

El Riveter de Atchison

Octubre 2023

Comité de Relaciones con la Comunidad – Puntos de la Asociación de Reservas

Gracias a los aproximadamente 35 miembros que asistieron a la Reunión de Relaciones con la Comunidad el 20 de septiembre y a los 15 que asistieron a la reunión a través de Zoom. El sonido era un poco confuso, pero escuché lo suficiente como para obtener una nueva comprensión del estudio de la reserva. Charles Martin, el analista de reservas, escuchó lo que dijeron los miembros, entabló conversaciones sinceras con ellos durante el receso y regresó inesperadamente para interactuar con nuestros miembros durante la parte del foro abierto de la reunión. Durante la discusión, llegamos a la conclusión de que la información utilizada para construir el estudio de reservas no estaba completa y decidimos proporcionar a *Association Reserves*, la empresa que llevará a cabo nuestro estudio de reservas, información más específica para que el estudio de reservas sea más preciso. Charles envió un correo electrónico a nuestro contador, Jay, inmediatamente después de la reunión y se ofreció a volver a trabajar el estudio de reserva para satisfacer nuestras necesidades. Esto nos da la oportunidad de trabajar con nuestros miembros y nuestro personal para hacerlo bien; O al menos hacerlo "más bien" de lo que era en el pasado.

Puntos que resaltan:

- The El propósito de financiar nuestras reservas es prevenir "evaluaciones especiales" catastróficas en el futuro. Esas grandes evaluaciones especiales futuras, si se produjeran, perjudicarían más a quienes viven con ingresos fijos.
- Fundan Reservas, un intento de minimizar el riesgo futuro. Charles dijo que nuestro nivel de fondos de reserva es una cuestión de cuánto riesgo estamos dispuestos a vivir.

- El financiamiento promedio de reserva para asociaciones en California es del 30%, no del 100%. El 70% financiado se considera un nivel seguro. Es perfectamente responsable de que Atchison Village establezca un objetivo alcanzable para la financiación y para trabajar hacia ese objetivo gradualmente.
- La financiación de reservas debe ir acompañada de una contabilidad financiera precisa. Tenemos que corregir la práctica de mezclar los fondos de reserva y los fondos operativos, y tenemos que clasificar aún más nuestros fondos de reserva en reservas de reemplazo (de fontanería y electricidad) y reservas de emergencia.

Haremos que el estudio de la reserva sea más específico para Atchison Village y los mantendremos informados.

Ron Kane, presidente de la Mesa

¿Y qué pasa con la terrible calidad de sonido en la sala?



Disculpas por la terrible calidad de sonido del Zoom y la presentación en persona en la Reunión de Alcance Comunitario del 20 de septiembre. El techo de caída en el Salón se ha eliminado durante un proyecto de remodelación y espero que el Salón terminado tenga modificaciones para amortiguar los ecos para que podamos llevar a cabo una reunión inteligible. Sé que el Comité del Salón está trabajando en ello. Los mantendremos sintonizados.

Ron Kane, presidente de la Mesa



Junta del Comité de Relaciones con la Comunidad

18 de octubre a las 7 PM, venga a conocer al abogado Gabriel para hablar sobre testamentos, fideicomisos y apelaciones de impuestos.

¡VISITA DEL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DE RICHMOND!



Tres miembros de nuestro RFD local presentaron información vital en nuestra reunión de la junta de AVMHC de septiembre. "Temporada de incendios" como la conocemos puede ser casi todo el año. Los

bomberos estaban contentos de participar y regresarán según sea necesario.

Además, también describieron algunas reglas importantes con respecto a la seguridad contra incendios:

- **NO VEGETACIÓN, PLANTAS, ÁRBOLES, ENREDADERAS, ETC., CRECIENDO CONTRA LAS ESTRUCTURAS RESIDENCIALES.**

- **NADA**



CONTRA LAS PAREDES EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS.

- **EL ACAPARAMIENTO PUEDE SER UN TEMA "EMOCIONALMENTE CARGADO". ES MÁS UNA PREOCUPACIÓN DE SEGURIDAD QUE CUALQUIER OTRA COSA.**

El acaparamiento, tanto interior como exterior, es arriesgado, especialmente si el personal de emergencia necesita acceso a una unidad!

- Los números de unidad siempre deben estar claramente publicados en la puerta principal de la unidad para una respuesta inmediata.
- nuestra estación de bomberos más cercana está en Point Richmond. si no están disponibles, la llamada de emergencia se enviará a 1 de las otras 2 estaciones de bomberos cercanas de Richmond.

Mike Parker, miembro de la mesa



Club de Jardinería

Nuestra reunión de septiembre fue cancelada debido a la mala calidad del aire de los incendios en el norte. Planeamos reunirnos el miércoles 18 de octubre a la 1:30 PM en 17 West Chanslor Court (patio de Kaytlyn O'Connor).

¡Esperamos verte allí! Si tiene alguna pregunta, deje un mensaje al: 510.447.0135.

Club Social de AV

El **Proyecto de Historia AV** está copatrocinando con Lester Ellis sobre "Viviendas construidas y demolidas de la Segunda Guerra Mundial de Richmond", a las 3 PM el domingo **8 de octubre** en el Salón. Se pide a los residentes que han vivido aquí toda su vida venir a compartir sus historias.

Sábado, **Oct 28**, de 4-7 PM con



Gloria Samad, está a cargo de la **Fiesta de Halloween**, vengan y traigan un rico platillo para compartir. Todos los superhéroes, Barbies, personajes de Disney, fantasmas etc., vengan a compartir brebajes de las brujas, spaghetti & ojos,

sopa de esqueleto & cupcakes de Dracula (es broma) con sus vecinos. Juegos y otras actividades. ¡Su ayuda es bienvenida! Contáctenos, AV

Social Club@yahoo.com

Milly Frederick, Club Social



Randi Nielsen, Carol Gould, Mary Jo Michaels, Mort Pimsler, y Geri Vieth en Sept 17 AVSC Hora Feliz. Foto *Milly Frederick*.

Sabado, Nov 18, 11-3 PM

Segundo Evento Anual Venta de Arte y Manualidades



Artistas, por favor regístrese y dígaselo a su familia y amigos AV. Arte en vidrio, pintura, joyería, casas de perros, fotografía, dibujo, cerámica, nota tarjetas, punto o ropa. El trabajo debe ser original y creado por un residente o miembro del personal de AV.

Las formas están disponibles en la oficina. Si quiere entregar su forma y su pago, por favor llame a **Liza Allen** (English) al

510.932.1633 o **Mina Lopez** (Español) al 510.375.6301.

¡Marque su calendario!



Atchison Village Club de Futbol

Hola a todos. Mi nombre es Iliana y con mi esposo Ricardo hemos creado nuestro equipo de fútbol, el Atchison Village FC. Comenzamos estos equipos en 2020 con solo 20 niños. Ahora tenemos 5 equipos con un total de 75 niños, de 5 a 14 años. Hemos estado viviendo aquí por más de 20 años y decidimos traer el equipo aquí donde esta comunidad da la bienvenida a todos.

Nuestra primera recaudación de fondos, abajo, fue un gran éxito.

Iliana Rocha



Fotos Jean Whittlesey

Conozcan a **MARTIN PAEZ**, que ha vivido en Atchison Village durante casi 19 años, después de mudarse de San Pablo. Se puede ver a Martin caminando con su hermoso Husky Siberiano blanco de 14 años, "Kiko", por las mañanas en todo el pueblo. Después de eso se va a trabajar como mecánico técnico de bicicletas en Mike's Bikes en San Rafael, donde ha trabajado durante 21 años. Martin es considerado un aficionado a la bicicleta, con años de



experiencia profesional. Muchos residentes en AV confían en él para obtener consejos, recomendaciones y referencias. Originario de Jalisco, México, Martin vive aquí con su esposa, Elena, su hijo, David, y su cuñado Ricardo. Sus pasatiempos definitivamente incluyen andar en bicicleta, y disfruta de lo amigable que puede ser el Village, especialmente en sus paseos con Kiko.

Mike Parker, board member

Mis mejores deseos para los queridos vecinos Patti + Laurel



Los muchos amigos de **Laurel Spahr**, residente de AV desde hace mucho

tiempo, estarán encantados de saber que se ha reasentado felizmente en el Ashram de Ancianos en Oakland. Aquellos de nosotros en su patio, junto con todos los que la conocen, estamos tristes por su partida, pero encantados de escuchar de su hija que a Laurel le gusta su nuevo hogar, que cuenta con excelente comida, muchas actividades y un jardín.

Laurel era una vecina maravillosa: amable, compasiva y siempre dispuesta a ayudar. Le encanta dibujar y otras formas de arte, que podrá continuar en el Ashram. Muchos de nosotros fuimos obsequiados con sus notas de agradecimiento dibujadas a mano. Esperamos que pueda reanudar otras actividades favoritas: yoga, tai chi y jardinería, todas ofrecidas en el Ashram. Por favor, envíe buenas vibras a Laurel mientras se embarca en su nueva aventura.

Janis Hashe



Patti French vivió en Atchinson Village durante más de 20 años como parte activa de la comunidad. Nuestros gatos del patio tenían un lugar especial en su corazón. Pasó gran parte de su juventud en Japón, con su familia. Patti trabajó como escritora de biotecnología para Novartis y luego para Bayer. Se jubiló anticipadamente para obtener una credencial de enseñanza para trabajar en el distrito escolar de Richmond. Patti enseñó durante varios años antes de retirarse y convertirse en abuela a tiempo completo. Ahora vive con su hijo, Thorston, su nuera, Julie y Leo.
Hijo de Patti y amigos

El histórico **SS Red Oak Victory** es parte del Parque Nacional Rosie the Riveter/Home Front. Tours, desayunos y películas se llevan a cabo en este museo flotante. A bordo el **jueves 19 de octubre** está "Man from Frisco", una película que fue filmada parcialmente aquí en Richmond. El **domingo 8 de octubre** es el desayuno de la Semana de la Flota. Info@redoakvictory.us

**SUCURSAL WEST SIDE
 EVENTOS EN LA
 BIBLIOTECA OTOÑO 2023**

📍 **135 Washington Ave, 94801**
 📞 **510-620-6567**
 🌐 **www.richmondlibrary.org**



COMING SOON

Homework Help starts in October!
Monday through Thursday, 3:00 - 5:00 PM

Via Betty Guzman

Rincón de Historia

de la historia Del artículo "Unionists Buy Village In Richmond" en el *Contra Costa Labor Journal*, No.27, 28 de diciembre de 1956:

Un grupo de miembros del sindicato ha incorporado Atchison Village Mutual Homes Corporation y se está haciendo cargo de la vivienda pública de la Autoridad de Vivienda de Richmond, según George Mohr, director de publicidad de la corporación.

Apropiadamente, un miembro del sindicato local más antiguo de Richmond, Carpenters 642, J.B. Wilson, es presidente, el vicepresidente es W. L. Ward, miembro de Operating Engineers Local No. 3, y el Secretario es Florence Hill, miembro de Retail Clerks Local 1179. Otros catorce miembros de la Junta Directiva también son miembros del sindicato reportados".

"Extraordinariamente activo en poner en marcha la corporación, Ward interesó a los miembros de su propio sindicato y de otros sindicatos en el plan de Atchison Village y en la posibilidad de que los trabajadores se combinen de varias maneras para reducir el costo de la vivienda".

Marie Kochaver

TRASH TALK



Estimados vecinos, si pone cosas afuera que son "GRATIS" y no se las han llevado al final del día, necesitan ser removidos o

Muchos miembros dejan artículos afuera por períodos más

largos, lo que parece basura y no ayuda a nuestra comunidad.

Además, recuerde, no debe haber DUMPING en ninguna parte del pueblo. Se

emitirán citaciones por vertido ilegal a la persona, personas y/o unidad responsable.

Michael Parker, board Member

Atchison Village Board

Para ponerse en contacto con la mesa directiva envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org Con el título "Atención Mesa Directiva"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: Lunes a Viernes 10AM-4:30PM

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo

pueden enviarse por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM - 5PM

Cerrado en días festivos.

Emergencias en fines de semana y después de horas abiertas llame a:

Presidente Ron Kane **510.220.643**

Alicia Becerra a

510.806.8945

SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988
Línea directa de crisis de salud mental: 888-678-7277

En una emergencia llame al **911**.
Policía de Richmond No-Emergencia:
510-233-1214
Animal Control: **925-335-8300**
Quejas acerca del Aire (BAAQMD):
800-334-6367



Mowers in AV
Alejandro Rodriguez
510.932.8673

Octubre 2023



SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
1	2	3	4	5	6 Llega la Agenda	7 Puertas Abiertas 317 W Ch Ave 12-4 PM
8 Proyecto de Historia de AV 3PM	9	10	11 Junta de la mesa 7:30 PM	12	13	14
15	16 Libreria de Richmond Cuentos en Pijama 6PM	17	18 Junta del Club de Jardineria 1:30PM Junta de la Comunidad 7PM	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28 Club Social Fiesta de Halloween 4-7 PM
29	30	31				
						

Junta de la Mesa
Directiva 2 miércoles
de cada mes a las
7:30 PM

Ama tu cuadra los
lunes a las 3 PM

Fiesta de Halloween
28 de Octubre

Segunda Venta Anual
de Arte y
Manualidades
18 de Noviembre

Fiesta de Diciembre
9.12. 2023