



The Atchison Riveter

The Atchison Riveter is available online at www.avmhc.org. The AV Board of Directors welcomes members' comments and contributions, in English or Spanish. Send submissions to riveter@avmhc.org or drop them off at the AV office.

Republic Services Will NOT Collect AV Bins Unless We Line Our Bins One Row Deep at the Curb



CORRECT



INCORRECT

Contact the Board

If you would like to contact the board with any concerns, send an email to Ron Kane, President of the Board of Directors to: atchisonvillageron@gmail.com



The Atchison Riveter

Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org. La mesa directiva de AV da la bienvenida a los comentarios y contribuciones de los miembros, en inglés o español. Envíe sus comentarios a riveter@avmhc.org o entréguelos en la oficina de AV.

Republic Services NO Colectaran Los Botes De Basura En AV Al menos Que Esten En Una Línea En La Esquina



CORRECTO



INCORRECTO

Contacta a la Mesa Directiva

Si desea comunicarse con la junta con alguna inquietud, envíe un correo electrónico a Ron Kane, Presidente de la Junta Directiva a: atchisonvillageron@gmail.com

President's report

I want to share some thoughts about community decisions the Board needs to make. These observations, while subjective, are not opinions. As president, I tend to get it from all directions, and I hope that writing to you might help me process different viewpoints in ways that is respectful and fair. I will contribute small articles throughout this and other newsletters. So here goes:

The Scope of Our Plumbing and Electrical Projects. What we are doing is expensive. Presently we are replacing the incoming water line, sewer lines, and associated electrical circuits at the same time. Gas lines are being inspected and replaced when we open the wall in a unit. Some of our emergencies are from leaking water lines. Some sewer lines are leaking, and our maintenance supervisor is reporting that we are beginning to find leaking gas lines under the unit and inside the wall. All these components have the same lifespan. This is more akin to rehabilitating the unit than remodeling it and everything is corrected at once.

The decisions that we are confronted by: 1. Do we open the wall and replace our aging water lines, sewer lines, and gas lines, which all have the same lifespan, at the same time, or 2. Do we continue to repair and replace individual components before or when they fail? Some of them can be replaced without opening the wall. The Board of Directors has been leaning toward rehabilitating the units.

The present board is continuing a process that was in place before we were elected. I hope we are willing to tighten up the process, make it transparent, and listen to suggestions with an open mind. We are now considering a proposed procedure recommended by some members. **There will be a presentation at the January board meeting about installing PEX plastic piping, which will only replace the incoming water lines without tearing down the wall.** There will be a Q + A after.

– Ron Kane

Hydrology Study Report

Jim Jacob's study of the water beneath us is underway and we're learning more every month.

Soon we'll post quarterly data from our three wells on groundwater level, salinity, pH, dissolved oxygen, and other water measurements. We are trying to install a flood monitor for surface flooding and a storm-water flow meter at the intersection of Curry and West Chanslor.

Our first readings show freshwater and slight acidity with pH between 6.39 and 6.66. The wells were pumped and filled right back up, meaning they contain groundwater and not a perched or trapped pocket of water. In October, at the end of this extraordinary dry season, the water depth was in the 4.75- to 6.75-ft range. We'll see if that changes in the wet season. On Dec 22 we measured twice and hoped to learn from the king tide how much our groundwater rises and falls with the tides.

All this will help us understand how rising sea levels will affect our buildings, our trees, our underground infrastructure, and our ability to drain.

Jim is funding this study for his PhD work with grants, donated equipment, and out of his own pocket. We're fortunate he chose AV as one of his study sites. Please send Jim images of surface water or king tides at jaajacob@ucsc.edu. He also welcomes volunteers.

Barbara Postel with the Green Committee

Reporte del Presidente

Quiero compartir algunas ideas sobre las decisiones de la comunidad que la mesa directiva debe tomar. Estas observaciones, aunque subjetivas, no son opiniones. Como presidente, tiendo a entenderlo desde todas las direcciones, y espero que escribirle pueda ayudarme a procesar diferentes puntos de vista de manera respetuosa y justa. Contribuiré con pequeños artículos a lo largo de este y otros boletines. Así que aquí va:

El alcance de nuestros proyectos de fontanería y electricidad. Lo que estamos haciendo es caro. Actualmente estamos reemplazando la línea de agua entrante, las líneas de alcantarillado y los circuitos eléctricos asociados al mismo tiempo. Las líneas de gas están siendo inspeccionadas y reemplazadas cuando abrimos la pared en una unidad. Algunas de nuestras emergencias son por fugas en las líneas de agua. Algunas líneas de alcantarillado tienen fugas, y nuestro supervisor de mantenimiento informa que estamos empezando a encontrar fugas en las líneas de gas debajo de la unidad y dentro de la pared. Todos estos componentes tienen la misma vida útil. Esto es más parecido a rehabilitar la unidad que a remodelarla y todo se corrige a la vez.

Las decisiones a las que nos enfrentamos: 1. ¿Abrimos la pared y reemplazamos nuestras líneas de agua, alcantarillado y líneas de gas envejecidas, que tienen la misma vida útil, al mismo tiempo, o 2? ¿Continuamos reparando y reemplazando componentes individuales antes o cuando fallan? Algunos de ellos se pueden reemplazar sin abrir la pared. La Junta Directiva se ha inclinado hacia la rehabilitación de las unidades.

La mesa directiva actual continúa un proceso que estaba en marcha antes de que fuéramos elegidos. Espero que estemos dispuestos a endurecer el proceso, hacerlo transparente y escuchar las sugerencias con una mente abierta. Ahora estamos examinando un procedimiento propuesto recomendado por algunos miembros. **Habrá una presentación en la reunión de la mesa directiva de enero sobre la instalación de tuberías de plástico PEX, que solo reemplazarán las líneas de agua entrantes sin derribar la pared.** Habrá una Q + A después.

– Ron Kane

Informe del Estudio Hidrológico

El estudio de Jim Jacobs sobre el agua debajo de nosotros está en marcha y estamos aprendiendo más cada mes.

Pronto publicaremos datos trimestrales de nuestros tres pozos sobre el nivel del agua subterránea, la salinidad, el pH, el oxígeno disuelto y otras mediciones de agua. Estamos tratando de instalar un monitor de inundaciones para inundaciones superficiales y un medidor de flujo de aguas pluviales en la intersección de Curry y West Chanslor.

Nuestras primeras lecturas muestran agua dulce y ligera acidez con pH entre 6.39 y 6.66. Los pozos fueron bombeados y llenados de nuevo, lo que significa que contienen agua subterránea y no una bolsa de agua encaramada o atrapada. En octubre, al final de esta extraordinaria estación seca, la profundidad del agua estaba en el rango de 4.75 a 6.75 pies. Veremos si eso cambia en la estación húmeda. El 22 de diciembre medimos dos veces y esperábamos aprender de la marea real cuánto sube y baja nuestra agua subterránea con las mareas.

Todo esto nos ayudará a comprender cómo el aumento del nivel del mar afectará nuestros edificios, nuestros árboles, nuestra infraestructura subterránea y nuestra capacidad de drenaje.

Jim está financiando este estudio para su trabajo de doctorado con becas, equipos donados y de su propio bolsillo. Somos afortunados de que haya elegido AV como uno de sus sitios de estudio. Por favor, envíe a Jim imágenes de agua superficial o mareas reales en jaajacob@ucsc.edu. También da la bienvenida a los voluntarios.

Barbara Postel con el Comité Ecológico

Riveter Editor Signs Off

Dear neighbors,
Since spring 2020 it has been my privilege to plan and edit your *Riveter*. This issue begins my “retirement,” opening up my end-of-the-month calendar.

I strongly believe in the *Riveter* as part of the healthy, multi-directional communications that AV needs among members and leaders. These days, those communications need a variety of channels, including the web. A monthly printed newsletter is important but is not enough. I see support from Board and staff for using more electronic media, and I hope there will be members stepping up to help.

Part of my reward for working on the *Riveter* has been the interchange with other committee members, including Elizabeth Whipple, who always clarifies our text by omitting unnecessary words; and, for much of this period, Elizabeth Claman, who has kept us alert to the vital need for water conservation. Frequent contributors—writers and club leaders—bring the newsletter to life each month, and they too have been a pleasure to work with.

Please in get touch about ways you might help with coming issues of the *Riveter* and other communications (riveter@avmhc.org). I look forward to reading the results.

Martha Gruelle

New Newsletter Committee— There Is a Place for You!

AV’s Newsletter Committee is Elizabeth Whipple, a professional editor who has worked on most articles in the *Riveter* over the last two years; Valeria Valera, AV staff member who has been translating the *Riveter* since she was hired and now adds layout to her tasks; and Ron Kane, who as board president is committed to member communications on top of his many other duties in that position.

The group welcomes input! Writing or editing—either occasionally or regularly; ideas on topics to cover; or simply coordinating meetings and keeping track of articles in the pipeline. Please consider taking on any of these roles. Your reward will be a stronger, better-informed Village membership and a chance to know each month’s news in advance!

Granting a Wish?

“There’s money out there if you just know where to look.” That’s a standard saying in the world of grants.

As we formalize a committee to work on possible grants for work in Atchison Village, one source worth looking at is the federal government. AV is part of the Rosie the Riveter World War II Home Front National Historical Park. As such, we may be eligible for some kind of federal money to sustain the property. This would involve working with the Rosie the Riveter board. It may also be productive to enlist the help of our new Member of Congress, John Garamendi.

Are you interested in helping with grants?
Contact me: openlinescom@gmail.com

Editor de Riveter Cierra Cesión

Queridos vecinos,

Desde la primavera de 2020 he tenido el privilegio de planificar y editar su *Riveter*. Este número comienza mi "jubilación", abriendo mi calendario de fin de mes.

Creo firmemente en el *Riveter* como parte de las comunicaciones saludables y multidireccionales que AV necesita entre miembros y líderes. En estos días, esas comunicaciones necesitan una variedad de canales, incluida la web. Un boletín impreso mensual es importante, pero no es suficiente. Veo el apoyo de la Junta y el personal para usar más medios electrónicos, y espero que haya miembros que den un paso adelante para ayudar.

Parte de mi recompensa por trabajar en el *Riveter* ha sido el intercambio con otros miembros del comité, incluida Elizabeth Whipple, que siempre aclara nuestro texto omitiendo palabras innecesarias; y, durante gran parte de este período, Elizabeth Claman, que nos ha mantenido alertas a la necesidad vital de conservación del agua. Los colaboradores frecuentes, escritores y líderes de clubes, dan vida al boletín cada mes, y también ha sido un placer trabajar con ellos.

Por favor, póngase en contacto con las formas en que podría ayudar con los próximos problemas del *Remachador* y otras comunicaciones (riveter@avmhc.org). Espero leer los resultados.

Martha Gruelle

Nuevo Comité de Boletines: ¡Hay un lugar para usted!

El Comité del Boletín de AV es Elizabeth Whipple, una editora profesional que ha trabajado en la mayoría de los artículos en el *Riveter* en los últimos dos años; Valeria Valera, miembro del personal de AV que ha estado traduciendo el *Remachador* desde que fue contratada y ahora agrega diseño a sus tareas; y Ron Kane, quien como presidente de la junta está comprometido con las comunicaciones de los miembros además de sus muchas otras tareas en esa posición.

¡El grupo agradece sus comentarios! Escribir o editar, ya sea ocasional o regularmente; ideas sobre temas a tratar; o simplemente coordinar reuniones y realizar un seguimiento de los artículos en preparación. Por favor, considere asumir cualquiera de estos roles. ¡Su recompensa será una membresía de Village más fuerte y mejor informada y la oportunidad de conocer las noticias de cada mes con anticipación!

¿Conceder un deseo?

"Hay dinero ahí fuera si sabes dónde buscar". Ese es un dicho estándar en el mundo de las subvenciones.

A medida que formalizamos un comité para trabajar en posibles subvenciones para trabajar en Atchison Village, una fuente que vale la pena mirar es el gobierno federal. AV es parte del Parque Histórico Nacional Rosie the Riveter World War II Home Front. Como tal, podemos ser elegibles para algún tipo de dinero federal para mantener la propiedad. Esto implicaría trabajar con la junta de Rosie the Riveter. También puede ser productivo contar con la ayuda de nuestro nuevo miembro del Congreso, John Garamendi.

¿Estás interesado en ayudar con subvenciones? Contáctame:
openlinescom@gmail.com

Veolia Clears Drain Lines



Thanksgiving week Veolia, the company Richmond contracts to maintain sanitary and storm drainage systems, cleared out the two 560' underground stormwater drain lines that carry our rains away from the catch basin at Curry and West Chanslor. They also dredged the entire length of the open ditch section of our system.

photos by Barbara Postel



This work should help a lot with the flooding we experience. If heavy rain falls at the same time as high tide closes the tide gate at the bay it's still possible we'll have periods of backup until about two hours after high tide. But the idea is if we drain at full capacity until high tide much less water will be left to back up and flood the Curry and West Chanslor intersection.

Barbara Postel

Veolia Despeja las Líneas de Drenaje



La semana de Acción de Gracias Veolia, la compañía que Richmond contrata para mantener los sistemas sanitarios y de drenaje pluvial, limpió las dos líneas subterráneas de drenaje de aguas pluviales de 560 pies que llevan nuestras lluvias lejos de la cuenca de captura en Curry y West Chanslor. También dragaron toda la longitud de la sección de zanja abierta de nuestro sistema.

fotos por Barbara Postel



Este trabajo debería ayudar mucho con las inundaciones que experimentamos. Si las fuertes lluvias caen al mismo tiempo que la marea alta cierra la puerta de marea en la bahía, todavía es posible que tengamos períodos de respaldo hasta aproximadamente dos horas después de la marea alta. Pero la idea es que si drenamos a plena capacidad hasta que la marea alta quede mucha menos agua para retroceder e inundar la intersección de Curry y West Chanslor.

Barbara Postel

History Corner

Bullets on W. Chanslor

The Document Committee turned up a work order from 8/31/98 to service "Bullet Holes in Bldg" on West Chanslor Ave. On May 24, 1999 the member got a letter from the Corporation: "We need to gain access to your unit to complete [the] work order...This needs to be repaired. Please call the office to set up a time for the carpenter to check this problem." Not till 8-2-99 did the carpenter, Geraldine, note, "Didn't want me to check rear of House for Bullet Hole." But on 10-5-99 she reported "Caulk Bullet Hole in siding also in Bedroom & Bath. Sanded Primed Painted area, use Wood Putty on Paneling."

A not-so-routine maintenance job completed.

Marie Kochaver

Groundworks

Our productive partnership with **Richmond Groundworks** (GW) continues. No doubt you've noticed the many new trees in people's front yards. Now is the planting season. Their professional crew will come to inspect and measure your tree-planting area and check the soil. GW will also place a "gator bag" around the base of the tree, for easier watering.

Please take advantage of our partnership program and do your part to reduce global warming. Trees are an effective tool to reduce greenhouse gases, feed birds, and improve AV's ambiance. But you must commit to watering your new tree. GW is too busy planting trees to water the new ones in our yards.

If you would like a GW tree, pick up a flyer from the office or email Michael Parker, at jerca1982@yahoo.com. Green on, people!

Michael Parker



The popular BikeMobile crew returns to AV on **Saturday, March 11**, 11 am to 2 pm, for another session of bike repair and maintenance. Don't miss it. Bring your bike and come early! Call Ritchie at 510 837-5238 for details.

Esquina de la Historia

Balas en W. Chanslor

El Comité de Documentos emitió una orden de trabajo del 8/31/98 para dar servicio a "Bullet Holes in Bldg" en West Chanslor Ave. El 24 de mayo de 1999, el miembro recibió una carta de la Corporación: "Necesitamos tener acceso a su unidad para completar [la] orden de trabajo ... Esto necesita ser reparado. Por favor, llame a la oficina para establecer una hora para que el carpintero verifique este problema". No fue hasta el 8-2-99 que el carpintero, Geraldine, anotó: "No quería que revisara la parte trasera de House en busca de agujeros de bala". Pero el 10-5-99 informó "Agujero de bala de calafateo en revestimiento también en dormitorio y baño. Área pintada con imprimación lijada, use masilla de madera en los paneles".

Un trabajo de mantenimiento no tan rutinario completado.

Marie Kochaver

Obras Preliminares de Richmond

Nuestra asociación productiva con **Richmond Groundworks** (GW) continúa. Sin duda, has notado los muchos árboles nuevos en los patios delanteros de las personas. Ahora es la temporada de siembra. Su equipo profesional vendrá a inspeccionar y medir su área de plantación de árboles y verificar el suelo. GW también colocará una "bolsa de cocodrilo" alrededor de la base del árbol, para facilitar el riego.

Por favor, aproveche nuestro programa de asociación y haga su parte para reducir el calentamiento global. Los árboles son una herramienta eficaz para reducir los gases de efecto invernadero, alimentar a las aves y mejorar el ambiente de AV. Pero debes comprometerte a regar tu nuevo árbol. GW está demasiado ocupado plantando árboles para regar los nuevos en nuestros patios.

Si desea un árbol GW, recoja un folleto de la oficina o envíe un correo electrónico a Michael Parker, en jerca1982@yahoo.com. ¡Ecológico, gente!

Michael Parker



El popular equipo de BikeMobile regresa a AV el sábado 11 de **marzo**, de 11 am a 2 pm, para otra sesión de reparación y mantenimiento de bicicletas. No te lo pierdas. ¡Trae tu bicicleta y ven temprano! Llame a Ritchie al 510 837-5238 para más detalles.

Social Club News

The Social Club wishes a **Happy New Year to you all.**

Here're our January events:

- Tuesday, January 10, 7:45 pm planning meeting via ZOOM
- Saturday, January 14
10 am to noon, learn design glass sun-catchers with teacher Carol Gould. Limited to 10 people.
7 to 9 pm. Game night. Enjoy desserts (potluck) while playing cards or board games.
Beverages provided. All welcome to attend.

Mark your calendar for the rescheduled Senior Luncheon, Saturday, February 18, same menu, 1-3 pm and better weather.

Acknowledgments

The Riveter would like to acknowledge the dynamic leadership of Martha Gruelle, editor of the Riveter the past two years. She was diplomatic, impartial, and cared about keeping members informed. She was the last word on contents, and always seemed to get it right. Enjoy your new free time, Martha!

Robert Martinez, longtime AV gardener and groundskeeper, is retiring at last, after extending his service long after his desired departure. Hired in 2019, Robert has been an invaluable part of the maintenance crew. His cheerful, helpful self will be missed

AV Office Holidays for 2023

New Year's Day - January 2, 2023
Martin Luther King Jr. - January 16, 2023
Presidents' Day - February 20, 2023
Cesar Chavez Day - March 31, 2023
Memorial Day - May 29, 2023
Juneteenth - June 19, 2023
Independence Day - July 4, 2023
Labor Day - September 4, 2023
Thanksgiving Day - November 23 and 24, 2023
Christmas Eve - December 22, 2023
Christmas Day - December 25 and 26, 2023
New Year's Eve - December 29, 2023
New Year's Day - January 1, 2024

Noticias del Club Social

El Club Social les desea un **Feliz Año Nuevo a todos.**

Aquí están nuestros eventos de enero:

- Martes, 10 de Enero, 7:45 pm se planea junta via ZOOM
- Sabado, 14 de Enero,
De 10 am al mediodía, aprenda a diseñar atrapa soles de vidrio con la maestra Carol Gould. Limitado a 10 personas.
7 a 9 pm. Noche de juegos. Disfrute de postres (potluck) mientras juega a las cartas o juegos de mesa.
Bebidas proporcionadas. Todos bienvenidos a asistir.

Marque su calendario para el almuerzo para personas mayores reprogramado, el sábado, 18 de febrero, mismo menú, 1-3 pm y mejor clima.

Reconocimientos

The Riveter desea reconocer el liderazgo dinámico de Martha Gruelle, editora del Riveter los últimos dos años. Era diplomática, imparcial y se preocupaba por mantener informados a los miembros. Ella era la última palabra sobre el contenido, y siempre parecía hacerlo bien. ¡Disfruta de tu nuevo tiempo libre, Martha!

Robert Martínez, jardinero de AV desde hace mucho tiempo, se retira por fin, después de extender su servicio mucho después de su partida deseada. Contratado en 2019, Robert ha sido una parte invaluable del equipo de mantenimiento. Se echará de menos su actitud alegre y servicial.

Días Festivos De La Oficina De AV 2023

Día de Año Nuevo - 2 de enero de 2023
Martin Luther King Jr. – 16 de enero de 2023
Día de los Presidentes – 20 de febrero, 2023
Día de César Chávez – 31 de marzo, 2023
Día de los Caídos – 29 de mayo, 2023
Juneteenth – 19 de junio, 2023
Día de la Independencia – 4 de julio, 2023
Día del Trabajo – 4 de septiembre, 2023
Día de Acción de Gracias – 23 y 24 de noviembre, 2023
Nochebuena – 22 de diciembre, 2023
Día de Navidad – 25 y 26 de diciembre, 2023
Nochevieja – 29 de diciembre, 2023
Día de Año Nuevo – 1 de enero, 2024

For emergency repairs after hours, please contact Office Manager Alicia Becerra, 510-806-8945.

Board Members	Contact Info
*Starred names are Spanish speakers	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margarame@comcast.net
Ritchie Cook*	510-837-5238 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) atchisonvillagedan@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

*Mental Health Crisis Hotline: 888-678-7277
SAMHSA (Substance Abuse and Mental Health Services Administration): 988*

**In a life-threatening emergency, call 911.
Richmond Police Non-Emergency: 510-233-1214
Animal Control: 925-335-8300
Air quality complaints (BAAQMD): 800-334-6367**

The Atchison Riveter is published monthly with board oversight to provide information to Village members. The Newsletter Committee edits articles for accuracy, clarity, and length (under 300 words is preferred). We do not print classifieds involving money, or fictional writing. In the event of a legal dispute, the English version of this newsletter will prevail. You may submit articles to the corporation office or email to the committee at www.riveter@avmhc.org
Deadline: 20th of each month.

Atchison Village Office

510-234-9054
member.support@avmhc.org

Hours: Monday – Friday 10 am – 4:30 pm

Staff: Alicia Becerra and Valeria Valera

Work Order requests may be given by phone, voicemail, or email. Maintenance staff is on duty 8 am – 5 pm, Monday – Friday, except lunch hour (noon - 1 pm) and holidays.

The office will be closed on the 16 in observance of Martin Luther King Jr.

Para reparaciones de emergencia después de horas de trabajo, por favor contacte a la gerente de la oficina Alicia Becerra, 510-806-8945.

*Linea de Salud Mental: 888-678-7277
SAMHSA (Substance Abuse and Mental Health Services Administration): 988*

Miembros de la Mesa Directiva	Info de Contactos
*Los nombres con asterisco hablan español	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margarame@comcast.net
Ritchie Cook*	510-837-5238 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horas: Lunes – Viernes, 10 am – 4:30 pm,
Empleadas: Alicia Becerra y Valeria Valera

Las ordenes de trabajo se pueden hacer por tel., mensaje de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está disponible de 8am-4:30pm, Lunes-Viernes, excepto a la hora del almuerzo de 12-1pm y los días festivos.

**En caso de una emergencia, llame al 911.
Policía de Richmond No-Emergencia: 510-233-1214
Control de Animales: 925-335-8300
Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): 800-334-6367**

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la mesa para proporcionar información a los miembros de la villa. El Comité de Boletines edita artículos para obtener precisión, claridad y longitud (se prefieren menos de 300 palabras). No imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o correo electrónico al comité en

www.riveter@avmhc.org

Fecha límite: 20 de cada mes.

La Oficina estará cerrada el 16 en observación de Martin Luther King Jr.

Atchison Village Mutual Homes Corporation
Collins and Curry Streets
Richmond, CA 94801
510-234-9054

Closed Bid Auction

Opens on January 03, 2023

Closes on February 8 2023, at 4:30pm

Open house: on Saturday January 14 & Sunday January 15, 2023
from 12pm to 3pm.

Historical Background

Built in 1941 by the U.S. Government as housing for shipbuilders during the World War II, the 450 units of Atchison Village were designed with open spaces and a garden setting to foster a sense of community. In 1956 the government put the property up for sale and the residents raised the needed \$50,000 down payment to purchase the property for \$1.5 million dollars. With that, AVHC became one of the first housing cooperative in California. It is a not-for-profit entity managed by a Board of Directors. For a complete description, go to the following website:
<http://www.rosietheriveter.org/parkav.htm>.

Following is the information on the unit.

218 West Chanslor Ave.

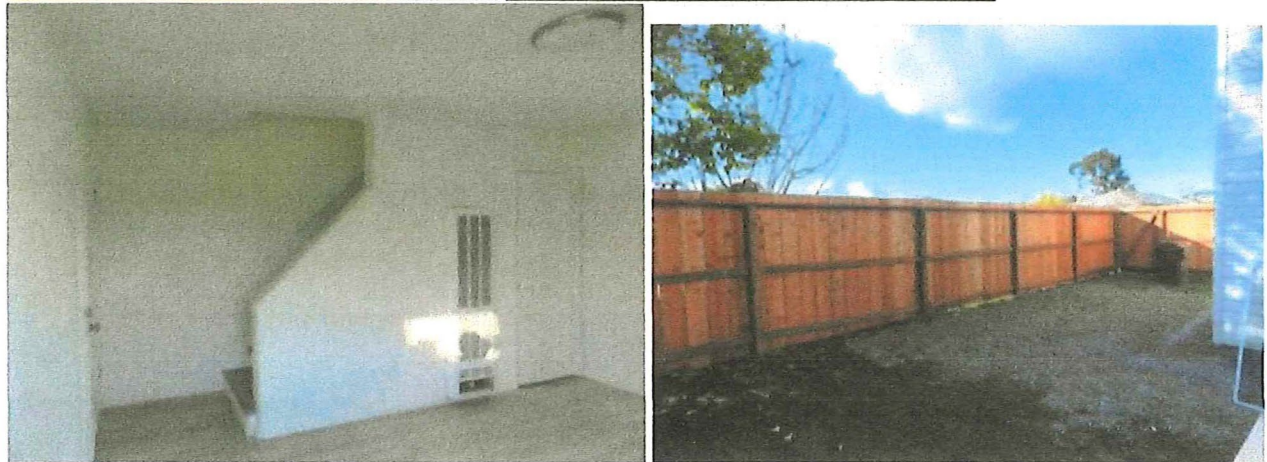
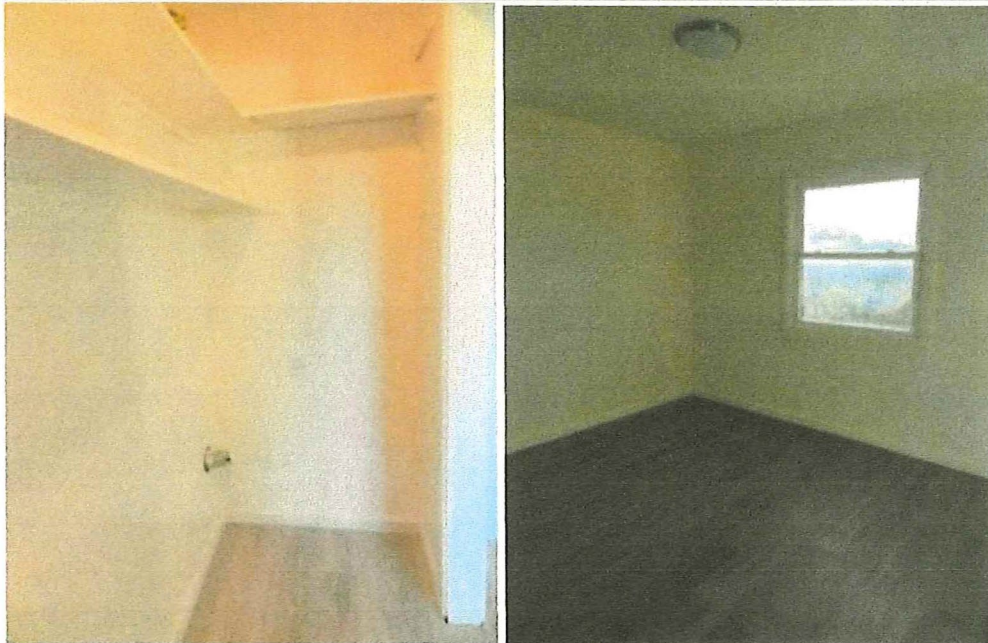
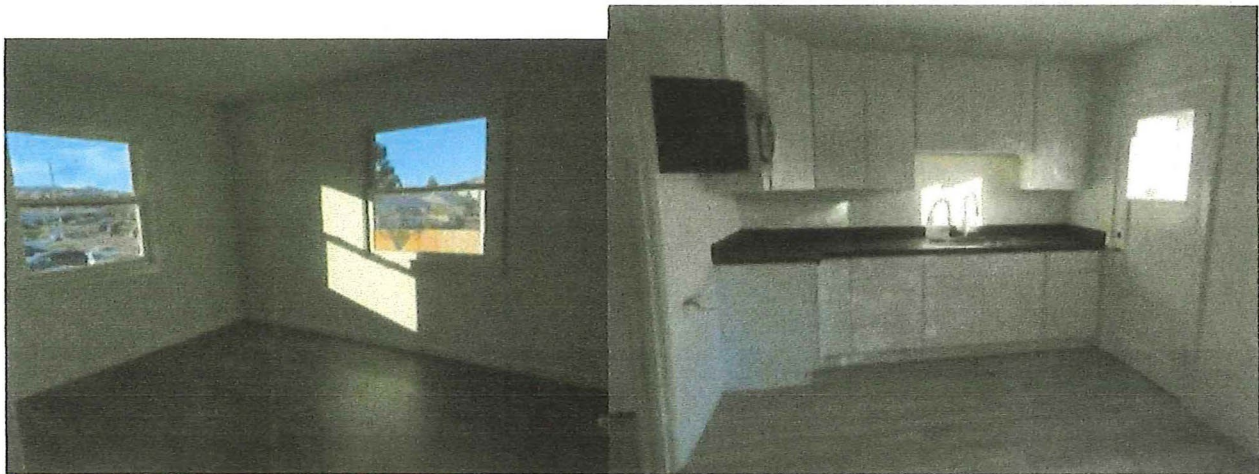
Starting Bid is \$100,000

2 bedrooms, two stories, open floor plan, new carpet, one bath, freshly painted and end unit with nice fenced yard

The bid process is as follows:

1. Bids must be delivered to the office by the closing date and time.
2. All bids must be in a double envelope, which is a sealed envelope with the bid plus a good-faith check placed inside an outer sealed envelope.
3. The good-faith cashier's check must be 1% of the bid amount. Personal checks will not be accepted and void bids they accompany.
4. Bids will be opened at the first General Board meeting after the close of the bid process.
5. The envelopes will be opened in front of the membership.
6. The highest bid will be selected.
7. The bidder has 90 days to obtain the remaining money and pass a membership screen.
8. If the bidder fails to meet the requirements, their good-faith money is forfeited, and the second bidder will be contacted to see if they are still interested.
9. The same 90-day guidelines apply to any bidder and the process will continue until someone is able to follow through successfully.
10. If no one is able to meet the requirements or follow through successfully, the unit will go out for bid a second time.
11. Good faith bid money for those unsuccessful in the bidding will be returned.

New Kitchen and Bathroom with new Plumbing and Electric, Washer & Dryer hookups, Nice large back yard



Atchison Village Mutual Homes Corporation

Collins and Curry Streets
Richmond, CA 94801
510-234-9054

Subasta de oferta cerrada

Abre el 03 de Enero, 2023

Cerrado en Febrero 8 2023, a las

4:30pm

Abiertos al Público: el Sábado 14 de Enero & Domingo 15 de
Enero, 2023 de 12pm a 3pm.

Antecedentes históricos

Construidas en 1941 por el gobierno de los Estados Unidos como viviendas para constructores navales durante la Segunda Guerra Mundial, las 450 unidades de Atchison Village fueron diseñadas con espacios abiertos y un jardín para fomentar un sentido de comunidad. En 1956, el gobierno puso la propiedad a la venta y los residentes recaudaron el pago inicial necesario de \$ 50,000 para comprar la propiedad por \$ 1.5 millones de dólares. Con eso, AVHC se convirtió en una de las primeras cooperativas de vivienda en California. Es una entidad sin ánimo de lucro gestionada por un Consejo de Administración. Para obtener una descripción completa, visite el siguiente sitio Web: <http://www.rosietheriveter.org/parkav.htm>.

A continuación, se muestra la información sobre la unidad.

218 West Chanslor Ave.

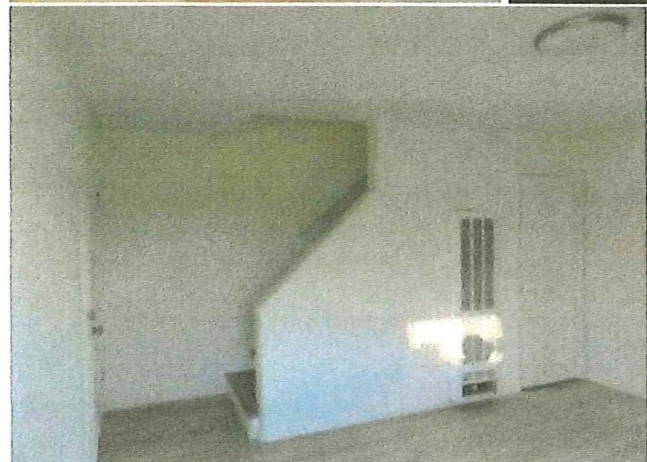
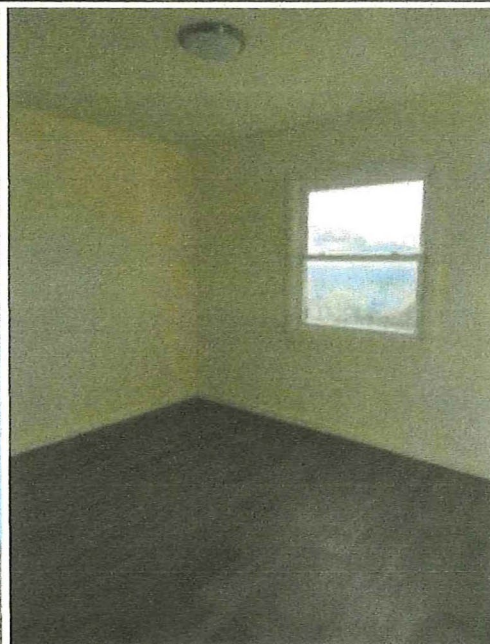
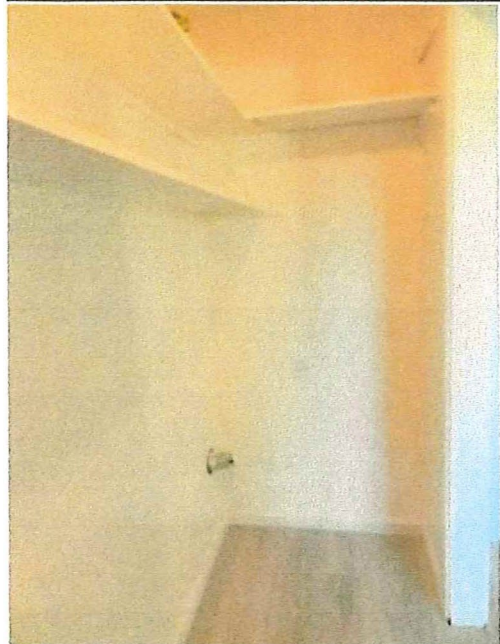
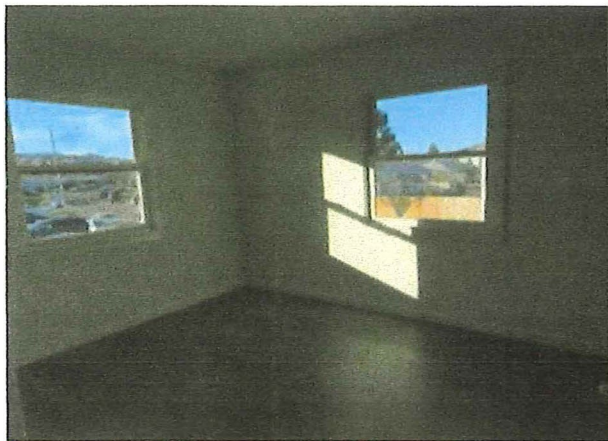
La Oferta comienza en \$100,000

2 dormitorios, dos pisos, plano de planta abierto, alfombra nueva, un baño, recién pintado y unidad final con bonito patio cercado

El proceso de la subasta es el siguiente:

1. Las ofertas deben entregarse a la oficina antes de la fecha y hora de cierre.
2. Todas las ofertas deben estar en un sobre doble, que es un sobre sellado con la oferta más un cheque de buena fe colocado dentro de un sobre sellado exterior.
3. El cheque de caja de buena fe debe ser del 1% del monto de la oferta. No se aceptarán cheques personales y anularán las ofertas que acompañen.
4. Las ofertas se abrirán en la primera reunión de la Junta General después del cierre del proceso de subastas.
5. Los sobres se abrirán frente a los miembros.
6. Se seleccionará la oferta más alta.
7. El postor tiene 90 días para obtener el dinero restante y pasar una pantalla de membresía.
8. Si el postor no cumple con los requisitos, su dinero de buena fe se perderá y se contactará al segundo postor para ver si todavía está interesado.
9. Las mismas pautas de 90 días se aplican a cualquier postor y el proceso continuará hasta que alguien pueda seguir adelante con éxito.
10. Si nadie puede cumplir con los requisitos o seguir adelante con éxito, la unidad saldrá a licitación por segunda vez.
11. El dinero de la oferta de buena fe para aquellos que no hayan tenido éxito en la licitación será devuelto.

Nueva cocina y baño con nuevas conexiones de plomería y electricidad, lavadora y secadora, bonito patio grande.



January 2023

“People forget years and remember moments” – Ann Beattie

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
1 Flagpole 10 am	2 Office Closed	3	4	5	6	7
8	9	10 Social Club 7:45 pm ZOOM	11 Board Meeting 7:30 pm	12	13	14 Open House 12-3pm SC 10am Suncatcher class 7-9pm Game night
15 Open House 12-3pm	16 Office Closed Martin Luther King Jr. Day	17	18 Street Sweep	19 Street Sweep	20	21
22	23	24	25	26 Crime Watch Meeting 7:00 pm	27	28
29	30	31				

Enero 2023

“Las personas olvidan los años y recuerdan los momentos” – Ann Beattie

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado
1 Limpieza de Jardín 10 am	2 Oficina Cerrada	3	4	5	6	7
8	9	10 Club Social 7:45 pm	11 Junta de la Mesa Directiva 7:30 pm	12	13	14 Abierto al Publico 12-3pm CS 10am clase de Atrapa sol 7-9pm Noche de juegos
15 Abierto al Publico 12-3pm	16 Oficina Cerrada Día de Martin Luther King Jr.	17	18 Barredora de Calles	19 Barredora de Calles	20	21
22	23	24	25	26 Junta de Vigilancia 7:00 pm	27	28
29	30	31				