

The Atchison Riveter

Septiembre 2023

Comité de Relaciones con la Comunidad y El Comité de Reglas

Marcus Faumui, capitán de los bomberos del Departamento de Bomberos de Richmond, asistirá a la reunión regular de la junta del **13 de septiembre** para hablar sobre los riesgos de incendio del acaparamiento y el deterioro. Hablará al comienzo de la reunión, seguido de una breve sesión de preguntas y respuestas. La junta está explorando asociaciones entre la ciudad y la corporación para abordar los incendios y otros peligros.

Luego, el miércoles **20 de septiembre**, la mesa invitó a **Charles Martin**, analista de *Association Reserves*, a unirse a nosotros por Zoom para explicar nuestro estudio de reservas y nuestra financiación. Seguirá un foro abierto para discutir la financiación de la reserva y otros temas que los miembros. Los miembros que asistan a esta reunión recibirán una copia del estudio de reserva. Un traductor español/inglés estará disponible.

Finalmente, el miércoles **18 de octubre**, a las 7 PM, nuestro abogado, Jeffrey Allen, regresará para explicar sus consejos sobre testamentos y fideicomisos. El **Comité de Reglas** dará a conocer una posible enmienda a nuestros estatutos para aclarar el lenguaje sobre testamentos y fideicomisos y para alinear nuestras leyes con la ley actual. Seguirá un foro abierto para discutir testamentos, fideicomisos y asuntos de apelación de impuestos.

Concretaré fechas y temas y proporcionaré una actualización en las "Notas de la Mesa" que acompañarán la agenda de septiembre.

Ron Kane, board president



Club de Jardinería

Durante la venta de patio del Club Social de agosto, regalamos muchas verduras y recaudamos \$ vendiendo golosinas caseras. Gracias a todos los que hornearon, ¡Compro, trajo plantas a casa o incluso simplemente vino a charlar!

Nuestra próxima reunión es el miércoles **20 de septiembre** a la 1:30 PM en el patio de Kaytlyn O'Connor (17 West Chanslor Court). Nos centraremos en la jardinería otoño/invierno. ¡Esperamos verte allí! Para obtener más información, llame al 510.447.0135 (deje mensaje).

CLUB Social de AV

No te pierdas **Happy Hour en el Hall el domingo 17 de septiembre** a partir de las 5 PM. ¡Cócteles sin alcohol y aperitivos! Mientras muestras la comida, escuche a Steve y Lisa Krepela de la banda Site tocar la guitarra y cantar baladas en inglés y español.



A los artistas les gusta una audiencia, así que mostremos nuestro agradecimiento. AVSC alienta las donaciones para ayudar a pagar a los artistas.

La **reunión mensual de planificación** será el lunes **11 de septiembre** a las 7 PM. Invitamos a todos los miembros de la Villa a dar su opinión. Voluntarios, necesitamos que USTEDES ayuden a que la fiesta familiar de **Halloween** el sábado **28 de octubre** sea divertida y exitosa. Conecta con el Club Social de AV Club@yahoo.com

¡Las clases de Ballet están aquí!



Clases de Ballet para adultos y niños comienzan el Martes, 5 de Sep., con la maestra Luisa García Tello (510.500.5344). Para más información vaya a la oficina de AV.





Clases de Ballet Para Adultos

Clase diseñada para principiantes.
Excelente para incrementar la flexibilidad, la fuerza y la salud.
Presentarse con ropa cómoda deportiva y zapatillas de ballet suave o tenis de baile con suela dividida

Inicio de clases 5 de Septiembre



Reserva tu lugar al 510 500 5344

Maestra Yovana Garcia
270 Curry St. Richmond Ca.
Clase GRATIS-Cooperación Voluntaria



Clases de Ballet

<p>PRE-BALLET Edades de 4 a 6 años Martes 4:30 pm a 5:30 pm Primer acercamiento a la danza clásica por medio de juegos y dinámicas, desarrollando coordinación, ritmo y flexibilidad</p>	<p>BALLET I Edades de 7 a 15 años Martes 5:30 pm a 6:30 pm Entrenamiento con enfoque en la Técnica Rusa Vaganova. Por medio del baile se busca el fortalecimiento y resistencia del cuerpo.</p>
---	--



Informes al 510 500 5344
Maestra Yovana Garcia
270 Curry St. Richmond Ca.
Donación sugerida \$55

Eventos Proximos

El domingo 8 de octubre, el tema del orador **Lester Ellis** es "Viviendas WW2 de Richmond construidas y demolidas";

2ª Venta Anual de Artes y Oficios el 18 de noviembre; Fiesta navideña el sábado 9 de diciembre.

Todos nuestros eventos se llevan a cabo en el salón a menos que se indique lo contrario.



Segundo Evento Anual Venta de Arte y Manualidades de AV

Artistas, por favor regístrese y dígaselo a su familia de AV y amigos. Arte en vidrio, pintura, joyería, casas para perros, fotografía, dibujo, cerámica, tarjetas de notas, tejido o ropa. El trabajo debe ser original y creado por un residente o miembro del personal de AV.



Las mesas son por \$10 para una mesa de 8-pies o \$5 por media mesa y compartir con alguien. Se puede pagar con cheque (a nombre del AV Social Club) o en efectivo (recibos entregados). Por favor, llene el siguiente formulario; También habrá formularios en la oficina.



Si tiene preguntas y está listo para entregar su formulario y dinero en efectivo o cheque, llame a **Liza Allen** (inglés) al 510.932.1633 o a **Mina López** (español) al 510.375.6301 .

¡Compradores navideños y amantes del arte!
¡Marque su calendario! Nos vemos el sábado, 18 de noviembre, 11-3 en el Salón. Patrocinado por el Club Social.

Nombre	
Unidad #	
Correo Electronico	
Telefono	
¿Que arte o manualidad va a traer?	
¿Mesa completa \$10 o mitad \$5?	

¿Tiene plaga de hormigas?

Muchos de nosotros en AV estamos plagados de hormigas. Chris Baetge, nuestra ex gerente de oficina me recomendó Terro para hormigas cuando me mudé inicialmente. Gasté toneladas de dinero en él durante el año, pero nunca eliminó por completo a las hormigas; simplemente los mantuvo en un solo lugar.

Fue hasta que otro miembro me recomendó **Optigard ant gel bait**. ¡Este producto realmente funciona! Las hormigas se amontonan y en



pocas horas todas desaparecen. Puede limpiar fácilmente cualquier gel restante; no dana ningún acabado en el que lo ponga. Puede que tenga que

hacer esto varias veces, pero después de unas semanas, todas mis hormigas se habían ido. Solo lo he visto en Amazon (\$ 28.59). Son cuatro tubos, que durarán mucho tiempo.

Madeline Marrow, miembro de la Mesa

Noticias de el Salon!

El viejo techo en el salón han sido removidos por Rafael Vasquez. Lo que sigue es instalar nuevas luces y trabajar en la electricidad. Estamos recibiendo propuestas. En cuanto esto este terminado, seguiremos con las ventanas, la pintura y el piso.



Foto Valeria V.

Esquina de Historia

Bob Buckingham vivió en Atchison Village desde 1942 hasta 1956. Su padre trabajaba para el astillero y Standard Oil. En julio, Bob visitó nuestro Foro de Miembros y compartió algunas fotos personales de la década de 1940. En este de alrededor de 1948 lo vemos con el extintor de incendios que estaba disponible en los edificios. Está cerca de la casa de su familia en 130 W. Bissell.

Bob cuenta de momentos divertidos cuando era adolescente con amigos de La Village y del vecindario en general. A menudo se reunían en el Salón, que servía como uno de los Rec de la Autoridad de Vivienda de Richmond. centros (recreativos) en ese momento. Incluso recuerda el uniforme del equipo de béisbol de Atchison Village cuando jugaban contra equipos de todo el oeste del condado.

Marie Kochaver

Foto Bob Buckingham





Karen Fitch, de Collins Court, falleció el 31 de julio, a los 71 años. Se crió en Atchison Village y vivió aquí la mayor parte de su vida. convirtió en miembro cuando su madre le dejó la unidad, en 1983. Karen se preocupaba profundamente por La Village y se consideraba miembro de Legacy. Participó regularmente en reuniones y eventos audiovisuales. La extrañaremos.

¿Tiene algo que decir?

El Riveter es producido por **Valeria Valera**, miembro del personal de AV que ha estado traduciendo el *Riveter* desde que fue contratada y ahora agrega diseño a sus tareas; **Ron Kane**, quien como presidente de la Mesa está comprometido con las comunicaciones de los miembros además de sus muchas otras funciones; y **Elizabeth Whipple**, una editora que ha trabajado en la mayoría de los artículos en el *Riveter* en los últimos 2.5 años.

¡Claramente el grupo necesita su opinión!

Escribir o editar, ya sea ocasional o regularmente; ideas sobre temas a tratar; o simplemente coordinar reuniones y realizar un seguimiento de los artículos en preparación.

Por favor, considere unirse a nosotros. ¡Su recompensa será una membresía de Village más fuerte y mejor informada y la oportunidad de conocer las noticias de cada mes con anticipación! Póngase en contacto con el personal de la oficina o Elizabeth (ewhipple.wordfixer@gmail.com).

La información de contacto de los miembros necesita actualización

AVMHC está instalando la aplicación informática de gestión de órdenes de trabajo HappyFox. Esta aplicación:

- Servirá para mantener récord de las ordenes de trabajo
- Ayudará a la mesa a monitorear los problemas donde empiezan y cuales son
- Monitorear la productividad del personal
- Aumentar la satisfacción de los miembros conectándolos con el personal por medio de voz, texto o correo electrónico

Una gran parte del proceso de configuración de la aplicación es agregar información de miembro a la aplicación. Esto incluye la siguiente información de contacto para el miembro, el miembro adicional (si corresponde) y una persona de contacto de emergencia para los miembros:

- Número de teléfono más reciente,
- ¿Puede recibir textos?
- Y su correo electrónico

Susan O'Sullivan ha sido contratado para examinar varias fuentes de esta información. Una vez que se haya recopilado la información de contacto, se enviará una carta a cada miembro pidiéndoles que verifiquen su información de contacto. Los miembros deben marcar cualquier corrección en la carta y devolverla a la oficina de AV.

NOTAS

En la reunión de la junta de agosto, la junta aprobó una moción para crear una lista de personas que cortarían el césped y harán jardinería para los miembros a precios razonables. Si usted o alguien que conoce desea que su nombre e información de contacto aparezcan en la lista, comuníquese con la oficina de Member.support@avmhc.org

La oficina AV mantiene una lista de **unidades disponibles** para la venta. Simplemente pase a recoger una copia.

Perdí sus llaves, verifique en la oficina.

Mesa Directiva de Atchison Village

Para ponerse en contacto con la mesa directiva envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org Con el título "Atención Mesa Directiva"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: Lunes a Viernes 10AM–4:30PM

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo

pueden enviarse por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM – 5PM

Cerrado algunos días festivos.

SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988 Línea directa de crisis de salud mental: 888-678-7277

En una emergencia llame al **911**.
Policía de Richmond No-Emergencia:
510-233-1214
Animal Control: **925-335-8300**
Quejas acerca del Aire (BAAQMD):
800-334-6367

Reglas del Riveter

El Riveter de *Atchison Village* es publicado mensualmente por un comité de miembros con supervisión de la junta. Su propósito es satisfacer la Moción I-26 (1969) para proporcionar información de la village a los miembros. Para cumplir con esa moción, el comité del boletín editará los artículos para mayor precisión, claridad y longitud. Según la junta, no imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. Por favor, limite su artículo a 200 o menos. Las traducciones en un idioma que no sea inglés son solo para su conveniencia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés. Puede enviar artículos a la oficina o enviarlos por correo electrónico a riveter@avmhc.org antes del día 21 del mes. Las fotos son bienvenidas.



Reminder: AV is a non-smoking area, mandated by City of Richmond Code

Para **después del** horario de oficina o **emergencias de fin de semana**, llame al presidente Ron Kane **510.220.6434**
Alicia Becerra al **510.806.8945**

Septiembre 2023

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
					1	2
3	4 Día Laboral Feriado Federal Oficina Cerrada	5 Comienzan las Clases de Ballet	6	7	8 Entrega de Agendas	9
10	11 Junta del Club Social 7 PM	12	13 Junta de la Mesa Directiva 7:30 PM	14	15	16
17 Hora Feliz 17 de Septiembre 5 PM	18	19	20 Junta con el Comité de Relaciones con la Comunidad 7 PM	21	22	23
24	25	26	27	28 Vigilancia del Crimen 7 PM	29	30

Junta de la Mesa
Directiva 2 miércoles
de cada mes a las
7:30 PM

Ama tu cuadra los
lunes a las 3 PM

Hora Feliz
17 de Septiembre
5 PM

Fiesta de Halloween
28 de Octubre

Segunda Venta Anual
de Arte y
Manualidades
18 de Noviembre

Fiesta de Diciembre
9.12. 2023