



The Atchison Riveter

The Atchison Riveter is available online at www.avmhc.org. The AV Board of Directors welcomes members' comments and contributions, in English or Spanish. Send submissions to RiveterCommentsAV@gmail.com or drop off at the AV office.

Plumbing Problems!

Our 80-year-old plumbing is failing faster than ever, after years of deferred maintenance. We average at least one emergency pipe leak per month.

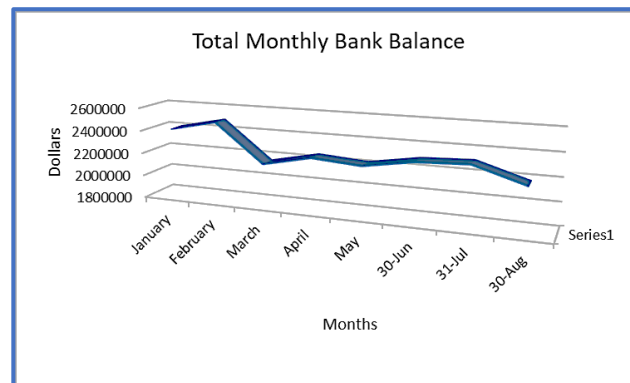
We also replace the plumbing when a member remodels. In addition, our maintenance manager is finding a lot of bad pipes when he inspects units that are for sale. There are usually about 3-4 units being worked on at once. You may wonder if we can afford to keep up with this pace.

There will be a town hall meeting about the plumbing situation on Sunday, October 23, 1 pm, in the Hall. Some of the things we will discuss are

- The state of our reserves
- Will dues need to be raised?
- Should the corporation continue to pay for temporary housing for affected members?
- Are we required to pay for replacement of cabinets, sinks, countertops?

Please attend with your ideas and questions.

—Madeline Marrow



Budget Snapshot: *Our total bank balance dropped in March because of our annual property tax payment. The dip in August is related to increased plumbing costs. Our maintenance manager, Sal Romano, began inspecting plumbing in units for sale. We are replacing the plumbing if Sal determines it is close to failure. This cost is in addition to emergency plumbing failures and requests from members to replace plumbing when they remodel kitchens and bathrooms. As of August 31, the total balance in our seven bank accounts was \$2,182,084. —Ron Kane*



The Atchison Riveter

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org. La mesa directiva de AV da la bienvenida a los comentarios y contribuciones de los miembros, en inglés o español. Envíe sus comentarios a RivetercommentsAV@gmail.com o entréguelos en la oficina de AV.

Problemas de Plomería!

Nuestra plomería de 80 años de antigüedad está fallando más rápido que nunca, después de un mantenimiento diferido. Promediamos al menos una fuga en la tubería de emergencia por mes.

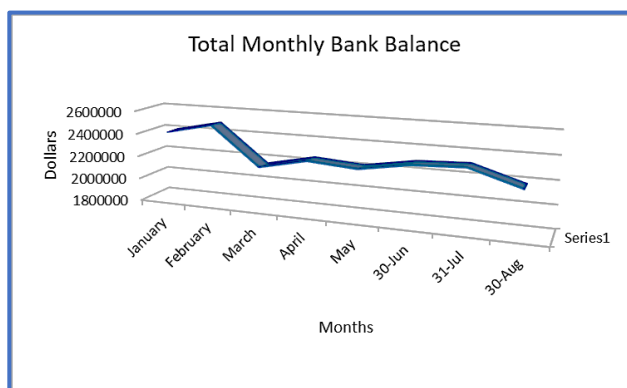
También reemplazamos la plomería cuando un miembro remodela. Además, nuestro gerente de mantenimiento está encontrando muchas tuberías defectuosas cuando inspecciona las unidades que están a la venta. Por lo general, hay alrededor de 3-4 unidades en las que se trabaja a la vez. Usted puede preguntarse si podemos darnos el lujo de mantenernos al día con este ritmo.

Habrà una reunión del ayuntamiento sobre la situación de la plomería el domingo 23 de octubre, a la 1 pm, en el Salón. Algunas de las cosas que discutiremos son

- El estado de nuestras reservas
- ¿Será necesario aumentar las cuotas?
- ¿Debería la corporación continuar pagando por la vivienda temporal para los miembros afectados?
- ¿Estamos obligados a pagar por el reemplazo de gabinetes, fregaderos, encimeras?

Por favor, asista con sus ideas y preguntas.

—Madeline Marrow



Instantánea del presupuesto: *Nuestro saldo bancario total cayó en marzo debido a nuestro pago anual de impuestos a la propiedad. La caída en agosto está relacionada con el aumento de los costos de plomería. Nuestro gerente de mantenimiento, Sal Romano, comenzó a inspeccionar la plomería en las unidades para poner a la venta. Estamos reemplazando la plomería si Sal determina que está cerca de fallar. Este costo se suma a las fallas de plomería de emergencia y las solicitudes de los miembros para reemplazar la plomería cuando remodelan cocinas y baños. Al 31 de agosto, el saldo total en nuestras siete cuentas bancarias era de \$2,182,084. —Ron Kane*



Jaylen from BikeMobile works on a Villager's bike in August. Photo by Megan Timberlake

BikeMobile Gets AV Rolling

The BikeMobile serviced Atchison Village on a sunny Saturday in August, thanks to the AV Green Committee. Two volunteer bike experts, Jason and Jaylen, tackled the woes of 30 Atchison Village bicycles, pushing through summer heat to get things rolling. They pumped up tires, replaced inner tubes, attached bike bells, and generally made our rolling stock roadworthy.

They fixed everything from an adult tricycle to children's bikes, dirt bikes, electric, and 10-speed bikes, in all conditions, and offered safety tips. They took a break only to let Villagers shoot video of Jaylen's unique "unicycle" ride in the AV maintenance yard.

Jason and Jaylen refused donations and were sorry to have to close the list at 30 bikes. Tip: If you want BikeMobile service, which *might* recur in Spring 2023, remember that the repair crew is small. So arrive as early as you can to get onto the list. And if you'd like to volunteer to help more AV bicycles and their riders next time, contact BikeMobile (bike.repair@bikemobile.org).

—Megan Timberlake

Atchison Village Mutual Homes Corporation Seeks Contractors for

Plumbing Replacement and Wet Wall Reconstruction

Two-Story Corner Window-Post Dry-Rot Repair and Replacement

Window Replacements

If you or anyone you know has the licenses, skills, and qualifications to complete any of these projects, make an appointment to talk to our maintenance supervisor, Sal Romano, on a Tuesday or a Thursday. Sal can inform you of what you need to know and what qualifications you need to make a competitive bid.

We are also looking for **a part-time groundskeeper and a maintenance worker**. Pick up a job announcement at the office.



Jaylen de Bikenobile trabaja en la bicicleta de un aldeano en agosto. Foto por Megan Timberlake

BikeMobile Pone a AV Andando

El BikeMobile dio servicio a Atchison Village en un soleado sábado de agosto, gracias al Comité Ecologico de AV. Dos voluntarios expertos de ciclismo, Jason y Jaylen, arreglaron 30 bicicletas de Atchison Village, empujando a través del calor del verano para poner las cosas en marcha. Bombearon neumáticos, reemplazaron tubos interiores, colocaron campanas de bicicleta y, en general, hicieron que nuestro material rodante estuviera en condiciones de circular.

Arreglaron todo, desde un triciclo para adultos hasta bicicletas para niños, bicicletas de tierra, eléctricas y bicicletas de 10 velocidades, en todas las condiciones, y ofreció consejos de seguridad. Se tomaron un descanso solo para dejar que los miembros grabaran un video del exclusivo paseo en "monociclo" de Jaylen en el patio de mantenimiento AV.

Jason y Jaylen rechazaron las donaciones y lamentaron tener que cerrar la lista en 30 bicicletas. Consejo: Si desea el servicio de BikeMobile, que *podría* repetirse en la primavera de 2023, recuerde que el equipo de reparación es pequeño. Así que llega tan pronto como puedas para entrar en la lista. Y si desea ser voluntario para ayudar a más bicicletas AV y sus ciclistas la próxima vez, comuníquese con BikeMobile (bike.repair@bikemobile.org).

—Megan Timberlake

Atchison Village Mutual Homes Corporation Busca Contratistas para

Reemplazo de plomería y reconstrucción de paredes húmedas

Reparación y reemplazo de ventanas de esquina de dos pisos-post-podredura-seca

Reemplazos de Ventanas

Si usted o alguien que conoce tiene las licencias, habilidades y calificaciones para completar cualquiera de estos proyectos, haga una cita para hablar con nuestro supervisor de mantenimiento, Sal Romano, un martes o un jueves. Sal puede informarle de lo que necesita saber y qué calificaciones necesita para hacer una oferta competitiva.

También estamos buscando **un jardinero a tiempo parcial y un trabajador de mantenimiento**. Recoja una aplicación de trabajo en la oficina.



Tax Appeal Could Mean New Charges

Tim Galusha (left), a tax attorney retained by Atchison Village, appeared at the September board meeting to explain a property tax appeal initiated by AV in 2019. The tax appeal board is close to making a decision. If the appeal is successful, AV will be assessed as one parcel like a corporation, not as individual housing units. AV units will not be reassessed every time they are sold, which would lower taxes for everyone.

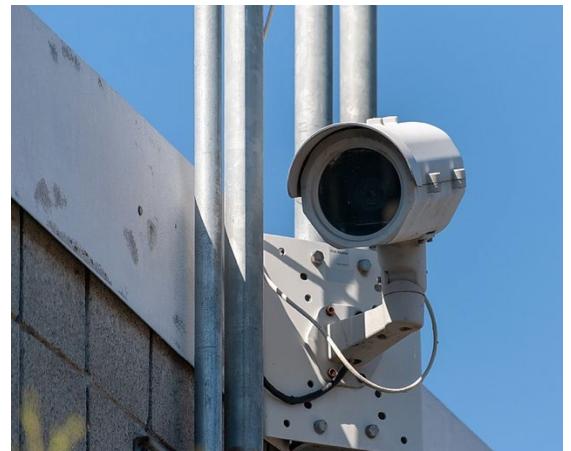
However, a strategy related to the case could have a negative effect on **members who bought after 2019**. At that time, the Village stopped notifying the tax assessor when units were sold, and the assessed valuations were not updated. Mr. Galusha said that if AV loses the appeal, these members would be responsible for paying the difference in taxes between what they are paying now and what they would have been paying had their unit been reassessed.

The board is researching this situation, and we will inform you as we learn more. If you purchased your unit in the last three years, you should prepare for this possibility.

—Ron Kane

Twenty-Four Hours, Three Cars Stolen

I was in the office on Saturday, September 19, when a former employee came in to report that his work van had been stolen from in front of his home on Collins Street. The next day, I received a text informing me that a board member's daughter's truck was stolen from in front of his home on West Bissell. When he called to file a police report, he was told that three cars had been stolen from Atchison Village in the past 24 hours. Two weeks ago, catalytic converters were stolen from all but one of our trucks in the Corporation yard, and thieves attempted to steal a work truck from another location on West Bissell. There have also been reports of gasoline theft.



The Board of Directors has voted to install a higher-quality security system on the Corporation building, including a license-plate-reading video camera to be mounted to record the exit from Atchison Village. In October, we will vote on a motion to allow installation of security cameras on units. For now, though, **PROTECT AND SECURE YOUR VEHICLE - ESPECIALLY TRUCKS AND VANS.**

—Ron Kane



Tax Appeal Could Mean New Charges

Tim Galusha (izquierda), un abogado de impuestos contratado por Atchison Village, apareció en la reunión de la Mesa directiva de septiembre para explicar una apelación de impuestos a la propiedad iniciada por AV en 2019. La Mesa directiva de apelación fiscal está cerca de tomar una decisión. Si la apelación tiene éxito, AV se evaluará como una parcela, como una corporación, no como unidades de vivienda individuales. Las unidades de AV no se reevaluarán cada vez que se vendan, lo que reduciría los impuestos para todos.

Sin embargo, una estrategia relacionada con el caso podría tener un efecto negativo en los **miembros que compraron después de 2019**. En ese momento, el Village dejó de notificar al asesor fiscal cuando se vendieron las unidades, y las valoraciones evaluadas no se actualizaron. El Sr. Galusha ayuda a que, si AV pierde la apelación, estos miembros serían responsables de pagar la diferencia en impuestos entre lo que están pagando ahora y lo que habrían estado pagando si su unidad hubiera sido reevaluada.

La Mesa directiva está investigando esta situación, y le informaremos a medida que aprendamos más. Si compró su unidad en los últimos tres años, debe prepararse para esta posibilidad.

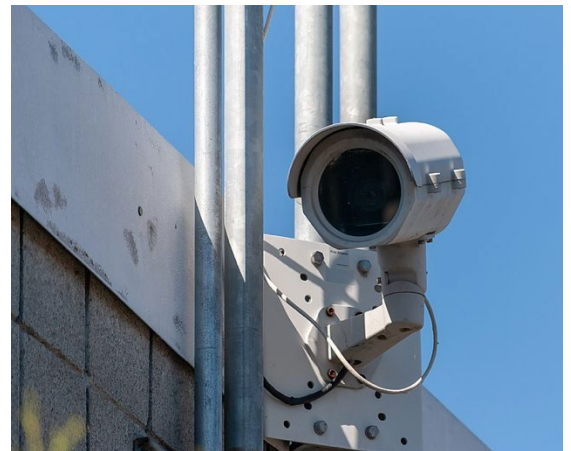
—Ron Kane

En Veinticuatro Horas, Se Robaron tres Carros

Estaba en la oficina el sábado 19 de septiembre, cuando un empleado entró para informar que su camioneta de trabajo había sido robada frente a su casa en Collins Street. Al día siguiente, recibí un mensaje de texto informándome que la camioneta de la hija de un miembro de la Mesa directiva fue robada frente a su casa en West Bissell. Cuando llamé para presentar un informe policial, le dijeron que tres autos habían sido robados de Atchison Village en las últimas 24 horas. Hace dos semanas, los convertidores catalíticos fueron robados de todos nuestros camiones menos uno en el patio de la Corporación, y los ladrones intentaron robar un camión de trabajo de otro lugar en West Bissell. También ha habido informes de robo de gasolina.

La Mesa Directiva ha votado para instalar un sistema de seguridad de mayor calidad en el edificio de la Corporación, que incluye una cámara de video de lectura de placas que se montará para grabar la salida de Atchison Village. En octubre, votaremos una moción para permitir la instalación de cámaras de seguridad en las unidades. Por ahora, sin embargo, **PROTEJA Y ASEGURE SU VEHÍCULO, ESPECIALMENTE COMBIS Y CAMIONETAS.**

—Ron Kane



AV Social Club – Announcements & Events



On Saturday night, September 17, 🏠 **Desserts and Games** 🎲 and conversation were enjoyed by 30-35 Villagers, some pictured above. The top games were Bananagrams, Monopoly, Yahtzee, and cards. Desserts included cheesecake, brownies, chocolate cream pie, cupcakes, banana cream pie, and cookies. 😊 For a break from the sugar, there was also chips and guacamole. Many thanks to those who brought desserts to share. 🙏

COMING EVENTS

Volunteers are needed to help with these events.

Next up is 🧛 **HALLOWEEN!** 🎃 Our current plan is to have a costume party 🎭👻 with a late-afternoon parade, followed by a pizza party 🍕 and a movie. We'll celebrate on Saturday, **October 29**. We'll distribute flyers with more details in mid-October. Meanwhile, start planning your costume!

The **First Annual Arts & Crafts Sale** is on Sunday, **November 13**, 11 am – 3 pm.
The annual **Senior Holiday Luncheon** is on Saturday, **December 10**.

**Next AV Social Club Meeting is Tuesday, October 11, 7:45 pm
via Zoom - All are welcome!**

Meeting ID: 861 5581 1642 Passcode: 012107 Dial: +1 669 900 6833 (not toll free)

Please email us at **AV_Social_Club@yahoo.com** with any questions, or to volunteer.

Garden Committee News

Our next meeting is **Wednesday, October 5, at 1:30 pm** in the common area behind 267 West Chanslor Ave. (go around the right side of the 2-story fourplex). We will discuss ways to grow food here in the Village and will be propagating monkeyflowers (a pollinator plant!) from cuttings. Hope to see you there!

—Paula Kristovich, for the Garden Committee

Club Social de AV – Anuncios & Eventos



El sábado por la noche, 17 de septiembre, 🍰 **los postres y los juegos** 🎲 y la conversación fueron disfrutados por 30-35 miembros, algunos en la foto de arriba. Los mejores juegos fueron Bananagrams, Monopoly, Yahtzee y cartas. Los postres incluyeron pastel de queso, brownies, pastel de crema de chocolate, panquecitos, pastel de crema de plátano y galletas. 😊 Para un descanso del azúcar, también había papas fritas y guacamole. Muchas gracias a los que trajeron postres para compartir. 🙏

PRÓXIMOS EVENTOS

Se necesitan voluntarios para ayudar con estos eventos.

¡Lo siguiente es 🎃 **HALLOWEEN!** 🎃 Nuestro plan actual es tener una fiesta de disfraces 🎭👻 con un desfile en la tarde, seguido de una fiesta de 🍕 pizza y una película. Lo celebraremos el sábado **29 de octubre**. Distribuiremos volantes con más detalles a mediados de octubre. Mientras tanto, ¡comienza a planificar tu disfraz!

La **primera venta anual de artes y artesanías** es el domingo **13 de noviembre**, de 11 a.m. a 3 p.m.

El **almuerzo anual para personas mayores** es el sábado **10 de diciembre**.

La próxima reunión del Club Social de AV es el martes 11 de octubre, a las 7:45 pm vía Zoom - ¡Todos son bienvenidos!

ID de reunión: 861 5581 1642 Código de acceso: 012107 Marque: +1 669 900 6833 (no es gratuito)

Por favor, envíenos un correo electrónico a **AV_Social_Club@yahoo.com** con cualquier pregunta, o para ser voluntario.

Noticias del Comité de Jardinería

Nuestra próxima reunión es **el miércoles 5 de octubre a la 1:30 pm** en el área común detrás de 267 West Chanslor Ave. (ir alrededor del lado derecho del cuádruplex de 2 pisos). Discutiremos formas de cultivar alimentos aquí en el pueblo y propagaremos flores de mono (¡una planta polinizadora!) a partir de esquejes. ¡Espero verte allí!

—Paula Kristovich, para el Comité de Jardinería

List of Units for Sale

The staff is again compiling a list of units for sale each month, to be posted and made available in the office. It will have a short description of the unit for sale and contact information. At this time, the list won't be posted on the AV website. If you wish to sell or buy a unit, then contact the office to get a copy or to add your unit to the list.

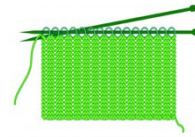
The list will be updated the first week of every month. To include your unit, provide a small description of the unit to office staff no later than the 25th of the month.

—Ron Kane

Beds/ Bath Cuartos/Baño	Address Dirección	Asking Price Cantidad Pedida	Amenities Amenidades	Contact Contactar
3/1	222 W. Bissell Ave	\$325,000	Single-story, across from the Village Park, with GRID solar panels. Large, private backyard, cement patio. Interior finished, bathroom replaced, kitchen remodeled.	Lindy Dugan lindydugan@yahoo.com 541 821-2487

First Annual AV Arts & Crafts Sale

Sunday, November 13, 11 am – 3 pm



Artists! Please sign up so we can get a count. Any art or craft, as long as it is original and you are an AV resident. Tables are \$10 for an 8-foot table or \$5 for a shared table. All fees will go to the Social Club for their Senior Holiday Luncheon. Table fee can be paid by check (made out to the AV Social Club) or cash. Please fill out the form below and return to office.

Holiday Shoppers and Art Lovers! Be there! November 13, 11 am – 3 pm in the Hall.

Artist Sign-Up Form

Name	
Address	
Phone	
What art or craft are you bringing?	
Full \$10 or Half \$5 Table?	

Please call Liza Allen (English) at 510-233-3420 (no texts) or Mina Lopez (Spanish) at 510-375-6301 to drop off your form and payment.

Lista de Unidades en Venta

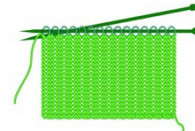
El personal está compilando nuevamente una lista de unidades para la venta cada mes, que se publicarán y estarán disponibles en la oficina. Tendrá una breve descripción de la unidad a la venta e información de contacto. En este momento, la lista no se publicará en el sitio web de AV. Si desea vender o comprar una unidad, comuníquese con la oficina para obtener una copia o para agregar su unidad a la lista.

La lista se actualizará la primera semana de cada mes. Para incluir su unidad, proporcione una pequeña descripción de la unidad al personal de la oficina a más tardar el día 25 del mes.

—Ron Kane

Beds/ Bath Cuartos/Baño	Address Dirección	Asking Price Cantidad Pedida	Amenities Amenidades	Contact Contactar
3/1	222 W. Bissell Ave	\$325,000	De un solo piso, frente al Village Park, con paneles solares GRID. Patio trasero grande, privado, patio de cemento. Interior terminado, baño reemplazado, cocina remodelada.	Lindy Dugan lindydugan@yahoo.com 541 821-2487

Primer Venta Anual de Artes Manuales y Artesanías Domingo, Noviembre 13, 11 am – 3 pm



¡Artistas! Por favor, regístrese para que podamos obtener un recuento. Cualquier arte u oficio, siempre y cuando sea original y seas residente de AV. Las mesas cuestan \$ 10 por una mesa de 8 pies o \$ 5 por una mesa compartida. Todas las tarifas se destinarán al Club Social para su Almuerzo Anual para Personas Mayores. La tarifa de la mesa se puede pagar con cheque (extendido al AV Social Club) o en efectivo. Por favor, llene el siguiente formulario y regréselo a la oficina.

¡Compradores navideños y amantes del arte! ¡Esté allí! 13 de noviembre, 11 am – 3 pm en el Salón.

Forma de Inscripción para Artesanos (as)

Nombre	
Dirección	
Teléfono	
¿Que tipo de artesanías va a traer?	
¿Mesa completa de \$10 o media \$5?	

Llame a Liza Allen (inglés) al 510-233-3420 (sin mensajes de texto) o Mina López (español) al 510-375-6301 para dejar su formulario y pago.

Protecting Pets Is Easy—and Needed

Our pets need year-round shelter from rain, sun, wind, and cold. We can easily construct platforms, boxes, and lean-tos to create a safe, dry shelter for our dogs and cats. Start with a pallet, so the pet is off the ground and dry. If you have a carrier or kennel, it can go on top, covered with a tarp and lined with fleece or blankets.

Thanks for keeping our furbabies safe and happy.

—The Pet Club

Candidates Forum Available Online

A recording of the Atchison Village Neighborhood Council's Candidate Forum on September 21 (recorded by Don Gosney) is available on YouTube, here:

City Council District 3: <https://youtu.be/bnOm47oKURO>

Richmond Mayor: <https://youtu.be/TXij7PIflq>

(Thanks to the forum organizers. Look for more about the forum in the November Riveter!)

Board Motions Passed, August 2022

MOTION RE08102022.01 to delay implementation of Zendesk for two months or until we hire a general manager and to also reconsider property management systems such as Yardi.

MOTION RE08102022.02 to change office hours to accommodate Members who work and to increase undisturbed work hours for staff. Open Monday through Friday, 10:00 am – 4:30 pm; Saturday, 10:00 am - 1:00 pm.

MOTION RE08102022.03 to create a Pet Club, not associated with the Board, whose roles and duties would be the same as proposed for the Pet Committee. The Board reserves the sole responsibility for making and enforcing rules.

MOTION RE08102022.04 to create an ad hoc committee to research methods for beginning unit inspections.

MOTION RE08102022.05 to create an ad hoc committee to review and propose changes to the Fine Schedule.

Proteger los Animales es Fácil — y Necesario

Nuestras mascotas necesitan refugio durante todo el año de la lluvia, el sol, el viento y el frío. Podemos construir fácilmente plataformas, cajas y lean-tos para crear un refugio seguro y seco para nuestros perros y gatos.

Comience con una paleta, para que la mascota esté fuera del suelo y seca. Si tiene un transportín o una perrera, puede ir en la parte superior, cubierto con una lona y forrado con vellón o mantas.

Gracias por mantener a nuestros peludos seguros y felices.

—El Club de Animales

Foro de Candidatos Disponible en Línea

Una grabación del Foro de Candidatos del Consejo de Vecinos de Atchison Village el 21 de septiembre (grabada por Don Gosney) está disponible en YouTube, aquí:

Distrito 3 del Concejo Municipal: <https://youtu.be/bnOm47oKUR0>

Alcalde de Richmond: <https://youtu.be/TXij7PIflg>

(Gracias a los organizadores del foro. ¡Busque más sobre el foro en el Riveter de noviembre!)

Mociones Aprobadas por la Mesa Directiva, August 2022

MOTION RE08102022.01 retrasar la implementación de Zendesk durante dos meses o hasta que contratemos a un gerente general y también reconsiderar los sistemas de administración de propiedades como Yardi.

MOTION RE08102022.02 cambiar las horas de oficina para dar cabida a los Miembros que trabajan y aumentar las horas de trabajo sin interrupciones para el personal. Abierto de lunes a viernes, de 10:00 am a 4:30 pm; Sábado, 10:00 am - 1:00 pm.

MOTION RE08102022.03 para crear un Club de Mascotas, no asociado con la Mesa directiva, cuyos roles y deberes serían los mismos que se proponen para el Comité de Mascotas. La Mesa directiva se reserva la responsabilidad exclusiva de hacer y hacer cumplir las reglas.

MOTION RE08102022.04 crear un comité ad hoc para investigar los métodos para iniciar las inspecciones de las unidades.

MOTION RE08102022.05 crear un comité ad hoc para revisar y proponer cambios al Cronograma de Multas.

For emergency repairs after hours, please contact Office Manager Alicia Becerra, 510-806-8945.

Board Members	Contact Info
*Starred names are Spanish speakers	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

Atchison Village Office

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Hours: Monday – Friday 10 am – 4:30 pm
Saturday 9 am – 12 noon

Staff: Alicia Becerra and Valeria Valera

Work Order requests may be given by phone, voicemail, or email. Maintenance staff is on duty 8 am – 5 pm, Monday – Friday, except lunch hour and holidays.

In a life-threatening emergency, call 911. Richmond Police Non-Emergency: 510-233-1214

Mental health crisis hotline: 888-678-7277

Animal Control: 925-335-8300

Air quality complaints (BAAQMD): 800-334-6367

The Atchison Riveter is published monthly with board oversight to provide information to Village members. The Newsletter Committee edits articles for accuracy, clarity, and length (under 300 words is preferred). We do not print classifieds involving money, or fictional writing. In the event of a legal dispute, the English version of this newsletter will prevail. You may submit articles to the corporation office or email to the committee at RiveterCommentsAV@gmail.com. **Deadline: 20th of each month.**

Atchison Village is a no-smoking community, in compliance with Richmond city code.

Para reparaciones de emergencia después de horas de trabajo, por favor contacte a la gerente de la oficina Alicia Becerra, 510-806-8945.

Miembros de la Mesa Directiva	Info de Contactos
*Los nombres con asterisco hablan español	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

Oficina de Atchison Village

510-234-9054

member.support@avmhc.org

Horas: Lunes – Viernes, 10 am – 4:30 pm,
Sábado, 9 am – 12 pm

Empleadas: Alicia Becerra y Valeria Valera

Las ordenes de trabajo se pueden hacer por tel., mensaje de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está disponible de 8am-4:30pm, Lunes-Viernes, excepto a la hora del almuerzo de 12-1pm y los días festivos.

En caso de una emergencia, llame al 911.

Policía de Richmond No-Emergencia: 510-233-1214
Línea de Crisis de Salud Mental: 888-678-7277

Control de Animales: 925-335-8300

Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): 800-334-6367

El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la mesa para proporcionar información a los miembros de la villa. El Comité de Boletines edita artículos para obtener precisión, claridad y longitud (se prefieren menos de 300 palabras). No imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com
Fecha límite: 20 de cada mes.

Atchison Village es una comunidad de No- Fumar

En cumplimiento con el código de la ciudad de Richmond.

“Success isn’t Magic or Hocus-pocus – it’s simply learning how to Focus” – Jack Canfield

October 2022

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
						1
2 Flagpole 10 am	3	4	5 Garden Club Meeting 1:30 pm	6	7	8
9	10 Indigenous Peoples' Day	11 Social Club 7:45 pm ZOOM	12 Board Meeting 7:30 pm	13	14	15
16	17	18	19 Street Sweep	20 Street Sweep	21	22
23/30 GVF - Catrina Cultural Event 12-4 pm	24/31  IT'S ALL A BUNCH OF HOCUS POCUS	25	26	27 Crime Watch Meeting 7:00 pm	28	29 Halloween Celebration

“El Éxito, no es cuestión de Magia o Hocus-pocus – es simplemente saber Enfocarse” – Jack Canfield

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado
						1
2 Limpieza de Jardín 10 am	3	4	5 Reunión del Club de Jardinería 1:30 pm	6	7	8
9	10 Dia de los Indigenas	11 Club Social 7:45 pm	12 Junta de la Mesa Directiva 7:30 pm	13	14	15
16	17	18	19 Barredora de Calles	20 Barredora de Calles	21	22
23/30 GVF - Evento Cultural de las Catrinas 12-4 pm	24/31 IT'S ALL A BUNCH OF  HOCUS POCUS	25	26	27 Junta de Vigilancia 7:00 pm	28	29 Celebración de Halloween

Octubre 2022