



# El Riveter de Atchison

El Riveter Atchison está disponible en línea en [www.avmhc.org](http://www.avmhc.org)

## Un incendio en la Village



El 9 de mayo, en W. Bissell @ Curry, cuatro unidades de 2 dormitorios resultaron gravemente dañadas en un incendio de 4 alarmas.

Richmond y El Cerrito Fire combatieron este incendio.  
Foto : Kaylynn Schreve



El incendio del 9 de mayo destruyó 3 de las 4 unidades, que se muestran aquí desde la parte trasera. No hay una estimación de los daños o el costo de la reconstrucción. Foto: John Monks

## Gracias por Votar

### Actualización de las elecciones:

Se descubrió un error en el conteo de boletas después de que se publicaron los resultados de las elecciones del 28/5; aún está pendiente un conteo final de los miembros de la Mesa. Todos los miembros serán notificados de los resultados dentro de las 24 horas. **Gracias por su paciencia.**

La participación en la elección de la Mesa Directiva del 28 de mayo fue sólida: se emitieron 221 votos positivos; 21 de esas papeletas eran de voto en ausencia, y ninguna seguía pendiente. ¡Eso es aproximadamente el 49% de la Village que participa en las elecciones!

Muchas gracias a mis compañeras de equipo del comité, Susan O'Sullivan y Sylvia Hopkins. El comité agradece a todas las personas que trabajaron en las urnas y pasaron horas contando los votos.

No podríamos llevar a cabo una elección sin su participación. Agradecemos al personal de la oficina, Alicia y Valeria, y al equipo de mantenimiento por su ayuda para llevar a cabo esta elección.

*Caitlin McDonald*

*2025 Presidente del Comité de Nominaciones de AV*

### ¡Gracias, voluntarios electorales!

Agradecemos a todos los miembros del comité de nominaciones independientes que ofrecieron su tiempo como voluntarios para ayudar con nuestra reciente elección de la Mesa Directiva y el conteo de votos. Tu dedicación es esencial; ¡Realmente no podríamos operar sin ti!

## Decisión de contabilidad de Collins Management

Estimada comunidad,

En abril, la Mesa de Atchison Village contrató los servicios de contabilidad de Collins Management. Solo estamos contratando con Collins para servicios de contabilidad. Es importante recordar que nosotros, la Mesa directiva y los miembros, seguimos a cargo. También hemos pospuesto el cambio a Collins para el 1 de julio. Esto permitirá una mejor coordinación con el personal y dará a los nuevos miembros de la Mesa la oportunidad de participar en la definición del papel que desempeñará Collins. La decisión de externalizar la contabilidad implicaba cuestiones de personal y tenía que ser confidencial, pero la estructuración de la interacción entre Collins y nuestro personal puede ser totalmente abierta y agradecemos las aportaciones del personal y los miembros.

Esta primavera, los oficiales contrataron a un consultor de administración certificado para revisar nuestros libros.

Su informe encontró grandes deficiencias en nuestros libros y recomendó que tomáramos medidas para abordarlos. En la reunión ejecutiva de abril de la Mesa Directiva, decidimos despedir a la actual Tenedor de libros y entrevistar a las cuatro empresas de contabilidad recomendadas por nuestro auditor. La Mesa autorizó al Comité Laboral a celebrar un contrato que no excediera el salario del contador anterior. La votación fue unánime. La Mesa tomó esta acción en sesión cerrada porque requería eliminar un puesto de empleado, que es un asunto confidencial de personal.

De las cuatro firmas de contabilidad contactadas, solo Collins pudo comenzar de inmediato. La tarifa mensual base (\$ 1200) para Collins es menos de la mitad del salario base que habíamos estado pagando al contador.

Pospusimos la fecha de inicio para poder coordinar una división de tareas entre el personal y Collins para mantener esos cargos adicionales al mínimo absoluto.

Sin embargo, incluso con esas tarifas adicionales, gastaremos menos en contabilidad de lo que tenemos sido. Y al final del día, volveremos a tener libros confiables.

*Mesa Directiva de AVMHC*

## La planificación del Día de la Comunidad comenzará el 5 de junio ¡Nuevo socio a bordo!

¡Es esa época del año otra vez! Tenemos una nueva Mesa Directiva y los preparativos están en marcha para nuestro Día de la Comunidad anual, **el sábado 4 de octubre**. ¡Necesitaremos *tu* creatividad y energía para que sea el mejor hasta ahora!

Llevaremos a cabo nuestra primera reunión de planificación del Día de la Comunidad el **jueves 5 de junio**, de **3:50 p.m. a 5:30 p.m.** en el **Salón Principal**.

Este año, nos complace anunciar una **nueva asociación**: colaboraremos con el **Consejo Vecinal** para explorar oportunidades de subvenciones diseñadas específicamente para construir y fortalecer nuestra comunidad. Su aporte en esta reunión será crucial a medida que hacemos una lluvia de ideas sobre proyectos e iniciativas que podrían beneficiarse de esta nueva y emocionante vía de apoyo.



¿Tiene ideas de actividades, entretenimiento o formas de acercar nuestro vecindario? Mejor aún, ¿estás dispuesto a ayudarnos a convertir esas ideas en realidad? Estamos buscando miembros entusiastas listos para colaborar y contribuir a un día de diversión y comunidad.

¡Ven a compartir tu visión el 5 de junio y ayúdanos a dar forma a un Día de la Comunidad verdaderamente memorable!

Para cualquier pregunta o más información, no dude en enviar un correo electrónico a Ron a [atchisonvillageron@gmail.com](mailto:atchisonvillageron@gmail.com).

*Ron Kane, Mesa Directiva de AV*

## Noticias del AV Social Club

La reunión mensual del Club Social AV es el lunes **2 de junio** a las 7 p.m. en el salón AV. Todos son bienvenidos. Necesitamos ideas y voluntarios para los eventos. El Club Social AV puede estar ayudando a la Mesa Vecinal AV con un posible evento el domingo 8 de junio.



Una vez más, organizaremos la venta anual de **AV Yard el sábado 23 de agosto**. ¡Es un buen momento para convertir las pertenencias innecesarias en dinero en efectivo!

*Susan O'Sullivan*

## Festival 25 Aniversario

Centro de visitantes del Parque Rosie the Riveter

### 7 de junio de 2025 de 11 a. m. a 3 p. m.

Disfrute de nuestro evento gratuito y familiar para música y baile de la década de 1940, excelente comida, concursos de disfraces y más actividades. Ven al Parque Nacional y muestra tu espíritu de We Can Do It. ¡Usa un disfraz de Rosie o tu mejor atuendo de la década de 1940!

¡Diversión para todas las edades!

- Concursos de disfraces • Conoce a Rosies y guardaparques reales
- Actividades para niños y familias • Visita a otras organizaciones comunitarias y de la Segunda Guerra Mundial
- Demostraciones de Victory Garden • Música swing y baile en vivo
- Camiones de comida locales y más

Ubicaciones: 1414 Harbour Way South, Richmond, CA 94804

Aparcamiento gratuito en la terminal de ferry de Richmond y detrás

el Edificio Ford/Centro de Visitantes del Parque. Foto: Centro de visitantes del Parque Rosie the Riveter. *Kaylynn Schreve*



## Junta Vecinal de Vecino a Vecino (N2N) y

## Equipo Comunitario de Respuesta a Emergencias (CERT)



*Presentar un evento amigable de construcción de comunidad + comida ligera cortesía de una subvención de la ciudad de Richmond*

**Domingo, 22 de junio, 1-4 PM**  
**Salon de AVMHC**

Pase una tarde de domingo conociendo a sus vecinos a través de una serie de actividades prácticas. Aprenda a estar preparado para un desastre como un terremoto, consejos para salvar vidas y habilidades básicas de supervivencia en caso de emergencia para ayudarlo a usted y a sus seres queridos a sobrevivir. ¡Únete a **Vicki Sawicki** y **Geri Veith** para un evento divertido e informativo de creación de comunidad!

*Vicki Sawicki*

## ¡Feliz junio, jardineros de Atchison!

Los días son más soleados, nuestras plantas de tomate son tupidas y estamos fertilizando todo lo que está a la vista. La reunión del mes pasado fue especialmente divertida---hicimos una lluvia de ideas sobre cómo hacer una excursión del club a un vivero y Connie nos mostró cómo armar un tronco de hongos.

Si desea cultivar hongos en casa, ordene el desove de hongos en línea, busque un tronco viejo, perfore agujeros, llene los agujeros con los tapones de desove y luego selle los agujeros con cera de parafina. Ella cultiva hongos Reishi para apoyar la salud de sus abejas, pero puedes cultivar muchas otras variedades comestibles como hongos shiitake y melena de león.

Nuestra próxima reunión será organizada por Mina, en 115 Collins St. el domingo **22 de junio** a la 1 PM. Nos encantaría tenerte, solo trae una silla! Si desea ser agregado a la lista de correo electrónico del club de jardinería para obtener información sobre las próximas reuniones y eventos educativos, envíe un correo electrónico a Teddy a [teddyberghausen@gmail.com](mailto:teddyberghausen@gmail.com). ¡Que tengas un gran mes y no olvides usar protector solar! Foto: Teddy Berghausen



*Teddy Berghausen*

## Precauciones de emergencia

Algunos buenos recordatorios en caso de un **terremoto**:

- Manténgase alejado de las puertas--- la jamba de la puerta podría caerse y el techo o la puerta podrían colapsar.
- No se quede encima o debajo de las escaleras. Las bandas de rodadura rotas pueden venirse abajo.
- Manténgase alejado de las ventanas, que pueden romperse durante los terremotos.
- Si está en la cama, ruede hacia un lado. Si los escombros caen sobre él, la cama crea un vacío seguro a su alrededor.
- Enseñe a los niños a no meterse debajo de las camas. Si el techo se cae, habrá más presión sobre usted debajo de él que al lado. Agáchate junto a un escritorio o un mueble pesado, lo que crea un espacio para la supervivencia.

**Los incendios forestales** comienzan más temprano cada año. Aquí en Atchison Village, el humo ha sido un problema más frecuente. El humo de los incendios forestales es una mezcla de gases y partículas finas procedentes de la quema de vegetación y materiales de construcción. Inhalarlo puede causar irritación de los ojos y la garganta, frecuencia cardíaca rápida o un ataque de asma.

A las primeras señales de humo:

- Vaya al interior y cierre puertas y ventanas y evite salir hasta que disminuya.
- Tenga mucho cuidado al asar a la parrilla para extinguir completamente las briquetas.
- La Mesa insta a podar la vegetación desde su casa. Es un peligro de incendio; También puede crecer en el revestimiento y dañar la unidad.

## Conservación del agua

EBMUD, nuestro proveedor de agua, tendrá una reunión con la Mesa este mes para considerar cambios en las tarifas para 2026. Si se aprueban, entrarán en vigor el 1 de julio de este año. En la revisión de las facturas de AVMHC de julio de 2023 y julio de 2024, hubo un aumento de \$4,000. La factura de febrero de 2025 fue de \$13.564; Marzo fue \$1000 menos porque llovió más ese mes. La factura de septiembre fue la más alta de 2024, con 19.760 dólares, y la de octubre de 18.521 dólares.

Cómo conservar y ahorrar: Riegue solo temprano en la mañana o en la noche para reducir la evaporación. Lave el coche con boquilla de corte y no con demasiada frecuencia. ¡O llévalo al lavado de autos!

No tenemos nuestros propios medidores de agua, lo que **no** significa que pueda usar todo lo que desee. ¡Por favor, conserve!

Milly Frederick

## Embellecimiento del asta de la bandera

l) Imagen de archivo tomada en junio de 1994 de la zona del asta de la bandera, antes de que el Comité de Embellecimiento de la AV la convirtiera en la zona más exuberante y Colorido de jardín que es hoy (abajo)

Foto abajo: Chris Dunaway



## El sitio web de AV

Actualmente estamos trabajando en la actualización de la información en el sitio web de Atchison Village ([AVMHC.org](http://AVMHC.org))

Chris Dunaway se ofrece como voluntario para mantenerlo actualizado.

La información actual incluirá:

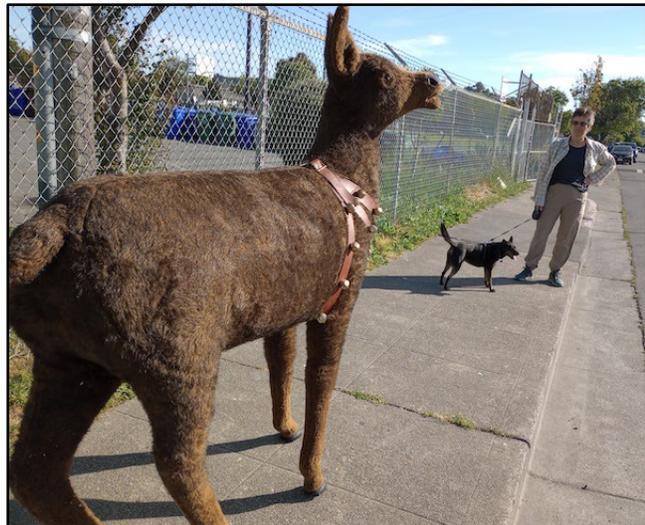
- Enmiendas, Mociones y Reuniones de la Mesa Directiva
- Estatutos y documentación de AV
- Manual de Membresía
- Unidades en Venta

¡Más por venir!



Shary Mullen y su cachorro, Lichen, tuvieron un encuentro con un burro callejero del Cinco de Mayo fuera de la oficina. ¿Una margarita de más?

Foto: Jean Whittlesy



<b>Miembros de la Junta Directiva</b>	<b>Información de contacto</b>
*Los nombres destacados son de habla hispana	
Vicky Sawicki Presidente	nobsvicki@att.net
Ron Kane Vicepresidente	atchisonvillageron@gmail.com
Tara Ayres Sec.-Tesorera	taraatchisonvillage@gmail.com
Margarito Chacón*	margarame@comcast.net
José Valera*	510-965-3222 joseavmhc@gmail.com
Milly Frederick	510-680-9150
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
"Candy" Nakajima	candy.nakajima.avmhc@gmail.com
"Casey" Bastiaans	caseybasav@gmail.com
Michael Lopez	mbelopez@protonmail.com
Liam Caffrey	Elhabeichitte24@gmail.com
Marcos Alvarez	Marcosa@jerocorp.com

**Para reparaciones de emergencia fuera del horario de atención, comuníquese con la gerente de la oficina, Alicia Becerra, 510-806-8945.**

**Control de Animales: 925-335-8300**

**Línea directa de crisis de salud mental:  
888-678-7277**

**Quejas sobre la calidad del aire (BAAQMD): 800-334-6367**

**Policía de Richmond que no es de emergencia: 510-233-1214**

**En una emergencia que ponga en peligro su vida, llame al 911**

*El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la junta para proporcionar información a los miembros de la Aldea. El Comité del Boletín edita los artículos para mayor precisión, claridad y extensión (se prefiere menos de 300 palabras). No imprimimos clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o enviar un correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com.*

**Fecha límite: 20 de cada mes.**

Editado en español por Carlos Serrano  
Maquetación de Chris Dunaway

## **Oficina de Atchison Village**

510-234-9054

**member.support@avmhc.org**

### **Horas**

De lunes a viernes, de 10 a. m. a 4:30 p. m.

### **Personal**

Alicia Becerra y Valeria Valera

Las solicitudes de órdenes de trabajo se pueden dar por teléfono, correo de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está de servicio de

**Atchison Village es una comunidad para no fumadores en cumplimiento**

# June

# 2025

“Me encanta como el verano me abraza como si fuera una cobija calentita”

-Kellie Elmore



Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11 Board Meeting 7:30 PM	12	13	14
15	16	17	18	19 Juneteenth Oficina Cerrada	20	21
22 CERT 1-4 PM	23	24	25	26 27 Junta de Vigilancia del Crimen 7 PM	27	28
29	30					