurie Wattell

Finance: Jeanne Comaskey, Ritchie Cook, Connie Hibbard*, Madeline Marrow

Hall: Margarito Chacon, Daniel Leonard*

History: Marie Kochaver, Barbara Postel (non-Board Members)

Labor: Jeanne Comaskey*, Ritchie Cook, Connie Hibbard

Maintenance: Connie Hibbard, Daniel Leonard, Madeline Marrow*

Mediation and Restorative Justice: Margarito Chacon, Connie Hibbard, Mike Parker*

Parking: Margarito Chacon, Luz Alvarez Martinez*, Laurie Wattell

Permits: Margarito Chacon, Ron Kane, Daniel Leonard (chair to be determined)

Residency: Kevin Cronin*, Madeline Marrow, Mike Parker

Screening: Margarito Chacon, Madeline Marrow*, Luz Alvarez Martinez, Mike Parker

Non-board Members to Be Submitted for Approval in July:

Communications (newsletter): Martha Gruelle, Janis Hashe, Elizabeth Whipple

Community Outreach: Norma Larson

Documents (Records Retention): Martha Gruelle, Marie Kochaver, Barbara Postel, Mimi Vitetta (Intern, non-AV member)

Mediation and Restorative Justice: Vicki Sawicki

Hall Committee: Millie Fredricks

Green Committee: Breana George

Welcome Amala Luz!

My first great-grandchild was born on May 27. I am very proud to say that her name is Amala Luz Elvin. Amala means hope in Arabic. Her parents are Gabriel (my grandson) and his wife Sreen; they live in Ontario, California. I haven't met Amala yet, but I already love her so much, and I wanted to pass along some good news for my family.

—Luz Alvarez Martinez

The Riveter welcomes news about life events for members and their families. Please email your news to RiveterCommentsAV@gmail.com; include a photo if possible.



Nuevos Comités de la Mesa Directiva

A continuación, se presentan los comités aprobados por la Mesa Directiva el 8 de junio de 2022, seguidos de una lista de no miembros de la Mesa Directiva a quienes se le pedirá a la Mesa Directiva que apruebe para los comités el 13 de julio.

Comités aprobados en junio (Los nombres estrellados son presidentes de comités)

Comunicaciones y Alcance Comunitario: Margarito Chacon, Connie Hibbard, Ron Kane, Mike Parker*

Documentos: Kevin Cronin*, Luz Alvarez Martínez, Laurie Wattell

Finanzas: Jeanne Comaskey, Ritchie Cook, Connie Hibbard*, Madeline Marrow

Salón: Margarito Chacon, Daniel Leonard*

Historia: Marie Kochaver, Barbara Postel (non-Board Members)

Trabajo: Jeanne Comaskey*, Ritchie Cook, Connie Hibbard

Mantenimiento: Connie Hibbard, Daniel Leonard, Madeline Marrow*

Mediación y Justicia Restaurativa: Margarito Chacon, Connie Hibbard, Mike Parker*

Estacionamiento: Margarito Chacon, Luz Alvarez Martinez*, Laurie Wattell

Permisos: Margarito Chacon, Ron Kane, Daniel Leonard (chair to be determined)

Residencia: Kevin Cronin*, Madeline Marrow, Mike Parker

Chequeo: Margarito Chacon, Madeline Marrow*, Luz Alvarez Martinez, Mike Parker

Miembros que no pertenecen a la mesa directiva se presentaran para su aprobación en Julio:

Comunicaciones (boletín): Martha Gruelle, Janis Hashe, Elizabeth Whipple

Alcance comunitario: Norma Larson

Documentos (Retención de Registros): Martha Gruelle, Marie Kochaver, Barbara Postel, Mimi Vitetta (Interna, no-miembro de AV)

Mediación y Justicia Restaurativa: Vicki Sawicki

Comité del Salón: Millie Fredricks

Comité Ecológico: Breana George

¡Bienvenida Amala Luz!

Mi primera bisnieta nació el 27 de mayo. Estoy muy orgullosa de decir que su nombre es Amala Luz Elvin. Amala significa esperanza en árabe. Sus padres son Gabriel (mi nieto) y su esposa Sereen; viven en Ontario, California. Todavía no he conocido a Amala, pero ya la amo mucho, y quería transmitir algunas buenas noticias para mi familia.

—Luz Alvarez Martinez

La Riveter da la bienvenida a noticias sobre eventos de la vida de los miembros y sus familias. Por favor, envíe sus noticias por correo electrónico a RiveterCommentsAV@gmail.com; incluir una foto si es posible.



Board to Meet in Person with Online Access

In June, the Atchison Village Board of Directors decided to follow the COVID guidelines that are updated periodically by the Contra Costa County Department of Public Health. This month, based on the guidelines, the board will meet in person. Still, the board will continue offering the option of attending board meetings by internet or phone, using the Zoom platform.

Please note that remote participation will be view-only or audio-only, meaning there will be no interaction between the in-person meeting and remote participants. English-Spanish interpretation will be offered for those attending in person but not online.

To join the Zoom meeting by internet, connect to the blog at avmutualhomes.blogspot.com. Find the post titled "Zoom Links for Regular Board Meetings." When the meeting begins, click on the correct meeting date and enter the passcode below. You can download the free Zoom app (recommended) or using the browser version. If the connection is not clear on your computer, calling in by phone may provide a stronger audio connection. You can use the blog post above to connect to all Zoom meetings this board term.

Meeting ID: 850 1871 5365

Passcode: 511001

To join the Zoom meeting by phone, call the following number and follow the instructions: 669-900-9128 (long distance charges may apply). You will be asked to enter the Meeting ID and then the passcode (above).

Board Motions Passed May 2022

MOTION RE05112022.01: To approve an addition to the Documents Retention Policy of February 9, 2022. The addition covers the process for destruction of records and potential appeals by members. [A copy of the revised policy is available from the office.]

MOTION RE05112022.02 as amended: To increase dues for each Atchison Village member by 4% a month beginning July 2022, independent of any other increases that may be required to cover taxes.

MOTION RE05112022.03 as amended: To amend the bylaws to make attendance at regularly scheduled board executive meetings required in the same way as attendance at regular monthly meetings. [See revised bylaw section, below.]

NEW BYLAWS TEXT

Article II, Section 14(b), first paragraph, now reads as below (added words are in **bold**).

"Regular attendance at monthly Board Meetings by Board members is an essential requirement of the position; so much so that absence from more than three regular **or executive** board meetings within any one twelve month term – regardless of reason – will constitute an automatic resignation for the rest of the term. **And also, absence of 30 minutes or more of any combined executive and regular meeting constitutes absence, subject to the same rule as stated in the bylaws.** Any such vacancy is to be filled, as the first order of business, by the remaining Board members at the beginning of the fourth missed meeting of the term."

Mesa Directiva para reunirse en persona con acceso en línea

En junio, la Mesa Directiva de Atchison Village decidió seguir las pautas de COVID que actualiza periódicamente el Departamento de Salud Pública del Condado de Contra Costa. Este mes, según las directrices, la Mesa Directiva se reunirá en persona. Aún así, la Mesa Directiva continuará ofreciendo la opción de asistir a las reuniones de la Mesa Directiva por Internet o teléfono, utilizando la plataforma Zoom.

Tenga en cuenta que la participación remota será de solo visualización o solo audio, lo que significa que no habrá interacción entre la reunión en persona y los participantes remotos. Se ofrecerá interpretación inglés-español para aquellos que asistan en persona, pero no en línea. Para unirse a la reunión de Zoom por Internet, conéctese al blog en **avmutualhomes.blogspot.com**. Busque el post titulado "Zoom Links for Regular Board Meetings." Cuando comience la reunión, haga clic en la fecha de reunión correcta e ingrese el código de acceso a continuación. Puede descargar la aplicación gratuita Zoom (recomendado) o usar la versión del navegador. Si la conexión no está clara en su computadora, llamar por teléfono puede proporcionar una conexión de audio más clara. Puede usar la publicación de blog anterior para conectarse a todas las reuniones de Zoom este término de la Mesa Directiva.

ID de la Junta: 850 1871 5365

Código: 511001

Para unirse a la reunión de Zoom por teléfono, llame al siguiente número y siga las instrucciones: 669-900-9128 (se pueden aplicar cargos de larga distancia). Se le pedirá que ingrese el ID de reunión y luego el código de acceso (arriba).

Mociones aprobadas por la Mesa Directiva Mayo 2022

MOCION RE05112022.01: Aprobar una adición a la Política de retención de documentos del 9 de febrero de 2022. La adición cubre el proceso de destrucción de registros y posibles apelaciones por parte de los miembros. [Una copia de la política revisada está disponible en la oficina.]

MOCION RE05112022.02 según enmendada: Aumentar las cuotas para cada miembro de Atchison Village en un 4% al mes a partir de julio de 2022, independientemente de cualquier otro aumento que pueda ser necesario para cubrir los impuestos.

MOCION RE05112022.03 según enmendado: Enmendar los estatutos para que la asistencia a las reuniones ejecutivas de la Mesa Directiva programadas regularmente sea requerida de la misma manera que la asistencia a las reuniones mensuales regulares. [Véase la sección revisada de los estatutos, a continuación.]

NUEVO TEXTO DE LOS ESTATUTOS

El primer párrafo de la sección 14 b) del artículo II ahora dice lo siguiente (las palabras añadidas están en **negrita**).

"La asistencia regular a las reuniones mensuales de la Mesa Directiva por parte de los miembros de la Mesa Directiva es un requisito esencial del puesto; tanto es así que la ausencia de más de tres reuniones ordinarias o ejecutivas de la Mesa Directiva dentro de un período de doce meses, independientemente de la razón, constituirá una renuncia automática por el resto del período.

Y también, la ausencia de 30 minutos o más de cualquier reunión ejecutiva y regular combinada constituye ausencia, sujeta a la misma regla según lo establecido en los estatutos. Toda vacante de este tipo será cubierta, como primer orden del día, por los miembros restantes de la Mesa Directiva al comienzo de la cuarta reunión perdida del mandato.

For emergency repairs after hours, please contact Office Manager Alicia Becerra, 510-806-8945.

Board Members	Contact Info
*Starred names are Spanish speakers	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

In a life-threatening emergency, call 911. Richmond Police Non-Emergency: 510-233-1214

Mental health crisis hotline: 888-678-7277

Animal Control: 925-335-8300

Air quality complaints (BAAQMD): 800-334-6367

The Atchison Riveter is published monthly with board oversight to provide information to Village members. The Newsletter Committee edits articles for accuracy, clarity, and length (under 300 words is preferred). We do not print classifieds involving money, or fictional writing. In the event of a legal dispute, the English version of this newsletter will prevail. You may submit articles to the corporation office or email to the committee at RiveterCommentsAV@gmail.com. **Deadline: 20th of each month.**

Atchison Village Office
510-234-9054
member.support@avmhc.org

Hours: Mon – Fri, 9 am – 12 pm,
and 1 pm – 4:30 pm

Staff: Alicia Becerra and Valeria Valera
alicia.becerra@avmhc.org
valeria.valera@avmhc.org

Work Order requests may be given by phone, voicemail, or email. Maintenance staff is on duty 8 am – 5 pm, Monday – Friday, except lunch hour (noon - 1 pm) and holidays.

Monday
July 4

is a staff holiday for Atchison Village. The office and maintenance shop will be closed.

Enjoy, and stay safe!

Para reparaciones de emergencia después de horas de trabajo, por favor contacte a la gerente de la oficina Alicia Becerra, 510-806-8945.

Miembros de la Mesa Directiva	Info de Contactos
*Los nombres con asterisco hablan español	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

Oficina de Atchison Village
510-234-9054
member.support@avmhc.org

Horas: Lunes – Viernes, 9 am – 12 pm,
y 1 pm – 4:30 pm

Empleadas: Alicia Becerra y Valeria Valera
alicia.becerra@avmhc.org
valeria.valera@avmhc.org

Las ordenes de trabajo se pueden hacer por tel., mensaje de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está disponible de 8am-4:30pm, Lunes-Viernes, excepto a la hora del almuerzo de 12-1pm y los días festivos.

En caso de una emergencia, llame al 911.
Policía de Richmond No-Emergencia: 510-233-1214
Línea de Crisis de Salud Mental: 888-678-7277
Control de Animales: 925-335-8300
Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): 800-334-6367

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la mesa para proporcionar información a los miembros de la villa. El Comité de Boletines edita artículos para obtener precisión, claridad y longitud (se prefieren menos de 300 palabras). No imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com

Fecha límite: 20 de cada mes.

Lunes
Julio 4

Es día feriado para los empleados de Atchison Village. La oficina y el mantenimiento estarán cerrados.



“Gratitude and Altitude are not Challenges; they are choices” – Robert Braathe

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
					1	2
3 Flagpole 10 am	4 Office Closed 	5	6 Garden Club Meeting	7	8	9
10	11	12 Social Club 7:45 pm	13 Board Meeting 7:30 pm	14	15	16
17	18	19 Walk-about 10am	20 Street Sweep	21 Street Sweep	22	23
24/31 31-GVC Theatrical presentation open to the community	25	26	27	28 Crime Watch Meeting 7:00 pm	29	30

JULY 2022



“Gratitud y Altitud no son Desafíos; son opciones” - Robert Braathe

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado
					1	2
3 Limpieza de Jardín 10 am	4 La Oficina estará Cerrada 	5	6 Reunión del Club de Jardinería	7	8	9
10	11	12 Club Social 7:45 pm	13 Junta de la Mesa Directiva 7:30 pm	14	15	16
17	18	19 Caminar- alrededor 10am	20 Barredora de Calles	21 Barredora de Calles	22	23
24/31 31-GVC Presentacion de teatro, abierto a la comunidad	25	26	27	28 Junta de Vigilancia 7:00 pm	29	30

JULIO 2022