



February 2023

Stay Vigilant!

A member who wishes to remain anonymous was brutally beaten in her own home Saturday, Jan 28 @ 5pm on W. Chanslor Ave. A man knocked on her door with a package, then shoved her inside when she opened her door. The assailant hit her multiple times with a heavy object. She is recovering at home.

Please, everyone, stay safe. Do not open your door for anyone you don't know.

HOA Increase

Why will there be a fee increase?

Most of the increase is needed to support rehabilitation and replacement of failing plumbing and electrical systems, and to support full staffing, management, and increased costs resulting from the 7% inflation rate in 2022. We hope this new budget will add slightly to our reserve fund rather than deplete it as happened last year. We are exploring ways to limit or decrease spending, including training our new maintenance employees to do some of the work that we are contracting out. Other goals: increase efficiency and accountability in the office and track work orders, obtain competitive bids, and reexamine the scope of our projects to prevent paying for work that is not the responsibility of the Corporation.

You will receive 30 days' notice before a fee increase goes into effect; our best estimate is that it will go into effect 1 April 2023.

Ron Kane, President of the Board

Prepaid Member Dues Policy

Effective January 2023 the new policy to refund member prepaid dues:

If a member has a prepaid credit balance on their account and requests a refund

The Atchison Riveter is available online at www.avmhc.org

Riveter Changes

Behold our experiment to boost Riveter readership, cut costs, and offer an accessible format for all members. We will still produce a monthly newsletter, just shorter (online, mailed, in office), but publish a longer, quarterly issue as well. Your comments are welcome by email or drop them off at the AV office!

riveter@avmhc.org

the following procedures must occur:

1. Verify credit balance on member's account.
2. Apply next month's dues to the verified and available credit balance.
3. If there is a remaining balance, then a refund to the member will be issued.
4. No exceptions shall be made to this policy without the approval of the GM.

Maintenance

The maintenance crew has been installing temporary sump pumps to remove water trapped under homes from the recent heavy rains. Since the dry weather the crew has

caught up on maintenance requests. The maintenance crew will eventually remove the temporary sump pumps for a more permanent solution.



Tina Jackson-Walda, AVGM

Parking Committee

The Parking Committee has completed checking all the vehicles parked in valid numbered AV spaces and parking lots. If your vehicle/s does not have current DMV tags, the deadline is Tuesday, Feb 28, 2023. Otherwise, your vehicle may be towed.

Luz Martinez, Parking Committee

AV Garden Club News

Our next meeting is Weds., Feb 15, 1:30 p.m. Meet in the common area near 31 W. Bissell. Go to the back of the courtyard; the gate on the left will be open. We will study soil samples and bring seeds to share.

Senior Lunch, Saturday, Feb 18, 1-3 pm. Celebrate Valentine’s Day, Presidents’ Day, and Mardi Gras. All AV residents 55+ are invited. Come early to enjoy the music of Richmond Ukulele Mayhem and snacks starting at noon.

Carol Gould, a graduate of the California Culinary Academy, will create our menu.

We need help to plan the meal, set-up, cook, serve, clean-up, and donate desserts. Please sign up in the office, or via email AVSocial_Club@yahoo.com. RSVP for lunch by Tuesday, Feb 14 (name, phone#, # of people, if you are vegetarian or want to help), in the office or via email. Cash donations are appreciated.

Paula Kristovich

Grants Continued...

Research is underway for federal/state grants for a major AV plumbing restoration project. The federal website sam.gov has revealed several possibilities. These proposals would have to go the offices of Con. John Garamendi, State Sen. Nancy Skinner, State Rep. Buffy Wicks, and Councilmember Doria Robinson; all have been contacted for assistance. Additionally, the Mills Act, which allows local governments to design preservation programs to serve specific community needs and priorities, has been suggested by several AV members and will be pursued. In our park grant news, we have been contacted by the city about another possible grant opportunity. Updates to come.

Janis Hashe

Acknowledgments

At the end of a month of atmospheric rivers, the Board of Directors would like to thank Barbara Postel, Breana George, and Ritchie Cook for their persistence in convincing the city to dredge the channels that drain storm water out of Atchison Village. As far as I could tell, the intersection of Curry and West Chanslor has remained passable all season so far, a change from recent history.

Ron Kane, Board President

I would like to give a shout-out to the maintenance crew—Chimino, Enrique, Juan, Rafael, and Ruben—for their quick response to all our rainwater emergencies over the past few weeks. Thanks also to our office staff, Alicia, Valeria, and Lali, for their efficient processing of work orders.

Sal Romano, Maintenance Supervisor

Feb Events

Board Meeting
Wednesday, 2/8, at 7:30 pm
Committee mtgs
Tuesday, 2/14, 7:45pm AV Social Club
Wednesday, 2/15, at 1:30pm Garden Club
Saturday, 2/18, 1-3 pm Senior Luncheon
Mon, 2/20, Office Closed Presidents’ Day
Thursday, 2/23, at 7 pm Crime Watch
Sunday, 2/26, GVF Promotional Event

March: Saturday, 3/11, 11-2 pm

BikeMobile

Offers free bike repair and maintenance.

Call Ritchie at 510-837-5238 for details.



Picture of the Month- Orchids



Photo by Madeline Marrow

Atchison Village Board

For the Board members contact information please go to our website www.avmhc.org

Atchison Village Office

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Hours: Monday to Friday 10 am-4:30 pm

Staff: Alicia Becerra and Valeria Valera
Work Order requests may be sent by phone, voicemail, or email.

Maintenance staff hours:
Monday to Friday 8am – 5pm
Closed for lunch hour 12- 1 pm and some holidays.

*Mental Health Crisis Hotline: 888-678-7277
SAMHSA (Substance Abuse and Mental Health Services Administration): 988*

In a life-threatening emergency, call **911**.
Richmond Police Non-Emergency:

510-233-1214

Animal Control: **925-335-8300**

Air quality complaints (BAAQMD):

800-334-6367

¡Manténgase Alerta!

Un miembro que desea permanecer en el anonimato fue brutalmente golpeado en su propia casa el sábado 28 de enero @ 5pm en W. Chanslor Ave. Un hombre llamó a su puerta con un paquete, luego la empujó adentro cuando abrió su puerta. El agresor la golpeó varias veces con un objeto pesado. Se está recuperando en casa.

Por favor, todos, manténganse a salvo. No abras tu puerta a nadie que no conozcas.

El Atchison Riveter esta disponible en línea en www.avmhc.org

Cambios al Riveter

Estamos experimentando para aumentar el número de lectores de Riveter, reducir costos y ofrecer un formato accesible para todos los miembros. Seguiremos produciendo un boletín mensual, solo que más corto (en línea, enviado por correo, en la oficina), pero también publicaremos un número trimestral más largo. ¡Sus comentarios son bienvenidos por correo electrónico o déjelos en la oficina de AV!

riveter@avmhc.org

Aumento de la Asociación de Propietarios

¿Por qué habrá un aumento de tarifas?

La mayor parte del aumento es necesario para apoyar la rehabilitación y el reemplazo de sistemas de plomería y eléctricos defectuosos, y para apoyar el personal, la administración y el aumento de los costos resultantes de la tasa de inflación del 7% en 2022. Esperamos que este nuevo presupuesto aumente ligeramente nuestro fondo de reserva en lugar de agotarlo como ocurrió el año pasado.

Estamos explorando formas de limitar o disminuir los gastos, incluida la capacitación de nuestros nuevos empleados de mantenimiento para que realicen parte del trabajo que estamos contratando. Otros objetivos: aumentar la eficiencia y la rendición de cuentas en la oficina y realizar un seguimiento de las órdenes de trabajo, obtener ofertas competitivas y reexaminar el alcance de nuestros proyectos para evitar el pago de un trabajo que no es responsabilidad de la Corporación.

Recibirá un aviso de 30 días antes de que entre en efecto el aumento; nuestra mejor estimación es que entrará en vigor el 1 de abril de 2023.

Ron Kane, Presidente de La Mesa Directiva

Póliza de cuotas de miembro prepagadas

A partir de enero de 2023, la nueva política para reembolsar las cuotas prepagadas de los miembros:

Si un miembro tiene un saldo de crédito prepagado en su cuenta y solicita un reembolso, deben realizarse los siguientes procedimientos:

1. Verifique el saldo de crédito en la cuenta del miembro.
2. Aplique las cuotas del próximo mes al saldo de crédito verificado y disponible.
3. Si hay un saldo restante, se emitirá un reembolso al miembro.
4. No se harán excepciones a esta política sin la aprobación del GG

Tina Jackson-Walda, AVGG

Mantenimiento

El equipo de mantenimiento ha estado instalando bombas de sumidero temporales para eliminar el agua atrapada debajo de las casas por las fuertes lluvias recientes. Desde el clima seco, la tripulación se ha puesto al día con las solicitudes de mantenimiento. El equipo de mantenimiento eventualmente retirará las bombas de sumidero temporales para una solución más permanente.



Tina Jackson-Walda, AVGG

Comité de Estacionamiento

El Comité de Estacionamiento ha completado la verificación de todos los vehículos estacionados en espacios AV y estacionamientos numerados válidos. Si su(s) vehículo(s) no tiene etiquetas actuales del DMV, la fecha límite es el martes 28 de febrero de 2023. De lo contrario, su vehículo puede ser remolcado.

Luz Martinez, Comité de Estacionamiento

Noticias del Club de Jardinería

Nuestra próxima reunión es el miércoles 15 de febrero, 1:30 p.m. Reúnase en el área común cerca de 31 W. Bissell. Ve a la parte trasera del patio; La puerta de la izquierda estará abierta.

Estudiaremos muestras de suelo y traeremos semillas para compartir.

Almuerzo de los de la 3ra edad,

Sábado, Feb 18, 1-3 pm. Celebre el Día de San Valentín, el Día de los Presidentes y el Mardi Gras. Todos los residentes de AV 55+ están invitados. Venga temprano para disfrutar de la música de Richmond Ukulele Mayhem y bocadillos a partir del mediodía.

Carol Gould, graduada de la Academia Culinaria de California, creará nuestro menú.

Necesitamos ayuda para planificar la comida, preparar, cocinar, servir, limpiar y donar postres. Regístrese en la oficina o por correo electrónico AVSocial_Club@yahoo.com. RSVP para el almuerzo antes del martes 14 de febrero (nombre, teléfono #, # de personas, si eres vegetariano o quieres ayudar), en la oficina o por correo electrónico. Se agradecen las donaciones en efectivo.

Paula Kristovich

Continuamos con las Becas...

Se están realizando investigaciones para obtener subvenciones federales / estatales para un importante proyecto de restauración de plomería AV. El sitio web federal sam.gov ha revelado varias posibilidades. Estas propuestas tendrían que ir a las oficinas del Con. John Garamendi, la Senadora Estatal Nancy Skinner, la Representante Estatal Buffy Wicks y la Concejal Doria Robinson; Todos han sido contactados para obtener ayuda.

Además, la Ley Mills, que permite a los gobiernos locales diseñar programas de preservación para satisfacer las necesidades y prioridades específicas de la comunidad, ha sido sugerida por varios miembros de AV y se llevará a cabo.

En nuestras noticias de subvenciones para parques, la ciudad nos ha contactado sobre otra posible oportunidad de subvención. Actualizaciones por venir.

Janis Hashe

Reconocimientos

Al final de un mes de ríos atmosféricos, la Junta Directiva desea agradecer a Barbara Postel, Breana George y Ritchie Cook por su persistencia en convencer a la ciudad de dragar los canales que drenan las aguas pluviales de Atchison Village. Por lo que pude ver, la intersección de Curry y West Chanslor se ha mantenido transitable toda la temporada hasta ahora, un cambio con respecto a la historia reciente.

Ron Kane, Presidente de la Mesa Directiva

Me gustaría agradecer al equipo de mantenimiento, Chimino, Enrique, Juan, Rafael y Rubén, por su rápida respuesta a

todas nuestras emergencias de agua de lluvia en las últimas semanas. Gracias también a nuestro personal de oficina, Alicia, Valeria y Lali, por su eficiente procesamiento de órdenes de trabajo.

Sal Romano, Supervisor de Mantenimiento

Eventos en Febrero

Junta de la Mesa Directiva
Miércoles, 2/8, 7:30 pm
Juntas de los Comités
Martes, 2/14, 7:45pm AV Club Social
Miércoles 2/15, 1:30pm Club de Jardinería
Sábado 2/18, 1-3 pm Almuerzo de la 3ra edad
Lunes 2/20, Oficina Cerrada Dia de los Presidentes
Jueves, 2/23, 7 pm Vigilancia del Crimen
Domingo, 2/26, 12pm GVF Evento Promocional

Marzo: Sábado, 3/11, 11-2 pm

BikeMobile

Ofrece reparaciones y mantenimiento

gratis. Llame a Ritchie al 510-837-5238 para más detalles.

Foto del Mes-Orquideas



Foto por Madeline Marrow

Mesa Directiva de Atchison Village

Para obtener los contactos de la Mesa Directiva, visite nuestra página web www.avmhc.org

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

Correo Electrónico de AV

member.support@avmhc.org

Horas: Lunes a Viernes 10 am – 4:30 pm

Empleadas: Alicia Becerra y Valeria Valera

Ordenes de trabajo por teléfono, mensaje de voz o correo electrónico.

Horario de mantenimiento está disponible de 8am-4:30pm,

Lunes a Viernes 8 am -5 pm

Cerrado a la hora del almuerzo de 12-1pm y algunos días festivos.

Linea de Salud Mental: 888-678-7277
SAMHSA (Substance Abuse and Mental Health Services Administration): 988

En caso de una emergencia, llame al **911.**

Policía de Richmond No-Emergencia: **510-233-1214**

Control de Animales: **925-335-8300**

Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): **800-334-6367**