

El Riveter de Atchison

Enero 2024

Ahora, la parte difícil

En diciembre, la Mesa aprobó un presupuesto con un ligero superávit creado por el recorte de gastos. Ahora viene la parte difícil. Estamos investigando los aumentos de costos que afectarán nuestro presupuesto para 2024. Votaremos sobre estos aumentos frente a los miembros en la reunión de la Mesa del 10 de enero. Debido a que nuestro presupuesto está equilibrado, es probable que esos aumentos deban financiarse con aumentos en las cuotas. A continuación, se presentan las partidas presupuestarias que darán lugar a un aumento de los costos. Nuestro contador calculará el monto en dólares para los artículos a continuación, y se incluirá en la agenda de enero para que usted lo revise antes de la reunión.

- Moción para agregar un ajuste por inflación del 2.8% para costos operativos.
- Moción para extender los deberes del contador para incluir actividades de gerente de negocios/proyectos a tiempo parcial por un período de prueba de seis meses.
- Moción para presupuestar que un contador público revise las conciliaciones financieras mensualmente en lugar de trimestralmente.
- Moción para financiar el aumento salarial del 3,2% garantizado por nuestro contrato de empleados.
- Moción para financiar el aumento proyectado en los costos de la basura.
- Moción para agregar \$15 + CPI cada año a nuestras cuotas mensuales para ser depositadas exclusivamente en nuestra cuenta de

reserva hasta que esté 100% financiada.

Una de las noticias financieras más ominosas de este año es que nuestra compañía de seguros ya no ofrecerá seguro de responsabilidad civil para desarrollos de interés común en California. Perderemos nuestro seguro de responsabilidad civil. Nuestro corredor de seguros intentará encontrar otra póliza. Nuestra observación ha sido que a medida que las compañías de seguros dejan de hacer negocios en California, las que permanecen aumentan sus tarifas. Ahora pagamos \$ 223,000 por año (i\$ 42 / mes por miembro!) y no sabemos si eso cambiará y cuánto cambiará hasta el 14 de febrero.

Ronald Kane, Presidente de la Mesa Directiva



Junta del Comité de Relaciones con la Comunidad

No habrá junta este mes de enero.

Recursos para la próxima tormenta

Para prepararse para el próximo pronóstico del tiempo que afectará nuestra área, el personal de la ciudad de Richmond está preparado para responder a los residentes y cualquier emergencia que pueda surgir. Por favor, siéntase libre de compartir esta información ampliamente.

Sacos de Arena



Los residentes de Richmond pueden llenar sacos de arena en las siguientes ubicaciones:

- 1) 10 Harbour Way** en la puerta trasera del **Corp Yard**
- 2) El estacionamiento de la Biblioteca Bayview ubicada en 5100 Hartnett Ave**

Los residentes de la tercera edad o discapacitados pueden llamar a la **División de Calles** al **(510) 231-3011** para **solicitudes de entrega de sacos de arena (límite de 10)**. La División de Calles tiene letreros inundados listos para su despliegue y está disponible para eliminar los escombros de los desagües pluviales. Para fuera del horario de atención, los residentes pueden llamar a la línea de no emergencia de la Policía al **510-233-1214**, y los despachadores se comunicarán con el personal de guardia.

Problemas De Parques o Árboles Caídos

Para cualquier problema con el parque o los árboles de la ciudad, los residentes pueden llamar a la policía al **510-233-1214**, que no es de emergencia, y los despachadores se comunicarán con el personal de guardia.

Desbordamiento O Inundación De Aguas Residuales

Para cualquier desbordamiento o inundación de alcantarillado, los residentes pueden llamar a Veolia al **510-412-2001** y se enviarán cuadrillas al lugar para manejar el incidente.

Enviado por Chris Baetge

Opciones de eliminación y reciclaje de árboles navideños



Los residentes tienen varias opciones para deshacerse

adecuadamente de los árboles navideños. Por favor, lea el folleto a continuación para saber cómo deshacerse de los árboles navideños. Para obtener información adicional, llame a Republic Services al 510-262-7100.

1. Recolección en la acera

En cualquiera de sus días regulares de recolección de desechos orgánicos, corte su árbol de Navidad natural y sin flocado para que quepa en su carrito de desechos orgánicos. Los árboles deben tener 6 pies o menos de diámetro y cortarse en longitudes de 3 pies. Retire el soporte y todas las decoraciones. Los árboles artificiales, flocados y contaminados con adornos no son compostables. Corta o recorta para que quepa en el carrito de basura marrón o negro y sal en cualquier día regular de recolección de basura.

Pautas Importantes Para Compostar Árboles Navideños

- > Retire todas las luces, adornos, oropel, clavos y soportes.
- > No se permiten árboles flocados, pintados, ignífugos o artificiales o árboles contaminados con decoraciones, soportes o envoltorios de plástico/tela.
- > Si los árboles miden más de 6 pies de altura, córtelos por la mitad.

2. Autotransporte (Drop-off)

Con un comprobante de residencia (licencia de conducir o identificación de CA), los clientes de Republic Services pueden llevar árboles a Golden Bear Transfer (# 1 Parr Blvd., Richmond, de lunes a viernes, de 7 a.m. a 5 p.m. y sábados y domingos, de 9 a.m. a 5 p.m.) hasta el primer fin de semana de febrero sin costo alguno para árboles compostables. Hay una tarifa de eliminación para los árboles no compostables o sin prueba de residencia (aproximadamente \$ 12.15 - sujeto a cambios).

Enviado por Barbara Postel

Barril de agua de lluvia



¡Justo a tiempo! Liza Allen recomienda conseguir un barril de agua de lluvia de un tipo llamado Edwin, que acaba de

entregar el suyo desde San Pablo. Puede ser contactado por mensaje de texto al **510.672.3537**. Sus barriles son de plástico apto para uso alimentario de 55 galones en negro, azul o verde con una tapa de rosca segura. Edwin ha entregado barriles a muchos hogares audiovisuales; también lo incluimos en el Riveter de junio.

AV Social Club

El sábado 20 de enero es el almuerzo **anual de la tercera edad** (miembros mayores de 55 años), pero este año será un **brunch, de 11 a.m.** a 1 p.m., en el Salón. El menú aún no se ha refinado, pero la comida será deliciosa. Habrá una hoja de registro en la oficina, que nos ayuda a planificar el evento; intente inscribirse

antes del 12 de enero. Habrá más detalles en los folletos. Se agradecen los servidores, la gente de configuración y los donantes.

La **reunión mensual** está programada para las 7:30 p.m., el martes 9 de enero, en el Salón. Si tiene sugerencias o desea ayudar a prepararse para el brunch, asista.

La Rama, el 16 de diciembre, fue un gran éxito. Sin lluvia, no hace tanto frío. Fue un gran día.



Gracias al Club Social por su ayuda.

Tuvimos más de 100 personas que se unieron a nosotros cantando y cantando villancicos. Y teníamos mucha comida. Rifas misteriosas, piñatas. Tuvimos buena música, gracias al centro de East Bay. Kits de actividades donados por la biblioteca pública de Richmond.

¡Gracias a todos los que ayudan a que este evento sea un gran éxito!

Bety Salazar



Club de Jardinería

El **Club de Jardinería** no se reunirá en enero.

Connie Hibbard

Noticias del Salón de AV



Foto por
Madeline
Marrow

Mesa de Atchison Village

Para ponerse en contacto con la Mesa envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org Con el título "Atención Mesa Directiva"

Ron Kane, President	510.220.6434 (prefiere textos)
Marcie Zellner, Vice- president	510.882.9672 (Solo llamadas de emergencia)
Connie Hibbard, Scretary Treasurer	415.430.7684
Tara Ayres	taraatchisonvillage@gmail.com
Michael Parker	Jerca1982@yahoo.com *Habla español
Margarito Chacon	margarame@comcast.net *Habla español
Luz Martinez	510.444.3020
Daniel Leonard	510.375.3492 (prefiere textos)
Sandra Dugan	Sdugan321@gmail.com
Madeline Marrow	415.373.2100
Kevin Cronin	510.915.1632

Oficina de Atchison Village
510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: de lunes a viernes de 10 a.m. a 4:30 p.m.

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo se pueden enviar por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Mantenimiento cerrado para la hora del almuerzo de 12 a 1 p.m. y algunos días festivos.

Para **emergencias fuera del horario de oficina o los fines de semana**, llame al:
Presidente Ron Kane
510.220.643
Alicia Becerra en
510.806.8945

Línea directa de crisis de salud mental:
888-678-7277
SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988

En una emergencia llame al **911**.
Policía de Richmond No-Emergencia:
510-233-1214
Animal Control: **925-335-8300**
Quejas acerca del Aire (BAAQMD):
800-334-6367

Chevron (es una grabación, pero regresan la llamada) ...**510.242.2000**
Inscríbese para alertas del condado
<https://cwsalerts.com/>
Puedes monitorear la calidad del aire en richmondairmonitoring.org

La oficina estará cerrada por días festivos federales.

1 de enero – Día de Año Nuevo

15 de enero – Día de Martin Luther King Jr.

Enero

2024

Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado
31	1 La Oficina esta Cerrada	2	3	4	5	6
7	8 Ama tu Cuadra ayuda a recoger basura 3PM	9 Club Social 7:30PM	10 Junta de la Mesa Directiva 7:30PM	11	12	13
14	15 La Oficina esta Cerrada	16	17	18	19	20 Almuerzo Anual de la tercera edad 11AM
21	22 Ama tu Cuadra ayuda a recoger basura 3PM	23	24	25 Junta de Vigilancia del Crimen 7PM	26	27
28	29 Ama tu Cuadra ayuda a recoger basura 3PM	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

Notes:

- ❖ Por favor mantenga a sus mascotas dentro de casa en estos tiempos fríos.
- ❖ En la junta del 10 de enero se discutirá lo del presupuesto del 2024, no vaya a faltar.
- ❖ Por fin a llegado el día de el Almuerzo para los de tercera edad, enero 20 a las 11AM.
- ❖ La mayoría de las juntas de AV son en el Salón de AV.