



The Atchison Riveter

The Atchison Riveter is available online at www.avmhc.org. The AV Board of Directors welcomes members' comments and contributions, in English or Spanish. Send submissions to Riveter@avmhc.org or drop off at the AV office.

Welcome New Maintenance Staff!



Enrique Vazquez Contreras, 42, joined the AV staff last month as a full-time maintenance worker. His skills include carpentry, floors, doors, windows, and other repair and maintenance tasks. Enrique lives within walking distance of AV, another bonus. He has lived in Richmond seven years and lives with his two daughters. He is also an artisan, working in leather, paint, ceramics, and clothing.



Rafael Vasquez, a 12-year member of AVMHC with decades of maintenance experience, has joined the staff on a half-time basis. He has spent 28 years at the Oakland Airport Hilton in its maintenance department. Rafael's skills include plumbing, carpentry, fencing, drywall, painting, and flooring; he also has a certificate in asbestos removal.

Photos by Valeria Valera

—Elizabeth Whipple

Happy Holidays
to You and Your Loved Ones



The Atchison Riveter

El Atchison Riveter está disponible en línea en www.atchisonvillage.org. La mesa directiva de AV da la bienvenida a los comentarios y contribuciones de los miembros, en inglés o español. Envíe sus comentarios a Riveter@avmhc.org o entréguelos en la oficina de AV.

¡Bienvenidos a nuestros nuevos empleados de AV!



Enrique Vázquez Contreras, de 42 años, se unió al personal de AV el mes pasado como trabajador de mantenimiento a tiempo completo. Sus habilidades incluyen carpintería, pisos, puertas, ventanas y otras tareas de reparación y mantenimiento. Enrique vive a poca distancia de AV, otra ventaja. Ha vivido en Richmond siete años y vive con sus dos hijas. También es artesano, trabajando en cuero, pintura, cerámica y ropa.



Rafael Vázquez, un miembro de 12 años de AVMHC con décadas de experiencia en mantenimiento, se ha unido al personal a medio tiempo. Ha pasado 28 años en el Oakland Airport Hilton en su departamento de mantenimiento. Las habilidades de Rafael incluyen plomería, carpintería, cercas, paneles de yeso, pintura y pisos; también tiene un certificado en eliminación de asbesto.

Fotos por Valeria Valera

—Elizabeth Whipple

Felices Fiestas
a Usted y sus Seres Queridos

Board Announcements

- As this article is written, the **Alliance HOA Management** contract is being studied by our insurance agent for a final review before it is signed.
- Beginning January 1, the Parking Committee will cite **vehicles parked in AV parking lots** and bays that are not registered and do not have valid tags.
- With the hiring of two new maintenance employees, we would like to send crew members to attend to **important maintenance tasks** that keep our members healthy and safe:
 - Water heater blister repair.
 - Replacement of remaining aluminum framed windows with new, double-paned vinyl windows.
 - Repair of crawlspace vents.
 - Wall heater inspections, adjustments, and repair (including carbon monoxide testing and inspections of smoke/carbon monoxide alarms).
 - Leaking faucets indoors or out.

If you need any of the above maintenance tasks performed, call or email the office or complete a work order online, even if you have completed a work order in the past. Depending on the urgency of your request we may send someone out immediately or add your name to a waiting list.

- We plan to **propose eliminating Saturday office hours** at the December board meeting. We have not seen an increase in members coming into the office on Saturdays and do not think it is an efficient use of your money.
- We are trying to make it easier to **send comments and opinions to the board** without looking up the email address of each board member. If you send an email to [**member.support@avmhc.com**](mailto:member.support@avmhc.com) and write the word "**opinion**" in the subject line, a copy of your email will be sent to each board member, will be posted on a bulletin board in the hall, and will be posted on the president's blog at [**avmutualhomes.blogspot.com**](http://avmutualhomes.blogspot.com). (Emails to this address without "opinion" in the subject line will not be shared with the membership.)

—Ron Kane, president

Important News Flash - REPUBLIC SERVICES WILL NO LONGER PICK UP TRASH BINS UNLESS THEY ARE LINED UP IN A SINGLE ROW ALONG THE CURB, handle facing away from the street. They will not take bins on top of the sidewalk or located anywhere in Atchison Village parking lots.

Anuncios de la Mesa Directiva

- Mientras se escribe este artículo, el contrato **de Alliance HOA Management** está siendo estudiado por nuestro agente de seguros para una revisión final antes de que se firme.
- A partir del 1 de enero, el Comité de Estacionamiento citará **los vehículos estacionados en estacionamientos** y bahías AV que no estén registrados y no tengan etiquetas válidas.
- Con la contratación de dos nuevos empleados de mantenimiento, nos gustaría enviar miembros de la tripulación para atender **importantes tareas de mantenimiento** que mantienen a nuestros miembros sanos y seguros:
 - Reparación de ampollas del calentador de agua.
 - Reemplazo de las ventanas restantes con marco de aluminio con nuevas ventanas de vinilo de doble panel.
 - Reparación de respiraderos de espacio de acceso.
 - Inspecciones, ajustes y reparaciones de calentadores de pared (incluidas las pruebas de monóxido de carbono y las inspecciones de alarmas de humo / monóxido de carbono).
 - Llaves que estén goteando en interiores o exteriores.

Si necesita realizar alguna de las tareas de mantenimiento anteriores, llame o envíe un correo electrónico a la oficina o complete una orden de trabajo en línea, incluso si ha completado una orden de trabajo en el pasado. Dependiendo de la urgencia de su solicitud, podemos enviar a alguien inmediatamente o agregar su nombre a una lista de espera.

- Planeamos **proponer eliminar las horas de oficina de los sábados** en la reunión de la junta de diciembre. No hemos visto un aumento en los miembros que vienen a la oficina los sábados y no creemos que sea un uso eficiente de su dinero.
- Estamos tratando de facilitar **el envío de comentarios y opiniones** a la mesa directiva sin buscar la dirección de correo electrónico de cada miembro de la mesa directiva. Si envía un correo electrónico a member.support@avmhc.com y escribe la palabra "**opinión**" en la línea de asunto, se enviará una copia de su correo electrónico a cada miembro de la junta, se publicará en un tablón de anuncios en el pasillo y se publicará en el blog del presidente en avmutualhomes.blogspot.com. (Los correos electrónicos a esta dirección sin "opinión" en la línea de asunto no se compartirán con los miembros).

—Ron Kane, *president*

Noticias importantes de última hora - REPUBLIC SERVICES YA NO RECOGERÁ CONTENEDORES DE BASURA A MENOS QUE ESTÉN ALINEADOS EN UNA SOLA FILA A LO LARGO DE LA ACERA, manija opuesta a la banqueta. No aceptarán contenedores sobre la banqueta ni ubicados en ningún lugar de los estacionamientos de Atchison

Shoppers and Artists Mingle at November Arts & Crafts Fair



Artists (L to R) Jean Whittlesey, Connie Hibbard, and Ellis McCauley were among 18 at the fair.

Photo by Janis Hashe.

Liza Allen was walking through the Village when she wondered, "What creations are folks making in their units?"

This thought became the Arts & Crafts Fair of November 13, a festive day in the Hall as 18 artists and craftspeople showcased their talents to many shoppers. Organized with the Social Club by Liza, Jean Whittlesey, and Carol Gould (with support from Susan O'Sullivan and Vicki Sawicki), the Fair was a success, with plans underway for a 2023 repeat, reports Liza.

Participants included Maximiliano Vazquez (pen drawings), Elena Oaks (hand-painted cards), Brigitte Tinquist (beaded jewelry), Shelby Sampson (landscape paintings), Connie Hibbard (photocards and homegrown honey), Geri Veith (textiles), Jamie Erfurdt (wall art, hand-painted clothing, and drawings on maps), Maggie Leigh (watercolors), Ellis McCauley (dye art T-shirts), Lina Cano (crocheted headwarmers), Brigitte Everett (ceramics), John Kendrick (drawings), Victoria Sawicki (photos, collage and sculpture), Liza Allen (pottery), Jean Whittlesey (pottery and sculpture), Carol Gould (fused glass/beaded jewelry), Paula Kristovich (art cards), and Crispin Casias (wooden dog/animal homes).

—Janis Hashe

AV Plumbing Expenses Will Grow

On October 23, about 35 members gathered for a town hall meeting to discuss AV's plumbing. The maintenance manager, Sal Romero, and I each made presentations.

Two tables were filled with old pipes and electrical artifacts from job sites. Tina Walda-Jackson, from Alliance HOA Management, attended and took notes to help us create long-term maintenance plans.

My presentation focused on what I have discovered since I became a board member and president:

- Our plumbing is 81 years old. Professional estimates for the lifespan of galvanized plumbing are from 40 to 100 years. Using the most optimistic estimate, our original plumbing will fail in the next 19 years.
- Our maintenance manager recommends that we stop patching pipes and create a schedule to replace AV plumbing before it fails.
- We spend more on our plumbing than we add each month to our repair and maintenance reserves. We need to budget for these costs and find ways to fund the project. It will be one of the most expensive projects AV has undertaken.

(continued next page)

Compradores y Artistas conociéndose en la Feria Artesanal de Noviembre



Artistas (Izq. a D)
Jean Whittlesey,
Connie Hibbard, y Ellis
McCauley de 18 en la
feria.

Foto por Janis Hashe.

Liza Allen estaba caminando por la Village cuando se preguntó: "¿Qué creaciones están haciendo la gente en sus unidades?"

Este pensamiento se convirtió en la Feria de Artes y Manualidades del 13 de noviembre, un día festivo en el Salón en el que 18 artistas y artesanos mostraron sus talentos a muchos compradores. Organizada con el Club Social por Liza, Jean Whittlesey y Carol Gould (con el apoyo de Susan O'Sullivan y Vicki Sawicki), la Feria fue un éxito, con planes en marcha para una repetición en 2023, informa Liza.

Los participantes incluyeron a Maximiliano Vázquez (dibujos a pluma), Elena Oaks (tarjetas pintadas a mano), Brigitte Tinquist (joyas con pedrería), Shelby Sampson (pinturas de paisajes), Connie Hibbard (tarjetas fotográficas y miel de cosecha propia), Geri Veith (textiles), Jamie Erfurdt (arte mural, ropa pintada a mano y dibujos en mapas), Maggie Leigh (acuarelas), Ellis McCauley (camisetas de arte teñidas), Lina Cano (calentadores de cabeza de ganchillo), Brigitte Everett (cerámica), John Kendrick (dibujos), Victoria Sawicki (fotos, collage y escultura), Liza Allen (cerámica), Jean Whittlesey (cerámica y escultura), Carol Gould (vidrio fundido / joyas con pedrería), Paula Kristovich (tarjetas de arte) y Crispin Casias (casas de madera para perros / animales).

—Janis Hashe

Los Gastos de la Plomería de AV Aumentaran

El 23 de octubre, unos 35 miembros se reunieron en el salón de La Village para discutir la plomería de AV. El gerente de mantenimiento, Sal Romero, y yo hicimos presentaciones.

Dos mesas estaban llenas de tuberías viejas y artefactos eléctricos de los sitios de trabajo. Tina Walda-Jackson, de Alliance HOA Management, asistió y tomó notas para ayudarnos a crear planes de mantenimiento a largo plazo.

Mi presentación se centró en lo que he descubierto desde que me convertí en miembro de la Mesa directiva y presidente.:

- Nuestra fontanería tiene 81 años. Las estimaciones profesionales para la vida útil de la plomería galvanizada son de 40 a 100 años. Usando la estimación más optimista, nuestra plomería original fallará en los próximos 19 años.
- Nuestro gerente de mantenimiento recomienda que dejemos de parchear las tuberías y creemos un cronograma para reemplazar la plomería de AV antes de que falle.
- Gastamos más en nuestra plomería de lo que agregamos cada mes a nuestras reservas de reparación y mantenimiento. Necesitamos presupuestar estos costos y encontrar formas de financiar el proyecto. Será uno de los proyectos más caros que AV ha emprendido.

(continua en la siguiente página)

The Neighborhood Farm at Chanslor & First

Happy Lot Farm and Garden is a testament to what one person with vision can accomplish. Originally the site of a Section 8 housing complex, the lot was overgrown with weeds and trash. Tired of looking at the eyesore the lot had become, I decided to turn it into a community garden.



Built completely of upcycled materials, Happy Lot Farm and Garden offers community members access to healthy, organic food from our fruit trees, vegetable beds, beehive, and chicken coop. Anyone in the community is welcome to free fruits and vegetables. In exchange, recipients are encouraged to volunteer on the farm.

In early November, TV station KPIX presented me their Jefferson Award, for "quiet heroes" who make a difference in their community. There's no way I could have done it all by myself. Volunteers have played a major part in Happy Lot's development, through hard work and donated materials. The Richmond Main Street Initiative, Bank of America, and Making Waves staff have donated their time on the farm.

Many groups have used the farm as a place for learning. For the past two years, a group of pre-K children have visited once a week to learn about gardening, interacting with animals, and taking care of the planet. The Peer Connection Center, a group of adults of various ages and ability, meets for twice a month on the farm. Other groups involved include Girl Scouts, fire fighters, and students from three high schools.

Happy Lot welcomes anyone interested in helping and/or learning about organic farming.

—*Andromeda Brooks*

Plumbing Expenses (continued from previous page)

- We need to agree on the project scope and decide what is the responsibility of the corporation and what is the responsibility of the member

Sal presented photos giving a virtual journey into the walls, pipes, and electrical circuitry of our buildings, revealing completed projects, structural wet and dry rot, white and black mold and how it is remediated, fire hazards, and even some oddities like grass growing up into the walls of one of our buildings. Recent plumbing replacements were not just about plumbing but were done in a way to correct dangers to and preserve the integrity of the building.

Much of the meeting's discussion centered around members' desire that we explore all possible ways to address our plumbing problems in a long-term, comprehensive manner. Members also insist we carefully consider the scope of the job and alternative methods to keep the cost of the plumbing replacements as low as possible. Some members expressed concerns that we complete and implement a reserve study and attempt to do the project in phases to make it more affordable.

The two power points and the zoom recording from the meeting are available at <https://avmutualhomes.blogspot.com/>. Go to the post "Resources for Plumbing Town Hall."

Also at this link are opinions and suggestions from members who attended the meeting.

—*Ron Kane*

La Granja del Vecindario en Chanslor y La Primera

Happy Lot Farm and Garden es un testimonio de lo que una persona con visión puede lograr. Originalmente el sitio de un complejo de viviendas de la Sección 8, el lote estaba cubierto de malezas y basura. Cansada de mirar el lote en tan mala condición, decidí convertirlo en un jardín comunitario.



Completamente construido de materiales reciclados, Happy Lot Farm and Garden ofrece a los miembros de la comunidad acceso a alimentos saludables y orgánicos de nuestros árboles frutales, lechos de vegetales, colmena y gallinero. Cualquier persona en la comunidad es bienvenida a frutas y verduras gratis. A cambio, se anima a los beneficiarios a ser voluntarios en la granja.

A principios de noviembre, la estación de televisión KPIX me presentó su Premio Jefferson, para "héroes silenciosos" que marcan la diferencia en su comunidad. No hay forma de que pudiera haberlo hecho todo sola. Los voluntarios han jugado un papel importante en el desarrollo de Happy Lot, a través del trabajo duro y materiales donados. El personal de Richmond Main Street Initiative, Bank of America y Making Waves han donado su tiempo en la granja.

Muchos grupos han utilizado la granja como un lugar para aprender. Durante los últimos dos años, un grupo de niños de preescolar han visitado una vez a la semana para aprender sobre jardinería, interactuar con animales y cuidar el planeta. El Peer Connection Center, un grupo de adultos de diversas edades y habilidades, se reúne dos veces al mes en la granja. Otros grupos involucrados incluyen Girl Scouts, bomberos y estudiantes de tres escuelas secundarias. Happy Lot da la bienvenida a cualquier persona interesada en ayudar y / o aprender sobre la agricultura orgánica.

—Andromeda Brooks

Gastos de Plomería (continuación de la pagina previa)

- Necesitamos acordar el alcance del proyecto y decidir cuál es la responsabilidad de la corporación y cuál es la responsabilidad del miembro.

Sal presentó fotos que dan un viaje virtual a las paredes, tuberías y circuitos eléctricos de nuestros edificios, revelando proyectos terminados, podredumbre estructural húmeda y seca, moho blanco y negro y cómo se remedia, riesgos de incendio e incluso algunas rarezas como la hierba que crece en las paredes de uno de nuestros edificios. Los reemplazos recientes de plomería no fueron solo sobre plomería, sino que se realizaron de una manera para corregir los peligros y preservar la integridad del edificio.

Gran parte de la discusión de la reunión se centró en el deseo de los miembros de que exploremos todas las formas posibles de abordar nuestros problemas de plomería de una manera integral a largo plazo.

Los miembros también insisten en que consideremos cuidadosamente el alcance del trabajo y los métodos alternativos para mantener el costo de los reemplazos de plomería lo más bajo posible. Algunos miembros expresaron su preocupación por el hecho de que completemos y ejecutemos un estudio de reservas e intentemos hacer el proyecto por fases para hacerlo más asequible.

Los dos puntos de alimentación y la grabación con zoom de la reunión están disponibles en <https://avmutualhomes.blogspot.com/>. Ir al post "Recursos para el Ayuntamiento de Fontanería."

También en este enlace hay opiniones y sugerencias de los miembros que asistieron a la reunión.

—Ron Kane

History Corner

The following is from the "First Annual Report of the Housing Authority of the City of Richmond," published in spring 1942. Information in brackets is from AV member Marie Kochaver.

National Defense Project, Atchison Village Project Cal.4171-X

On June 11, 1941, the President of the United States approved funds for the erection of a four hundred fifty (450) unit housing project for workers in defense industries of Richmond. Funds for this project were made available by passage in Congress of the 'Lanham Act.' The cost of this project is approximately One Million Seven Hundred and Seventeen Thousand Dollars (\$1,717,000.00). [One might note here that fifteen years later, the selling price, without the 4-plus acres of the park, was \$1,512,000.00.]

A site was purchased from the Atchison, Topeka, and Santa Fe Railroad [by court order on September 12, 1941].

The construction contract was awarded September 23, 1941 to Leo Epp of San Francisco, California [one of four bidders].

The order to proceed was issued October 16, 1941. ... [Building permit #15777 was issued October 30 to the Richmond Housing Authority. Legend has it that the work began the day after the Pearl Harbor attack, December 8, 1941.]

The Architects for this Project were Carl D. Warneke and Andrew T. Haas.

—Submitted by Marie Kochaver

Your News Here!

Do you have family news, like births, graduations, marriages, deaths? Let your neighbors know in the Riveter!

Send your information to riveter@avmhc.org or drop it at the office. English or Spanish is fine. A photo is a nice addition. Please keep your item short—a sentence or two is often enough.

Grants Research Needed

The Atchison Village Board of directors is looking for volunteers to help seek grants that will benefit the community, especially funding for our large deferred maintenance projects. If you are interested, and especially if you are experienced, we'd love to hear from you. Leave a message at the office or email atchisonvillageron@gmail.com.

The Garden Club

will be taking a break for December and January and will reconvene in February to help each other with spring plantings.

Please let me know if you have any questions.

Paula Kristovich,
pkristovich@gmail.com.

La Esquina de la Historia

Lo siguiente es del "Primer Informe Anual de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Richmond", publicado en la primavera de 1942. La información entre corchetes es de Marie Kochaver, miembro de AV.

Proyecto de la Defensa Nacional , Proyecto de Atchison Village Cal.4171-X

El 11 de junio de 1941, el Presidente de los Estados Unidos aprobó fondos para la construcción de un proyecto de vivienda de cuatrocientas cincuenta (450) unidades para trabajadores de las industrias de defensa de Richmond. Los fondos para este proyecto se pusieron a disposición mediante la aprobación en el Congreso de la 'Ley Lanham'. El costo de este proyecto es de aproximadamente un millón setecientos diecisiete mil dólares (\$ 1,717,000.00). [Uno podría notar aquí que quince años después, el precio de venta, sin los más de 4 acres del parque, fue de \$ 1,512,000.00.]

Se compró un sitio del Ferrocarril desde Atchison, Topeka a Santa Fe [por orden judicial del 12 de septiembre de 1941].

El contrato de construcción fue adjudicado el 23 de septiembre de 1941 a Leo Epp de San Francisco, California [uno de los cuatro licitadores].

La orden de proceder fue emitida el 16 de octubre de 1941. ... [El permiso de construcción # 15777 fue emitido el 30 de octubre a la Autoridad de Vivienda de Richmond. La leyenda dice que el trabajo comenzó el día después del ataque a Pearl Harbor, el 8 de diciembre de 1941.]

Los arquitectos de este proyecto fueron Carl D. Warneke y Andrew T. Haas.

—Presentado por Marie Kochaver

Sus Noticias Aquí!

¿Tiene noticias familiares, como nacimientos, graduaciones, matrimonios, muertes? ¡Hágaselo saber a sus vecinos en el Riveter!

Envíe su información a riveter@avmhc.org o déjelo en la oficina. Inglés o español está bien. Una foto es una buena adición. Por favor, mantenga su artículo corto, una o dos oraciones son suficientes.

Investigacion para Becas

La Junta Directiva de Atchison Village está buscando voluntarios para ayudar a buscar becas que beneficien a la comunidad, especialmente fondos para nuestros grandes proyectos de mantenimiento diferido. Si está interesado, y especialmente si tiene experiencia, nos encantaría saber de usted. Dejar un mensaje en la oficina o correo electrónico atchisonvillageron@gmail.com.

El Club de Jardineria

se tomarán un descanso para diciembre y enero y volverán a reunirse en febrero para ayudarse mutuamente con las plantaciones de primavera. Por favor, hágamelo saber si tiene alguna pregunta. Paula Kristovich, pkristovich@gmail.com.

AV Social Club – Announcements & Events

Senior Holiday Luncheon, Saturday, Dec 10, 1 pm to 3 pm

All AV residents aged 55+ are invited. Come early to enjoy the music of Richmond Ukulele Mayhem (tips appreciated) and snacks starting at 12 pm. This year's menu is baked chicken, rice pilaf, and vegetables, plus desserts. Vegan options will also be available. To help us plan the meal, please sign up by Tuesday, December 6, in the office or by emailing AV_Social_Club@yahoo.com (include name, phone#, number of people, indicate if you need vegan food or can volunteer to help). Monetary donations to cover the cost of the lunch are greatly appreciated.

Volunteers are needed: set-up, cook, server, clean-up, or donate desserts. To volunteer, please sign up in the office, or email AV_Social_Club@yahoo.com.

Dec 13 AV Social Club meeting

Join us at the next AV Social Club meeting on Tuesday, Dec 13 at 7:45 PM via Zoom Meeting ID: 820 2225 9837 Passcode: 507002 Dial: +1 669 900 6833 (not toll free)

Halloween

Our Halloween Parade, Pizza and Movie Night on Oct 29 was enjoyed by 40-50 Villagers. Our parade went around the park with stops for candy 🍬. Then we feasted on pizza and salad – and more candy 😊. After eating, we enjoyed the movie "Coco," which takes place during a Día de Los Muertos celebration and shows how we can follow our dreams while also honoring our family and community.

At left, goblins, super heroes, and others stop for candy. Photo by Susan O'Sullivan.

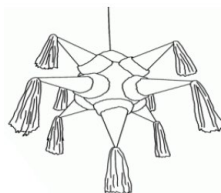


GVF invites you and your family to our Posada

December 17, 1 pm to 6 pm, at the AV Hall

What are posadas?

The posadas are a traditional Mexican celebration, where children and adults take to the streets to make the pilgrimage that consists of visiting the house where they will be given "Posada" (an inn). The hosts offer warm fruit punch, sugar cane, seasonal fruits, and a bag with sweets and peanuts called colación. At the evening, the traditional seven-cornered piñata is broken.



If you want to know about the origin and meaning of the posadas, visit the website.

<https://www.admagazine.com/cultura/que-son-las-posadas-navidenas-y-como-hacer-una-20191111-6145-articulos>

Club Social de AV – Anuncios y Eventos

Almuerzo Festivo para personas mayores, sábado 10 de diciembre, de 1 pm a 3 pm

Todos los residentes de AV de 55+ años están invitados. Venga temprano para disfrutar de la música de Richmond Ukulele Mayhem (se agradecen las propinas) y bocadillos a partir de las 12 pm. El menú de este año es pollo al horno, arroz pilaf y verduras, además de postres. Las opciones veganas también estarán disponibles. Para ayudarnos a planificar la comida, inscríbese antes del martes 6 de diciembre en la oficina o enviando un correo electrónico a AV_Social_Club@yahoo.com (incluya nombre, teléfono #, número de personas, indique si necesita comida vegana o puede ofrecerse como voluntario para ayudar). Las donaciones monetarias para cubrir el costo del almuerzo son muy apreciadas.

Se necesitan voluntarios: preparar, cocinar, servir, limpiar o donar postres. Para ser voluntario, regístrese en la oficina o envíe un correo electrónico **AV_Social_Club@yahoo.com**.

Dec 13 Junta del Club Social de AV

Unase a nosotros para la proxima junta del Club Social de AV, DI 13 a las 7:45 PM via Zoom Meeting ID: 820 2225 9837 Codigo: 507002 Dial: +1 669 900 6833 (no es gratis)



Halloween

Nuestro desfile de Halloween y la Noche de Película con Pizza en Oct 29 fue disfrutado por 40-50 miembros. Nuestro desfile recorrió el parque con paradas para recibir dulces🍬. Luego nos deleitamos con pizza y ensalada, y más dulces😊. Después de comer, disfrutamos de la película "Coco", que tiene lugar durante una celebración del Día de Los Muertos y muestra cómo podemos seguir nuestros sueños y al mismo tiempo honrar a nuestra familia y comunidad.

A la izquierda, duendes, superhéroes y otros se detienen por dulces.

Foto por Susan O'Sullivan.

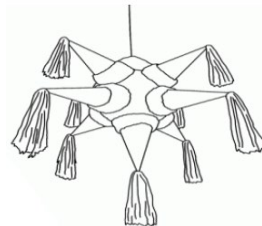
GVF los invita a usted y su Familia a su Posada

Diciembre 17, 1 pm a 6 pm en Salón de AV

Que son las posadas?

Diciembre 17 del 2022 de 1 a las 5 pm

Las posadas son un festejo tradicional Mexicano, donde niños y adultos salen a las calles a realizar el peregrinaje que consiste en visitar la casa donde se les dará posada. Los anfitriones ofrecen ponche calentito, cañas, frutas de temporada y una bolsita con dulces y cacahuates llamada colación. Al final de la velada, se rompe la tradicional piñata de siete picos.



Si desea saber sobre el origen y el significado de las posadas, visite la página web.

<https://www.admagazine.com/cultura/que-son-las-posadas-navidenas-y-como-hacer-una-20191111-6145-articulos>

For emergency repairs after hours, please contact Office Manager Alicia Becerra, 510-806-8945.

In a life-threatening emergency, call 911. Richmond Police Non-Emergency: 510-233-1214

Mental health crisis hotline: 888-678-7277

Animal Control: 925-335-8300

Air quality complaints (BAAQMD): 800-334-6367

Board Members	Contact Info
*Starred names are Spanish speakers	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) atchisonvillagedan@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

The Atchison Riveter is published monthly with board oversight to provide information to Village members. The Newsletter Committee edits articles for accuracy, clarity, and length (under 300 words is preferred). We do not print classifieds involving money or fictional writing. In the event of a legal dispute, the English version of this newsletter will prevail. You may submit articles to the corporation office or email to the committee at Riveter@avmhc.org. **Deadline: 20th of each month.**

Atchison Village Office
510-234-9054
member.support@avmhc.org

Hours: Monday – Friday 10 am – 4:30 pm
Saturday 9 am – 12 noon

Staff: Alicia Becerra and Valeria Valera

Work Order requests may be given by phone, voicemail, or email. Maintenance staff is on duty 8 am – 5 pm, Monday – Friday, except lunch hour (noon - 1 pm) and holidays.

Office and Maintenance Shop Closed for Staff Holidays:

**Dec 23, Dec 26
Dec 30, Jan 2**

Para reparaciones de emergencia después de horas de trabajo, por favor contacte a la gerente de la oficina Alicia Becerra, 510-806-8945.

Miembros de la Mesa Directiva	Info de Contactos
*Los nombres con asterisco hablan español	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horas: Lunes – Viernes, 10 am – 4:30 pm
Sabado 9 am – 12 noon

Empleadas: Alicia Becerra y Valeria Valera

Las ordenes de trabajo se pueden hacer por tel., mensaje de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está disponible de 8am-4:30pm, Lunes-Viernes, excepto a la hora del almuerzo de 12-1pm y los días festivos.

En caso de una emergencia, llame al 911.

Policía de Richmond No-Emergencia: 510-233-1214

Línea de Crisis de Salud Mental: 888-678-7277

Control de Animales: 925-335-8300

Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): 800-334-6367

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la mesa para proporcionar información a los miembros de la villa. El Comité de Boletines edita artículos para obtener precisión, claridad y longitud (se prefieren menos de 300 palabras).

No imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o correo electrónico al comité en Riveter@avmhc.org

Fecha límite: 20 de cada mes.

La Oficina y el Mantenimiento Estarán Cerrados por días festivos:

DI 23, DI 26

DI 30, Enero 2