

Abril 2023



¿Está seguro nuestro dinero?

Con la crisis bancaria más reciente y el fracaso de los bancos regionales, he recibido correos electrónicos y consultas sobre la seguridad del dinero en nuestras cuentas bancarias.

\$ 959,106 se invierte en cuentas CDARS de United Business Bank que subdividen nuestro dinero en CD de menos de \$ 250,000 y los invierte en otros bancos. Debido a esto, todo el dinero está asegurado por la FDIC. Tenemos una cuenta de mercado monetario en United Business Bank con \$250,487. Necesito investigar si los \$487 sobre los \$250,000 están asegurados e informaré a los miembros tan pronto como reciba una respuesta de mi consulta.

Los \$182,000 en nuestra cuenta de cheques y ahorros de Chase están por debajo de los \$250,000 y también lo están asegurados por la FDIC. No tengo acceso a nuestra cuenta de la cooperativa de crédito, pero tiene menos de \$ 100,000 y, por lo tanto, está asegurada.

Ron Kane, presidente de la mesa directiva

Fortaleza del Fondo de Reserva



Riesgo de evaluación especial:

Alto Medio Bajo

He encontrado algunas condiciones preocupantes en las finanzas de Atchison Village que quiero llamar la atención de los miembros. La primera condición se presenta en el estudio de reserva creado para AV por la Asociación de Reservas, tal y como exige la ley.

Un estudio de reserva proporciona información a los residentes sobre la capacidad de la organización para soportar financieramente el costo del deterioro de sus edificios y sitio. Las organizaciones que no están preparadas para proyectos de reparación a gran escala se consideran en riesgo de tener que cobrar evaluaciones especiales para mantener sus edificios habitables y su organización solvente.

Asociación Reservas recomienda que un fondo de reserva totalmente financiado para la edad y condición de AV tenga casi \$ 20 millones reservados. En el momento del estudio, la Villa tenía alrededor de \$ 2 millones en reservas. Como puede ver en el gráfico anterior, AV corre el riesgo de agotar sus reservas y tener que cobrar una evaluación especial

para realizar el trabajo de plomería y electricidad necesario para mantener seguros a los miembros.

Otra situación problemática

Hemos reemplazado los sistemas de plomería y electricidad en 76 unidades en los últimos dos años, gran parte de ellas en situaciones de emergencia después de años de no reparar fugas y negligencia general durante covid. También reemplazamos los sistemas de plomería y electricidad cuando lo solicitaron los miembros que ya estaban pagando las remodelaciones y comenzamos a inspeccionar y reemplazar el sistema eléctrico y de plomería cuando se vendieron las unidades.

Investigué el estado de nuestro saldo bancario total desde febrero de 2022 hasta febrero de 2023 (partes de 2 términos de la junta) y graficé los resultados y esto es lo que encontré:



Debido a que nuestro saldo bancario total había caído un asombroso 46%, dejamos de reemplazar los sistemas de plomería y eléctricos después de la inspección cuando las unidades se venden y volvimos a reparar solo

fallas catastróficas y remodelaciones financiadas por los miembros. Descontinuamos los servicios de Sal y trabajaremos el presupuesto todos los meses para reducir nuestros gastos.

Nuestra situación financiera es grave y será doloroso resolverla. Reconozco que el gran aumento de las tarifas de abril ya va a ser difícil para muchos. Sin embargo, soy optimista. En mis 30 años en la Aldea, nunca he visto miembros tan dispuestos a mirar nuestros problemas y trabajar juntos para encontrar soluciones.

Espero que un orador venga a la reunión de la junta de mayo para explicar y discutir el estudio de reserva. La elección se acerca y abordar nuestro estudio de reserva y el deterioro de los sistemas de plomería y electricidad será el primer trabajo para la nueva junta. Si desea ver el estudio completo de la reserva, vaya a mi blog y haga clic en el enlace al Estudio de la reserva 2023.

<https://avmutualhomes.blogspot.com/2022/06/introduction.html>

Ron Kane



Cambios en el Programa de Cupones para Alimentos

El programa de cupones de alimentos perdió su financiamiento de emergencia por la pandemia de Covid en abril. Esto significa que los beneficiarios de SNAP perderán parte de su asignación de cupones de alimentos.

Hay un programa disponible para las personas que tienen una tarjeta EBT SNAP que les permite usar su tarjeta en los mercados de agricultores y que los vendedores igualen sus fondos. Aquí está el enlace.

<https://marketmatch.org/>.

¡Compruébalo y consigue tus verduras!

El Comité Ecológico

Breana George y Barbara Postel, presentaron un evento muy concurrido el 12 de marzo, en el Salón, sobre los problemas del agua de la village, a saber, inundaciones, ríos atmosféricos, cambios en el nivel del agua y el posible futuro de los edificios y sistemas AV. Dirigido por el estudiante de doctorado James Jacobs, quien compartió sus datos y análisis específicos de AV, las imágenes fueron dramáticas; se quedó para preguntas y respuestas durante bastante tiempo. Si te perdiste la charla, visita el blog de Ron Kane

[<https://avmutualhomes.blogspot.com>] para ver el video.

Perfil de Abril: John Monks

John es una figura familiar en la Village. Durante casi 30 años ha sido una presencia confiable y genial en reuniones y eventos audiovisuales.



Foto Elizabeth Whipple

John organiza y presenta Noche de Candidatos para políticos locales, la Noche anual de agosto de Richmond con oficiales de RPD, y ha dirigido las reuniones mensuales de Crime Watch durante 20 años.

Cuando se le preguntó cómo había cambiado el Village desde mediados de la década de 1990, John dijo que las cosas eran generalmente mejores.

"Había tráfico de drogas en el parque cuando llegué, y eso ya no está sucediendo". Confía en los aportes de los miembros para su boletín informativo de Crime Watch (Vigilancia del Crimen).

"La gente no cambia, realmente, son nuestros edificios los que han desmejorado", dijo John. "Si

dejamos que el Village se desmorone, podríamos perderlo. Me gustaría ver nuestra plomería mejor mantenida. Y hay demasiada humedad debajo de nuestras unidades".

La formación de John es en física. Fue retirado involuntariamente de BART después de siete años por rechazar la vacuna Covid. Se encargó de la electrónica de los coches. Anteriormente trabajó para empresas privadas relacionadas con el ejército estadounidense en generadores de pulsos y láseres.

Su experiencia con la electrónica provino de años de trabajo de transmisión en televisión y radio locales y por cable, como operador de cámara, editor en programas grabados e invitado, estaría encantado de ayudar a AV con servicios audiovisuales según sea necesario: solo pídale ayuda al hombre con micrófonos, etc.

Club de jardinería

Alrededor de 10 personas asistieron a la demostración de Marcus Carini el 15 de marzo sobre cómo preparar una cama de jardín para plantar verduras. Pasó por sus prácticas de fertilización y compostaje, consejos para comenzar semillas y más. Todos salimos con nueva información e ideas. Marcus diseña, construye y mantiene huertos. Su negocio es www.newfoundfoodscapes.com



Foto Paula Kristovich

El sábado 18 de marzo colaboramos con el Club Social para regalar semillas y plantas durante la comida. Después, varios de nosotros asistimos a la demostración de afilado de cuchillos y herramientas de Liam Caffrey y nos alegramos de irnos con herramientas muy mejoradas.

Nuestra próxima reunión será el miércoles **19 de abril** a la 1:30 PM en 17 W. Chanslor Court (patio de Kaylynn O'Connor). Aprenderemos sobre el sistema de compost de lombrices de Kaylynn, una gran fuente de fertilizante natural para verduras. También prepararemos juntos un nuevo contenedor de gusanos. ¡Esperamos verte allí!

¿Aceite de plátano?



Cuando mi esposo, Michael, y yo nos mudamos aquí hace más de

treinta años, descubrimos que los residentes anteriores habían vivido vidas muy diferentes a las nuestras.

Para empezar tenían un gato, que había pasado un par de semanas explorando antes de mudarse y tomar el control de la casa.

Parece que también hubo dos perros grandes y otros gatos. Y ningún paseador de perros. Una franja de patio trasero a lo largo de la cerca parece haber sido utilizada como letrina para mascotas.

¿Y ahora qué? Nuestras espaldas no toleraran cavar y enterrar este desastre. Esto parecía sugerir sólo un remedio. ¡COMPOST!

Durante los siguientes dos años, ese pedazo de tierra recibió todas las sobras de café, hojas de té, cáscaras de naranja, cáscaras de plátano y cualquier otro material vegetal crudo disponible. Y luego, un día...

¡FLORES! El forro verde que había comenzado a cubrir nuestro compost de alguna manera había incluido semillas de caléndula. Caléndulas naranjas brillantes asintieron entre sí. Mirando más de cerca, pequeñas plántulas de

amapola se estaban extendiendo, junto con otras que no reconocí. ¡Esto fue sanador!

¿Qué magia funciona? En los años siguientes probé cosas diferentes sin ver ningún cambio dramático. Sobre el último fueron las cáscaras de plátano. Justo afuera de la puerta trasera tenía una gran bañera de plástico con un Fucsia hambriento. ¡Mi próximo candidato!

A medida que las cáscaras se acumulaban, el suelo expuesto en la bañera se cubría con una capa gruesa.

Pasó el tiempo, las cáscaras se volvieron negras y se encogieron, así que agregué algunas más. Cuando agregué la última cáscara, eché un vistazo más de cerca a las hojas. Parecían más grandes. Y brillantes!

Las hojas opacas se volvieron brillantes con la aplicación de cáscaras de plátano. Los plátanos no son brillantes. Entonces, ¿de dónde vino el brillo?

¿Podría ser ... ¿ACEITE DE PLÁTANO?

Bárbara Stauss

Árbol de goma roja del río

Otra víctima del viento y la lluvia del 21 de marzo, en Richmond Parkway, a las afueras del pueblo. La fotógrafa, Kaylynn Schreve, cree que el árbol es un *Eucalyptus camaldulensis*, comúnmente conocido como la **goma roja del río**, endémica de Australia.



Esa hilera de árboles ha tenido dificultades con el escape, la sequía y los conductores ebrios.

Foto por Kaylynn Schreve

AV Social Club

El sábado 1 de abril a las 10 de la mañana, el taller de piñata finalizará sus creaciones de papel maché. Los huevos de piñata de Pascua serán pintados y decorados. Todos los materiales proporcionados.

Noche de Nominación

En la primavera hay dos reuniones generales de miembros donde la participación de los miembros es necesaria, ya que los negocios no pueden llevarse a cabo sin quórum (un mínimo de 63 miembros).

La primera es la Noche de Nominaciones, este año se celebrará el día Miercoles 26 de abril de 2023. El segundo es el Miercoles 24 de mayo de 2023. Espere un folleto con más detalles.

Felices Senderos, Benji



Reconocemos el fallecimiento de Benji, el amado compañero de John Kendrick de mas de 14 años. Dieron paseos regulares por la Village y, en los últimos años, estuvieron principalmente en nuestro parque, disfrutando de transeúntes y golosinas.

Bombas de sumidero

Si tiene una bomba de sumidero debajo de su unidad, asegúrese de usarla. Esto ayuda a eliminar el agua debajo de su unidad, reducir el moho y mantener su estructura más fuerte por más tiempo.

Si tiene una bomba de sumidero y no la está utilizando, el daño que puede crear a las vigas y al contrapiso será responsabilidad de los miembros.

Administración de AV

Mesa Directiva de Atchison Village

Para comunicarse con la mesa directiva mande un email a Member.support@avmhc.org con el título "Atención Mesa Directiva"

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

Correo Electrónico de AV
member.support@avmhc.org

Horas:

Lunes a Viernes 10 am – 4:30 pm

Empleadas: Alicia Becerra y Valeria V.

Ordenes de trabajo por teléfono, mensaje de voz o correo electrónico.

Horario de mantenimiento está disponible de 8am-4:30pm, Lunes a Viernes 8 am -5 pm Cerrado a la hora del almuerzo de 12-1pm y algunos días festivos.

En caso de una emergencia, llame al **911**.

Policía de Richmond No-Emergencia: **510-233-1214**

Control de Animales:

925-335-8300

Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): **800-334-6367**

Para emergencias después de horas laborales o fines de semana llamar a Alicia Becerra
510.806.8945

*Linea de Salud Mental: 888-678-7277
SAMHSA (Substance Abuse and Mental Health Services Administration): 988*



DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO		
						1		
2	3	4	5	6	7	8		
9	10	Junta del Club Social	11	Junta de la Mesa Directiva: @ 7:30 PM	12	13	14	15
16	17	18	Club de Jardineria @ 1:30PM	19	20	21	22	
23	24	25	Noche de Nominaciones @7PM	26	Junta de Vigilancia del Crimen @ 7PM	27	28	29
Evento de GVF	30							

ABRIL

2023

1 2 3 4
5 6 7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23 24 25
26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27
28 29 30 31

MARCH 2023

MAY 2023

NOTAS:

Junta de la Mesa Directiva: 4-12 @ 7:30 PM

Club Social: 4-11

Club de Jardineria: 4-19 @ 1:30 PM

Noche de Nomination: 4-26 @ TBD

Vigilancia del Crimen: 4-27 @ 7 PM

GVF Evento: 4-30