

El Riveter de Atchison

Mayo 2023

CANDIDATOS A LA MESA DIRECTIVA

Vota el Miércoles, 24 de Mayo

NOCHE DE CANDIDATOS
Miércoles, 17 de mayo, a las 7 PM
en el Salón



LIBRADO "LALO" HERNÁNDEZ	LUCÍA CASIAS
JUDY ANDREAS	IGNACIO RUIZ
LIAM CAFFREY	TARA AYRES
MARCIE ZELLNER	MIKE PARKER
MARTÍN PAEZ	DANIEL LEONARD
RON KANE	MEGAN TIMBERLAKE
CONNIE HIBBARD	LINDA ARDAKANI
KEVIN CRONIN	SANDRA DUGAN
LUZ ÁLVAREZ MARTÍNEZ	MARGARITO CHACÓN
VICTORIA "VICKI" SAWICKI	CRISPIN CASIAS
MADÉLINE MARROW	

Venga y escuche las presentaciones de los candidatos que se postulan para nuestra Mesa Directiva. Cada candidato tendrá 3 minutos para decirle por qué debe votar por ellos. Luego, después de un breve descanso, abriremos el piso para una sesión de preguntas y respuestas, así que asegúrese de traer sus preocupaciones importantes para compartir. Participar en la Noche de los Candidatos es una excelente manera de descubrir qué candidatos comparten su visión para el Village.

Se Necesitan Voluntarios el Día de las Elecciones, Miércoles 24 de Mayo

Día de las elecciones: Las urnas estarán abiertas de 7:30 AM y 7:30 PM. Se necesitan miembros para emitir boletas. Si puede trabajar un turno de 2 horas, comuníquese con Susan O'Sullivan al (510) 230-7710.

Recuento de votos: Se necesitan doce miembros para contar los votos. A partir de las 7:30 PM de la noche de las elecciones abrimos las urnas y contamos los votos. Para inscribirse para ayudar, comuníquese con Norma Larson en norma.larson@yahoo.com.



Información de contacto del Comité de Nominaciones:

Susan O'Sullivan: (510) 230-7710
270 Collins St.

Norma Larson: envíe un mensaje de texto al (510) 292-5746

Deborah Dethier: (207) 412-8161
O avmhc2023election@gmail.com
Comité de Nominaciones AVMHC 2023

Informe del Presidente

Recuerde que puede ver casi cualquier documento estudiado por los miembros de la Mesa Directiva, cartas de los miembros, opiniones enviadas por correo electrónico a la Mesa Directiva, la información pública más actualizada de nuestro abogado sobre la apelación de impuestos e información detallada sobre nuestras finanzas en el Blog del Presidente en <https://avmutualhomes.blogspot.com/>

Muchos de nuestros miembros se mantienen informados. El mes pasado el blog recibió 795 visitas.

A medida que se acerca el momento de las elecciones, no acepte simplemente lo que dice la gente. Vaya a la fuente. Asegúrese de votar y asistir a la reunión anual el miércoles 24 de mayo a las 8 PM.

Ron Kane

El Programa de Conectividad Asequible (ACP) es administrado por la Comisión Federal de Comunicaciones (FCC) para ayudar a los hogares de bajos ingresos a pagar por el servicio de Internet y los dispositivos conectados como una computadora portátil o tableta. Es probable que sea elegible si el ingreso de su hogar está por debajo del 200% de la Línea Federal de Pobreza, o si usted o alguien con quien vive actualmente recibe un beneficio del gobierno como SNAP, Medicaid, SSI,

WIC, Pell Grant o Almuerzo gratis o a precio reducido.

Si su hogar es elegible, podría recibir: Hasta un descuento de \$30/mes en su servicio de Internet • Hasta un descuento de \$75/mes si tu hogar está en tierras tribales calificadas • Un descuento único de hasta \$100 para una computadora portátil, tableta o computadora de escritorio (con un copago de más de \$10 pero menos de \$50) • Un plan de servicio de bajo costo que puede estar completamente cubierto a través del ACP (consulte AffordableConnectivity.gov para más detalles; o llame al 1-877-384-2575). Para la aplicación: www.fcc.gov/acp.

A través de una iniciativa separada que no pertenece a la FCC, los afiliados a ACP pueden tener disponibles planes adicionales sin costo. Para obtener más información, visite GetInternet.gov. La provisión de un enlace a esta iniciativa no implica la aprobación de la FCC de ninguna.

Del informe del administrador de la ciudad

¿Se quedo afuera? Asegúrese de que la Oficina tenga una Copia de Su Llave



Si se queda fuera de su casa durante el horario de la oficina, y **si le ha dado a la oficina una copia de su llave**, se le prestará para que pueda volver a su unidad. Si está fuera de su casa fuera del horario de la oficina, llame al presidente o vicepresidentes y ellos pueden obtener su llave de la oficina para permitirle regresar a su unidad.

Las **puertas de hierro** en West Bissell y West Chanslor tienen nuevos candados. Diez miembros de Atchison Village que viven cerca de las puertas

tienen llaves para abrir las puertas en caso de emergencia. (La oficina tiene una lista de estos miembros; está disponible a pedido).

Si la intersección de Curry y Macdonald está de alguna manera bloqueada al tráfico y un voluntario no abre las puertas de hierro para permitirle entrar y salir de la Village, llame al presidente, vicepresidente o staff para que abran las puertas.

Contacte:

Ron Kane, Presidente de AV
510.220.6434

Madeline Marrow, Vicepresidente de AV
415.373.2100

Alicia Becerra 510.806.8945

AMA TU BLOQUE (Love your Block)

¿Sabías que los estudios muestran un vínculo entre la basura y las tasas de criminalidad? Es cierto: recoger basura en áreas con basura en las calles reduce directamente el crimen en esos vecindarios.

Muchos miembros han estado recogiendo basura durante años, y durante los últimos años un pequeño grupo de voluntarios ha estado recolectando basura una vez a la semana alrededor de Atchison Village. Compramos un bote de basura con ruedas, algunos agarradores y bolsas de basura, y la mayoría de las semanas llenamos una o dos bolsas de 55 galones con basura.

Recientemente, la ciudad de Richmond nos dio una beca (\$ 1000), de **Love Your Block** ique nos proporcionará los suministros que hemos estado comprando nosotros mismos!

Además de hacer que el Village sea más seguro y atractivo, trabajar juntos es una excelente manera de conocer a sus vecinos y salir al aire libre durante una o dos horas. Si desea ser parte de Love Your Block, envíenos un correo electrónico o deje

un mensaje en la oficina. Háganos saber si desea:

- Únase a nuestro evento de recolección de basura existente los lunes a las 3PM
- Recoja la basura con nosotros una vez a la semana, y si es así, cuando funcione para usted
- Recoja la basura regularmente, pero con menos frecuencia que una vez a la semana
- Únete a un evento en toda la aldea una o dos veces al año para recolectar basura alrededor de AV

El correo electrónico es

TaraAtchisonVillage@gmail.com.

Muchas gracias a Janis Hache por escribir la solicitud de subvención y a la Ciudad por su apoyo a este proyecto.

Tara Ayres y Barb Postel

Héroes de mantenimiento

Gracias a Rafael Vásquez y Rubén Juárez por hacer el *trabajo sucio* en las etapas finales de las tormentas atmosféricas de este año que empaparon el Área de la Bahía en las últimas seis semanas.



Rafael Vásquez

Gracias a sus conocimientos, las unidades en áreas bajas de Atchison Village pudieron instalar 24 nuevas bombas de sumidero en sus espacios

de acceso inundados y mitigarán las inundaciones de futuras tormentas.



Rubén Juárez y Rafael Vásquez

Club de jardinería Mantillo libre

Los miembros del Club de Jardinería aprovechan el mantillo gratuito. ¡Por favor traiga sus propias bolsas!



Foto Connie Hibbard

Contenedor de gusanos

Kaytlyn le muestra a Connie cómo



crear un contenedor para gusanos rojos felices, una gran adición al suelo de su jardín. En nuestra reunión de abril, Kaytlyn O'Connor

nos mostró cómo armar un contenedor de gusanos con papel

triturado, restos de comida de cocina y gusanos rojos. ¡El compost de lombrices es un excelente fertilizante natural y barato!

Nuestra próxima reunión será el miércoles 17 de mayo a la 1:30 en el patio de Carol Gould (243 West Chanslor Ave.). Siga el camino alrededor del lado izquierdo de su fourplex en el área común y busque señales. Discutiremos las fallas del jardín.

AV Social Club

¡Felices Días de la Madre + del Padre!

El sábado **13 de mayo**, lleve a mamá a pasar una noche en el Salón con familiares y vecinos. Comenzaremos con pizza y ensalada a las 6:30 PM, luego jugaremos juegos de mesa. ¿Quieres aprender a jugar al ajedrez? ¡Aprende a mover esos pequeños peones, torres y caballeros!

También tendremos una demostración de Origami, el arte del plegado de papel, de Anne McDonald. Por favor, regístrese en la oficina, para que tengamos suficiente pizza y suministros.

El viernes **2 de junio** a las 6:30 p.m. Ponte tu ritmo artístico y haz tarjetas para el Día del Padre o crea un regalo para papá. Nosotros proporcionaremos los materiales, usted proporciona el talento.

Soy voluntaria en El Red Oak Victory, y serviremos el desayuno en ambos días festivos. Visita la pagina <https://redoakvictory.us>

Milly Frederick

Piñata de Pascua

¡En este taller de arte los niños y mamás usaron su creatividad y se divertieron mucho!



La fiesta de tacos de Rubén



En la foto Ruben Juarez y Chris Baetge
Foto por Valeria Valera

Una cálida despedida a Rubén, un hombre de muchos sombreros. Rubén comenzó a trabajar para AVMHC en 2017. Deseándole una jubilación pacífica y alegre.

¡Tal vez pueda dedicarse al golf como un trabajo de jubilación a tiempo completo!

Noche de Nominación

En la primavera hay dos reuniones



generales de miembros donde la

participación de los miembros es necesaria, ya que los negocios no pueden llevarse a cabo sin quórum (un mínimo de 63 miembros).

El primero fue la Noche de Nominaciones. El segundo es el miércoles 24 de mayo de 2023.

¡La primavera ha surgido en AV!



Senderos felices, Daisy

Tomamos nota del fallecimiento de **Daisy** Whittaker, Chihuahua de Stanley, quien vigiló su porche en Curry Street durante muchos años.

¡Alerta de mascotas! El clima cálido y los días más largos significan que nuestros perros y gatos necesitan mucha agua fresca y sombra. ¡Por favor, asegúrese de que tengan ambos!

Pastos peligrosos para perros y niños

Los pastos de cola de zorro están creciendo en todas partes en esta época del año. Tienen una punta afilada y se abren camino en el ojo, el oído, la piel o el tracto digestivo de un perro. El lugar en el que entran puede infectarse o la punta afilada puede abrirse camino más adentro del perro. Esto es doloroso y peligroso para el perro y costoso que un veterinario lo elimine.



Los dueños de perros necesitan cepillar al perro, revisar la piel, las orejas, etc. y mantenga al perro alejado de la hierba larga tanto como sea posible. Los niños también pueden obtener los puntos en su piel o inhalar las semillas. Los propietarios de viviendas deben mantener la hierba de cola de zorro cortada o incluso mejor sacarla de su césped. ¡Gracias!

Jean Whittlesey

Información de contacto de mantenimiento

Estamos orgullosos de nuestro personal de mantenimiento competente y trabajador, y estamos trabajando para mejorar sus comunicaciones con los miembros que han llamado para poner órdenes de trabajo. Todos los que solicitan una orden de trabajo deben recibir una llamada inicial de un empleado de mantenimiento, dándoles una estimación para comenzar el trabajo. Después de eso, se debe continuar haciendo más información y citas con ese empleado hasta que se complete el trabajo.

Las nuevas órdenes de trabajo deben ser llamadas a la oficina y no pueden ser originadas por el personal de mantenimiento. Si algo sale mal, o si desea dejar un cumplido, puede ponerse en contacto con la oficina. Hemos proporcionado a todo el personal de mantenimiento un teléfono de la empresa (ver sus números, a continuación).

Nombre	Teléfono #
Enrique Vázquez	510.880.8298
Chimino Casillas	510.613.5896
Rafael Vásquez	510.613.3126

Mesa Directiva de Atchison Village
Para ponerse en contacto con la Mesa Directiva Envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org
Con el título " **Panel de atención**"

Oficina de Atchison Village
510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horario: Lunes a Viernes
10AM-4:30PM

Personal: Alicia Becerra y Valeria V.

Las solicitudes de órdenes de trabajo pueden enviarse por teléfono, correo de voz o correo electrónico.

Horario del personal de mantenimiento:

Lunes a Viernes 8AM – 5PM
Cerrado por hora de almuerzo 12-1PM y algunos días festivos.



Reminder: AV is a non-smoking area, mandated by City of Richmond Code

En caso de emergencia, llame al **911**.
No emergencia de la policía de Richmond: **510-233-1214**
Control de animales: **925-335-8300**
Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD): **800-334-6367**
Para emergencias después del horario de oficina o fines de semana, llame a Alicia Becerra al **510.806.8945**

Línea directa de crisis de salud mental: 888-678-7277
SAMHSA (Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias): 988