



The Atchison Riveter

The Atchison Riveter is available online at www.avmhc.org. The AV Board of Directors welcomes members' comments and contributions, in English or Spanish. Send submissions to RiveterCommentsAV@gmail.com or drop off at the AV office.

New Atchison Village Office Hours

We have changed our office hours to make them more convenient for members who need to transact business, and for board members who need to fulfill obligations, in the office. We added three hours on Saturdays and eliminated the lunch-hour closure on Monday through Friday. To give our office staff uninterrupted periods to perform activities requiring concentration and focus, the office opens later. Our new office hours are:

Monday - Friday 10 am – 4:30 pm

Saturday 9 am – 12 noon

We will revisit the new office schedule in a couple months to see how well it is working for members, staff, and board members. We appreciate our staff's flexibility and willingness to adjust schedules for the benefit of all members.

—Ron Kane

Candidates Night

**Wednesday Sept 21
6 pm
At the AV Hall**

Hear from candidates for Richmond Mayor and City Council District 3

Sponsored by the Atchison Village Neighborhood Council

Happy Labor Day to AVEA Members

Most AV staff members are part of the labor movement celebrated on Labor Day, Monday, September 5! They are represented by an independent union, the Atchison Village Employees Association (AVEA), formed in 2008.

Nick Jones recalls, "I was president of the AV Board back then, and I proposed that we improve employees' pay and benefits. The majority of the Board wouldn't agree, so I quit the Board and helped employees organize a union."

There were eight employees eligible for the union at the time, and all eight voted for unionization. Nick Jones has continued as the union's Volunteer Representative.

Happy Labor Day to AV employees!

—Martha Gruelle



The Atchison Riveter

El Riveter de Atchison está disponible en línea en www.avmhc.org. La mesa directiva de AV da la bienvenida a los comentarios y contribuciones de los miembros, en inglés o español. Envíe sus comentarios a RivetercommentsAV@gmail.com o entréguelos en la oficina de AV.

Nuevas Horas en la Oficina de Atchison Village

Hemos cambiado nuestro horario en la oficina para que sean más convenientes para los miembros que necesitan realizar transacciones y para los miembros de la mesa directiva que necesitan cumplir con sus obligaciones, en la oficina. Agregamos tres horas los sábados y eliminamos el cierre de la hora del almuerzo de lunes a viernes. Para dar a nuestro personal de oficina períodos ininterrumpidos para realizar actividades que requieren concentración y enfoque, la oficina abre más tarde. Nuestro nuevo horario es:

Lunes - Viernes 10 am – 4:30 pm

Sábado 9 am – 12 del medio día

Revisaremos el nuevo horario de la oficina en un par de meses para ver qué tan bien está funcionando para los miembros, el personal y los miembros de la mesa directiva. Apreciamos la flexibilidad y la voluntad de nuestro personal para ajustar los horarios en beneficio de todos los miembros.

—Ron Kane

Noche de Candidatos

**Miércoles Sept 21
6 pm
En el Salón de AV**

Escuche a los candidatos a alcalde de Richmond y al Distrito 3 del Concejo Municipal

Patrocinado por el Consejo de Vecinos de Atchison Village

Feliz día Laboral para los Miembros de la AVEA

¡La mayoría de los miembros del personal de AV son parte del movimiento laboral que se celebra el Día del Trabajo, el lunes 5 de septiembre! Están representados por un sindicato independiente, la Asociación de Empleados de Atchison Village (AVEA), formada en 2008.

Nick Jones recuerda: "Yo era presidente de la Junta de AV en ese entonces, y propuse que mejoráramos el salario y los beneficios de los empleados. La mayoría de la Junta no estaba de acuerdo, así que renuncié a la Junta y ayudé a los empleados a organizar un sindicato".

Había ocho empleados elegibles para el sindicato en ese momento, y los ocho votaron a favor de la sindicalización. Nick Jones ha continuado como Representante de Voluntarios del sindicato.

¡Feliz Día del Trabajo a los empleados de AV!.

—Martha Gruelle

New Projects to Improve the AV Hall

The Hall Committee is embarking on a range of exciting new projects for the Atchison Village Hall and grounds that will enhance the Hall's safety, functionality, and beauty.

Several of these projects relate to deferred maintenance and outdated systems that have been a concern for some time. These include:

- Updating electrical systems,
- Researching how to address the chronic noise issues from loud music,
- Painting and carpeting, and replacing some windows,
- A new, integrated audio/visual system,
- Xeriscaping the immediate grounds with native plants, and
- Refinishing the floor.

Future projects will include whether to remove the dropped ceiling, how to soundproof the room, new lighting, and a sprinkler system. Stove and kitchen safety/fire prevention are also on the list for examination and possible work.

Stay tuned! Lots of great things are planned for our historic hall!

—Milly Frederick and Daniel Leonard

Friends of Richard Boyd Park Moving On to Other Funding

The City of Richmond's "Richmond Love Your Block" program notified Friends of Richard J. Boyd Park that the grant application submitted to the state for park renovation was not funded.

However, city staff are happy to continue to work with AV to find and apply for other grants for this purpose. Research has begun to identify other possible funding sources, including local, state, and national possibilities. Interested in helping? Contact me at openlinescom@gmail.com.

—Janis Hashe

The Garden News

The Garden Club will meet Wednesday, September 7, 1:30 pm, outside the hall by the fruit trees. We will discuss our next steps for fall planting and workshops on tree trimming and tool sharpening. Interested? Contact me at conniehibbard@gmail.com.

And thanks to all who participated in the bake sale. It was a big success—we sold out of everything!

—Connie Hibbard

Nuevos proyectos para Mejorar el Salón de AV

El Comité del Salón se está embarcando en una serie de nuevos y emocionantes proyectos para el Salón de Atchison Village y los terrenos que mejorarán la seguridad, la funcionalidad y la belleza del Salón.

Varios de estos proyectos se relacionan con el mantenimiento diferido y los sistemas obsoletos que han sido una preocupación durante algún tiempo. Estos incluyen:

- Actualización de sistemas eléctricos,
- Investigar cómo abordar los problemas crónicos de ruido de la música alta,
- Pintar y alfombrar, y reemplazar algunas ventanas,
- Un nuevo sistema de audio/visual integrado,
- Xerojardineria los terrenos inmediatos con plantas nativas, y
- Repintar el piso.

Los proyectos futuros incluirán si se elimina el techo caído, cómo insonorizar la habitación, nueva iluminación y un sistema de rociadores. La seguridad de la estufa y la cocina / prevención de incendios también están en la lista para examinar y posible trabajo.

¡Esten atentos! ¡Muchas cosas geniales están planeadas para nuestro salón histórico!

—Milly Frederick y Daniel Leonard

Amigos del Parque Richard Boyd Seguimos con Otro Financiamiento

El programa "Richmond Love Your Block" de la Ciudad de Richmond notificó a Friends of Richard J. Boyd Park que la solicitud de presentada al estado para la renovación del parque no fue financiada.

Sin embargo, el personal de la ciudad está feliz de continuar trabajando con AV para encontrar y solicitar otras becas para este propósito. La investigación ha comenzado a identificar otras posibles fuentes de financiamiento, incluidas las posibilidades locales, estatales y nacionales. ¿Interesado en ayudar? Contáctame en openlinescom@gmail.com.

—Janis Hashe

Noticias del Jardín

El Club de Jardinería se reunirá el miércoles 7 de septiembre , a la 1:30 pm, afuera del salón junto a los árboles frutales. Discutiremos nuestros próximos pasos para la siembra de otoño y talleres sobre poda de árboles y afilado de herramientas. ¿Interesado? Contáctame en conniehibbard@gmail.com.

Y gracias a todos los que participaron en la venta de pasteles. Fue un gran éxito, ¡vendimos todo!

—Connie Hibbard

First Annual AV Handmade Arts & Crafts Sale & Show

Do you knit? Do you make jewelry? Do you make soap, or take photographs, or paint? ✍️🔗

Do you write poems? Make greeting cards? What is your original art or craft? 😊

Let's get together on **Sunday, November 13, 11 am - 3 pm**, here in the AV Hall, to sell and show our work. Folks can buy our creations as gifts for the holidays.

Rent an 8-foot by 30-inch table for \$10, or share a table for \$5. Call Liza Allen, 510-233-3420 (English; no text, phone only) or Mina Lopez, 510-375-6301 (Spanish) for a table or more info. Proceeds go to the Social Club for their Senior Holiday Luncheon. Sign up today. (Open to AV residents only.)



Remembering Nancy

AV member Carol Gould created the stepping stone at left to remember the life of Nancy Blackstock. Nancy was known for her contributions to the AV Credit Union and the AV Social Club. As well, she is remembered as an avid gardener who for years led volunteers in maintaining the flag-pole garden in front of the Hall. In August, the Board approved installation of the stone in front of the Hall. Photo by Martha Gruelle.

Crime Reporting Is Important

Early in August, near the basketball court in the park, at least eight gunshots were fired between two cars, resulting in one person being hit. That person drove themselves to the hospital. As far as we know, nobody was seriously hurt. Video of the shooting was obtained. If anyone knows who the shooters were, please call the police, 510-233-1214, and let them know.

It is important that we act as the eyes and ears for the Richmond Police.

For crimes in progress, call 911.

Doorbell cameras and other cameras may help. These items are not expensive.

Please come to our Crime Watch meeting on the fourth Thursday of the month.

We will discuss ways to prevent crime and how to protect yourself. We take these issues very seriously.

—John Monks, 510-236-6333

Primer Espectáculo & Venta Anual de Artes & Artesanías Hechas a Mano

¿Tejes? ¿Haces joyas? ¿Haces jabón, tomas fotografías o pintas? ✍️🔪

¿Escribes poemas? ¿Haces tarjetas de felicitación? ¿Cuál es tu arte u oficio original? 😊

Reunámonos **el domingo 13 de noviembre, de 11 am a 3 pm**, aquí en el Salón de AV, para vender y mostrar nuestro trabajo. La gente puede comprar nuestras creaciones como regalos para las fiestas.

Alquile una mesa de 8 pies por 30 pulgadas por \$ 10, o comparta una mesa por \$ 5. Llame a Liza Allen, 510-233-3420 (inglés; no texto, solo teléfono) o Mina López, 510-375-6301 (español) para una mesa o más información. Las ganancias se destinan al Club Social para el almuerzo navideño para personas mayores. Regístrese hoy. (Abierto solo para residentes de AV).



Recordando a Nancy

Carol Gould, miembro de AV, creó el mosaico a la izquierda para recordar la vida de Nancy Blackstock. Nancy era conocida por sus contribuciones a AV Credit Union y al Club Social. Además, es recordada como una ávida jardinera que durante años dirigió a voluntarios en el mantenimiento del jardín de astas de bandera frente al Salón. En agosto, la Junta aprobó la instalación de la piedra frente al Salón. Foto por Martha Gruelle.

Reportar un Crimen es Importante

A principios de agosto, cerca de la cancha de baloncesto en el parque, se dispararon al menos ocho disparos entre dos automóviles, lo que resultó en que una persona fuera herida. Esa persona se condujo al hospital. Hasta donde sabemos, nadie resultó gravemente herido. Se obtuvo el video del tiroteo. Si alguien sabe quiénes fueron los tiradores, por favor llame a la policía, 510-233-1214, y hágales saber.

Es importante que actuemos como los ojos y oídos de la Policía de Richmond.

Para delitos en curso, llame al 911.

Las cámaras de timbre y otras cámaras pueden ayudar. Estos artículos no son caros.

Por favor, venga a nuestra reunión de Vigilancia de Crimen el cuarto jueves del mes. Discutiremos formas de prevenir el crimen y cómo protegerse. Nos tomamos estas cuestiones muy en serio.

—John Monks, 510-236-6333

Don't Lose Your Home

When the present board took over in June, we inherited a difficult situation. Because of the pandemic and Covid relief laws, some members stopped paying their association fee. The amount they owed kept piling up, the Covid relief act ended, and some members did not resume making their payments; many made no effort to address their debt to the Corporation (which, of course, impacts the rest of us). The Corporation now has \$99,700 in aged accounts, money owed to the Corporation by delinquent members.

The present board is dealing with this problem by meeting with members in arrears and negotiating payment plans to pay unpaid fees. We are bending over backward to do it in a way that can be managed by all our members, no matter what their economic situation. Then we are flabbergasted to observe that one month after negotiating a payment plan, some of our members miss the next payment!

It is important that members realize that if you negotiate a payment plan and then miss a payment without notifying the corporation, the board will begin procedures to terminate your membership and take back your unit.

This is not fun. With the cost of housing and the homeless situation in California, it is the last thing any of our members need. But the debt is taking an inordinate amount of staff time and is part of the mess we need to clean up after the pandemic. We have to take steps to keep Atchison Village solvent. There are ways you can help us.

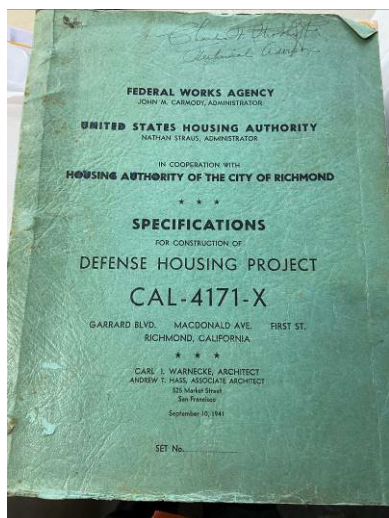
We will send you a statement with your account balance. It will show you if your account is current, how much you have overpaid, or how much you owe.

If you owe money and can pay it back in one or two payments, please make payments to bring your account to zero.

If you owe more money than you can pay back in a few payments, then make a written request for a meeting to work out a payment plan.

WE WILL WORK WITH YOU IF YOU ARE BEHIND IN YOUR ASSOCIATION FEE. NOBODY NEEDS TO LOSE THEIR HOME.

—Ron Kane



Historic Document Found

Among old documents stored in the AV maintenance shop, members of the Documents Retention and History committees found an original set of technical specifications for the construction of AV in 1941! This document completes the information in the original blueprints, which History Committee member Barbara Postel spent great care in preserving. It will be held in the Village archives storage area. Photo by Martha Gruelle.

No Pierda su Hogar

Cuando la mesa directiva actual asumió el cargo en junio, heredamos una situación difícil. Debido a la pandemia y las leyes de alivio de COVID, algunos miembros dejaron de pagar su cuota de asociación. El monto que debían se siguió acumulando, la ley de alivio COVID terminó y algunos miembros no reanudaron sus pagos; muchos no hicieron ningún esfuerzo para abordar su deuda con la Corporación (lo que, por supuesto, afecta al resto de nosotros). La Corporación ahora tiene \$ 99,700 en cuentas antiguas, dinero adeudado a la Corporación por miembros morosos.

La mesa directiva actual se ocupa de este problema reuniéndose con los miembros en mora y negociando planes de pago para pagar las cuotas impagadas. Nos estamos inclinando hacia atrás para hacerlo de una manera que pueda ser administrada por todos nuestros miembros, sin importar cuál sea su situación económica. Entonces nos quedamos atónitos al observar que un mes después de negociar un plan de pago, algunos de nuestros miembros pierden el siguiente pago!

Es importante que los miembros se den cuenta de que, si negocia un plan de pago y luego pierde un pago sin notificar a la corporación, la mesa directiva comenzará los procedimientos para cancelar su membresía y quitarle su unidad.

Esto no es divertido. Con el costo de la vivienda y la situación de las personas sin hogar en California, es lo último que necesita cualquiera de nuestros miembros. Pero la deuda está tomando una cantidad excesiva de tiempo del personal y es parte del desastre que necesitamos limpiar después de la pandemia. Tenemos que tomar medidas para mantener a Atchison Village solvente. Hay maneras en que puede ayudarnos.

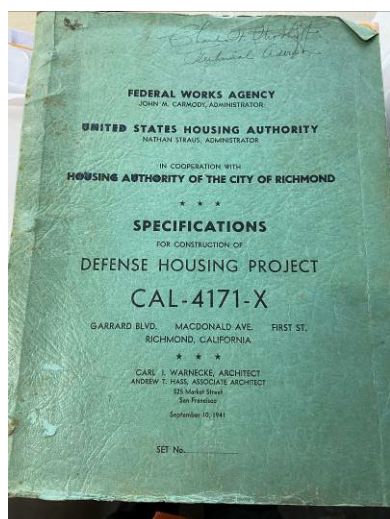
Le enviaremos un estado de cuenta con el saldo de su cuenta. Le mostrará si su cuenta está al día, cuánto ha pagado de más o cuánto debe.

Si debe dinero y puede devolverlo en uno o dos pagos, realice pagos para llevar su cuenta a cero.

Si debe más dinero del que puede devolver en unos pocos pagos, haga una solicitud por escrito para una reunión para elaborar un plan de pago.

TRABAJAREMOS CON USTED SI ESTÁ ATRASADO EN SU TARIFA DE ASOCIACIÓN. NADIE NECESITA PERDER SU HOGAR.

—Ron Kane



Documento Histórico Encontrado

Entre los documentos antiguos almacenados en el taller de mantenimiento AV, los miembros de los comités de Retención de Documentos e Historia encontraron un conjunto original de especificaciones técnicas para la construcción de AV en 1941. Este documento completa la información en los planos originales, que la miembro del Comité de Historia Barbara Postel tuvo mucho cuidado en preservar. Se llevará a cabo en el área de almacenamiento de archivos de Village. Foto por Martha Gruelle.

The Pet Care Club wants to remind AV members of our pet policy, established in 2016. Let's treat our furbabies with kindness and provide them shelter and water. Walk your dogs daily and bring them in at night: They will bark less, and noise complaints will decrease.

Atchison Village Pet Care Policy

Total Number of Dogs and Cats

1. A maximum of 3 spayed or neutered cats and/or dogs are allowed per unit and only if they are of such size and quantity that the area in which they are sheltered and/or fed is maintained in a neat and sanitary condition with no nuisance being caused by unsightliness or odor.
2. Dogs are only allowed in units with fenced yards, and the fence must be in good repair.
3. Dogs may not be tied or chained in common space, including front yards.
4. Dogs in common areas or outside of fenced yards must be on a leash.

Nuisance Barking

1. Nuisance barking is prohibited. Nuisance barking is defined as barking, whining or howling in a manner that is persistent and occurs for an extended period of time or on a repeated basis.
2. When determining if barking is a violation, consideration will be given to the time of day, duration and frequency of barking.
3. We strongly encourage members to communicate with each other first and then write a log of barking occurrences before presenting a complaint to the Board for fact finding.



Enforcement of Nuisance Barking

1. Members will be notified by the Corporation when it receives complaints about a barking dog.
2. If the barking is determined by the Board to be a public nuisance either through fact finding or a hearing, the member responsible may be required to change the conditions for housing the animal, may be levied a fine or in the case of extreme, repeated or continual violation may be required to give up the animal.

Dangerous Dogs

1. Dangerous dogs are prohibited in Atchison Village.
2. A dangerous dog is defined as any dog at large, found to attack, menace, chase, display threatening or aggressive behavior or otherwise endanger the safety of any person or domestic animal.

Hello AV Members!

If you have a Water Heater Emergency, Wall Heater or it smells like gas when the office is closed, you should call one of the following numbers for PG&E: 877.660.6789 or 800.743.5000

-Michael Parker

El Club de Cuidado de Mascotas quiere recordar a los miembros de AV nuestra póliza de mascotas, establecida en 2016. Tratemos a nuestros "furbabies" con amabilidad y proporcionémosles refugio y agua. Pasea a tus perros diariamente y tráelos por la noche: ladrarán menos y las quejas por ruido disminuirán.

Póliza de Mascotas de Atchison Village

Número Total de Perros y Gatos

1. Se permite un máximo de 3 gatos y/o perros esterilizados o castrados por unidad y solo si son de tal tamaño y cantidad que el área en la que están protegidos y/o alimentados se mantenga en condiciones limpias y sanitarias sin que ninguna molestia sea causada por la antiestética o el olor.
2. Los perros solo están permitidos en unidades con patios cercados, y la cerca debe estar en buen estado.
3. Los perros no pueden estar atados o encadenados en el espacio común, incluidos los patios delanteros.
4. Los perros en áreas comunes o fuera de patios cercados deben estar con correa.

Ladridos Molestes

1. Los ladridos molestos están prohibidos. El ladrido molesto se define como ladrar, lloriquear o aullar de una manera que es persistente y ocurre durante un período prolongado de tiempo o de forma repetida.
2. Al determinar si el ladrido es una violación, se tendrá en cuenta la hora del día, la duración y la frecuencia de los ladridos.
3. Recomendamos encarecidamente a los miembros que primero se comuniquen entre sí y luego escriban un registro de los ladridos antes de presentar una queja a la Mesa directiva para la investigación de los hechos.



Ejecución de la Molestia de Ladridos

1. Los miembros serán notificados por la Corporación cuando reciba quejas sobre un perro ladrando.
2. Si la Mesa directiva determina que el ladrido es una molestia pública, ya sea a través de la determinación de los hechos o una audiencia, se puede exigir al miembro responsable que cambie las condiciones para alojar al animal, se le puede imponer una multa o, en caso de violación extrema, repetida o continua, se le puede exigir que renuncie al animal.

Perros Peligrosos

1. Los perros peligrosos están prohibidos en Atchison Village.
2. Un perro peligroso se define como cualquier perro en libertad, que se encuentra para atacar, amenazar, perseguir, mostrar un comportamiento amenazante o agresivo o poner en peligro la seguridad de cualquier persona o animal doméstico.

¡Hola Miembros de AV!

Si tiene una Emergencia con su calentador de agua, un calentador de pared o huele a gas cuando la oficina está cerrada, debe llamar a uno de los siguientes números PG&E: 877.660.6789 o 800.743.5000

-Michael Parker

AV Social Club – Announcements & Events

Village-Wide Yard Sale Success! On Saturday, August 13, many Villagers enjoyed a day of buying, selling, and chatting. It was a lovely day to be outside.

Family Desserts and Games Night Saturday, September 17, 7 pm

Come One! Come All! Bring your family and neighbors. We will play games, talk, and share desserts. Charades anyone? Or board games? Bingo? Cards? All of these and more? We have a few board games, and you can bring your favorite.

As for desserts, perhaps some will bring their cultural favorite – such as trifle, tres leches cake, or baklava. Anything chocolate is always good! Coffee, sodas, and water will be provided by the Social Club, and you can bring your favorite beverage.

Like to plan parties? Planners needed for these events:

The annual **Halloween** afternoon parade or evening party on **Saturday, October 29**

The annual **Senior Holiday Lunch** on **Saturday, December 10**

These events will be held at the Village hall.

Next AV Social Club Meeting is Tuesday, September 13, 7:45 pm

via Zoom- All are welcome!

Meeting ID: 843 2947 7688 Passcode: 707641 Dial: +1 669 900 6833 (not toll free)

Please feel free to email us at **AV_Social_Club@yahoo.com** with any questions.

Richmond's No-Smoking Ordinance



Did you know that Richmond is the first community in the United States to pass comprehensive tobacco-control legislation, including smoke-free multi-unit housing? In January 2011, all condos, duplexes, and other multi-family housing in Richmond became 100% smoke-free. That applies to all units, common spaces, balconies, and other areas including 25 feet from doors and windows.

The Richmond Police Department's Regulatory Unit enforces the ordinance. The Richmond Regulatory Unit phone number is 510-965-4910.

According to the Regulatory Unit, "If an incident is currently in progress, i.e. they are observing their neighbor smoking in their apartment right now, they are to contact dispatch to have an officer respond and observe for evidentiary purposes. The officer will document this in-progress situation and forward this investigation to our unit for follow up. The Richmond dispatch number is 233-1214."

Reprinted from the City of Richmond web site. The Richmond Smoking Ordinance can be viewed at the following link: https://docs.google.com/document/d/1pfM1awDXXtyB55y7fYGpO_hsGPBJ-MRyW3dBUgfWj8w/edit?usp=sharing

Club Social de AV – Anuncios & Eventos

¡Éxito en la venta de patio en toda la Village! El sábado 13 de agosto, muchos miembros disfrutaron de un día de compra, venta y charla. Fue un día encantador para estar afuera.

Noche de Postres y Juegos Familiares

Sábado 17 de septiembre, 7 pm

¡Venga uno! ¡Vengan todos! Traiga a su familia y vecinos. Jugaremos, hablaremos y compartiremos postres. ¿Charadas alguien? ¿O juegos de mesa? ¿Bingo? ¿Naipes? ¿Todo esto y más? Tenemos algunos juegos de mesa, y puedes traer tu favorito.

En cuanto a los postres, tal vez algunos traigan su favorito cultural, como la trifle, el pastel de tres leches o el baklava. ¡Cualquier cosa de chocolate siempre es buena! El Café, los refrescos y el agua serán proporcionados por el Club Social, y usted puede traer su bebida favorita.

¿Te gusta planificar fiestas? Planificadores necesarios para estos eventos:

El desfile anual de Halloween por la tarde o la fiesta nocturna el **sábado 29 de octubre**

El **almuerzo anual de navidad para personas mayores** el **sábado 10 de diciembre**

Estos eventos se llevarán a cabo en el salón de AV.

La próxima reunión del Club Social de AV es el martes 13 de septiembre, a las 7:45 pm vía Zoom- ¡Todos son bienvenidos!

ID de reunión: 843 2947 7688 Código de acceso: 707641 Marque: +1 669 900 6833 (no es gratuito)

Por favor, no dude en enviarnos un correo electrónico a **AV_Social_Club@yahoo.com** con cualquier pregunta.

Richmond tiene Ordenanza de No-Fumar



¿Usted sabe que Richmond es la primera comunidad en los Estados Unidos en aprobar una legislación integral de control del tabaco, incluidas las viviendas de unidades múltiples libres de humo? En enero de 2011, todos los condominios, dúplex y otras viviendas multifamiliares en Richmond se volvieron 100% libres de humo. Eso se aplica a todas las unidades, espacios comunes, balcones y otras áreas, incluidas a 25 pies de puertas y ventanas.

La Unidad Reguladora del Departamento de Policía de Richmond hace cumplir la ordenanza. El número de teléfono de la Unidad Reguladora de Richmond es **510-965-4910**.

Según la Unidad Reguladora, "si un incidente está actualmente en curso, es decir, están observando a su vecino fumando en su apartamento en este momento, deben comunicarse con el despacho para que un oficial responda y observe con fines probatorios. El oficial documentará esta situación en curso y enviará esta investigación a nuestra unidad para su seguimiento. El número de despacho de Richmond es 510-233-1214".

Reimpreso del sitio web de la ciudad de Richmond. La Ordenanza de Tabaquismo de Richmond se puede ver en el siguiente enlace:

https://docs.google.com/document/d/1pfM1awDXXtyB55y7fYGPo_hsGPBJ-MRyW3dBUgfWj8w/edit?usp=sharing

Board Meeting Agenda Available Via Email

Sometimes the monthly meeting agenda that we hand-deliver is blown off the door. We can email you the regular meeting agenda. Another advantage of getting the agenda via email is that it will include a link to the Zoom meeting, and the meeting password, in case you decide to view the meeting from home.

To receive the regular board meeting agenda by email, send an email to member.support@avmhc.org and ask to be placed on the agenda email list.

—Ron Kane

To View the Board Meeting by Zoom

Members may attend the September Board Meeting in the Hall or view it remotely by Zoom. Remote participants will be able to view and hear the meeting but will not interact with the in-person meeting. English-Spanish interpretation will be offered only for those attending in person. Please call ahead if you would like interpretation so that we can arrange to have the interpreter there.

To join by internet, go to <https://avmutualhomes.blogspot.com/> and click on "Zoom Links to Board Meetings." You will need the password that will be included on the meeting agenda. You can also call or email the office to have the link and password emailed to you.

To join by phone, call 669-900-9128 (long-distance charges may apply). You will be asked to enter the Meeting ID and then the password.

Meeting ID: 935 9888 7475
Password: (from agenda)

Board Motions Approved July 2022

MOTION to accept Community Members to Committees [as listed in the July Board agenda].

MOTION to approve Committee Focus Statements [as included in the meeting Board Packet and available at avmutualhomes.blogspot.com].

MOTION to hire a part time, temporary, bookkeeper, 15-17 hours/month, to perform bookkeeping tasks, work with and instruct office staff in QuickBooks and other financials.

MOTION to hire new employee on per diem basis to substitute for office staff.

MOTION to move Hall profits from the General Fund back to the Credit Union Hall Account, and to update the Board representative listed on the account from Estella Diaz to Madeline Marrow.

MOTION to allow Generations Visions for the Future to continue using the Hall for children's activities and classes, with conditions stated by the Board.

MOTION to create a subcommittee of the Board that will set up meetings with members in arrears to draft possible Payment Plans to put before the Board for approval.

MOTION to allow Bike Mobile to offer a free bike repair clinic, on 8/27/2022 from 11:00 a.m. to 2:00 p.m., in the park, or maintenance yard if insurance is provided.

Agenda de la Junta de la Mesa Directiva Disponible por email

A veces, la agenda de la reunión mensual que entregamos a mano se desvanece de la puerta. Podemos enviarle por correo electrónico la agenda de la reunión regular. Otra ventaja de obtener la agenda por correo electrónico es que incluirá un enlace a la reunión de Zoom y la contraseña de la reunión, en caso de que decida ver la reunión desde casa.

Para recibir la agenda regular de la reunión de la junta por correo electrónico, envíe un correo electrónico a member.support@avmhc.org y solicite ser colocado en la lista de correo electrónico de la agenda.

—Ron Kane

Para Ver la Junta de la Mesa Directiva por ZOOM

Los miembros pueden asistir a la reunión de la Junta de septiembre en el Salón o verla de forma remota por Zoom. Los participantes remotos podrán ver y escuchar la reunión, pero no interactuarán con la reunión en persona. La interpretación inglés-español se ofrecerá solo para aquellos que asistan en persona. Por favor, llame con anticipación si desea interpretación para que podamos hacer arreglos para tener al intérprete allí.

Para unirse por Internet, vaya a <https://avmutualhomes.blogspot.com/> y haga clic en "Zoom Links to Board Meetings". Necesitará la contraseña que se incluirá en el orden del día de la reunión. También puede llamar o enviar un correo electrónico a la oficina para que le envíen el enlace y la contraseña por correo electrónico.

Para unirse por teléfono, llame al 669-900-9128 (pueden aplicarse cargos de larga distancia). Se le pedirá que introduzca el ID de reunión y, a continuación, la contraseña.

ID de reunión: 935 9888 7475

Contraseña: (vendrá en la agenda)

Mociones Aprobadas por la Mesa Directiva Julio 2022

MOCION aceptar a los miembros de la comunidad en los comités [como se indica en la agenda de la Mesa directiva de julio].

MOTION aprobar las declaraciones de enfoque del comité [tal como se incluyen en el paquete de la mesa directiva de la reunión y están disponibles en avmutualhomes.blogspot.com].

MOTION contratar a un contador de medio tiempo, temporal, de 15 a 17 horas / mes, para realizar tareas de contabilidad, trabajar e instruir al personal de la oficina en QuickBooks y otras finanzas.

MOTION contratar a un nuevo empleado en viáticos para sustituir al personal de oficina.

MOTION trasladar las ganancias del Salón del Fondo General a la cuenta de Credit Union Hall, y actualizar al representante de la Mesa directiva que figura en la cuenta de Estella Díaz a Madeline Marrow.

MOTION permitir que Generations Visions for the Future continúe utilizando el Salón para actividades y clases infantiles, con las condiciones establecidas por la Mesa directiva.

MOTION crear un subcomité de la Mesa directiva que establecerá reuniones con los miembros en mora para redactar posibles Planes de Pago para presentar a la Mesa directiva para su aprobación.

MOTION permitir que Bike Mobile ofrezca una clínica gratuita de reparación de bicicletas, el 27/8/2022 de 11:00 a.m. a 2:00 p.m., en el parque, o patio de mantenimiento si se proporciona seguro.

For emergency repairs after hours, please contact Office Manager Alicia Becerra, 510-806-8945.

Richmond Police Non-Emergency: 510-233-1214

Mental health crisis hotline: 888-678-7277

Animal Control: 925-335-8300

Air quality complaints (BAAQMD): 800-334-6367

Board Members	Contact Info
*Starred names are Spanish speakers	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

The Atchison Riveter is published monthly with board oversight to provide information to Village members. The Newsletter Committee edits articles for accuracy, clarity, and length (under 300 words is preferred). We do not print classifieds involving money, or fictional writing. In the event of a legal dispute, the English version of this newsletter will prevail. You may submit articles to the corporation office or email to the committee at RiveterCommentsAV@gmail.com. **Deadline: 20th of each month.**

Atchison Village Office
510-234-9054
member.support@avmhc.org

Hours: Mon – Fri, 10 am – 4:30 pm,
Sat, 9 am – 12 noon

Staff: Alicia Becerra and Valeria Valera
alicia.becerra@avmhc.org
valeria.valera@avmhc.org

Work Order requests may be given by phone, voicemail, or email. Maintenance staff is on duty 8 am – 5 pm, Monday – Friday, except lunch hour (noon - 1 pm) and holidays.

**Office &
Maintenance Shop
Closed
Monday, Sept. 5
for Labor Day**

In a life-threatening emergency, call 911.

Para reparaciones de emergencia después de horas de trabajo, por favor contacte a la gerente de la oficina Alicia Becerra, 510-806-8945.

Miembros de la Mesa Directiva	Info de Contactos
*Los nombres con asterisco hablan español	
Ronald Kane, President	510-220-6434 (you may text if it is an emergency) atchisonvillageron@gmail.com
Madeline Marrow, Vice President	madelinemarrow@gmail.com (in an emergency, text 415-373-2100)
Connie Hibbard, Sec.-Treasurer	conniehibbard@gmail.com 415-430-7684
Margarito Chacon*	margaram@comcast.net
Ritchie Cook*	510-685-2723 ritchieatchison@yahoo.com
Jeanne Comaskey	kody1953@icloud.com
Kevin Cronin	kcroninmarin@gmail.com
Daniel Leonard	510-375-3492 (text is best) danlenman@yahoo.com
Luz Martinez	510-444-3020 270avluz@gmail.com
Michael Parker*	jerca1982@yahoo.com 213-379-3197
Laurie Wattell	laurie.wattell@gmail.com

Oficina de Atchison Village
510-234-9054
member.support@avmhc.org

Horas: Lunes – Viernes, 10 am – 4:30 pm,
Sábado, 9 am – 12 pm

Empleadas: Alicia Becerra y Valeria Valera
alicia.becerra@avmhc.org
valeria.valera@avmhc.org

Las ordenes de trabajo se pueden hacer por tel., mensaje de voz o correo electrónico. El personal de mantenimiento está disponible de 8am-4:30pm, Lunes-Viernes, excepto a la hora del almuerzo de 12-1pm y los días festivos.

En caso de una emergencia, llame al 911.
Policía de Richmond No-Emergencia: 510-233-1214
Línea de Crisis de Salud Mental: 888-678-7277
Control de Animales: 925-335-8300
Quejas de calidad del Aire (BAAQMD): 800-334-6367

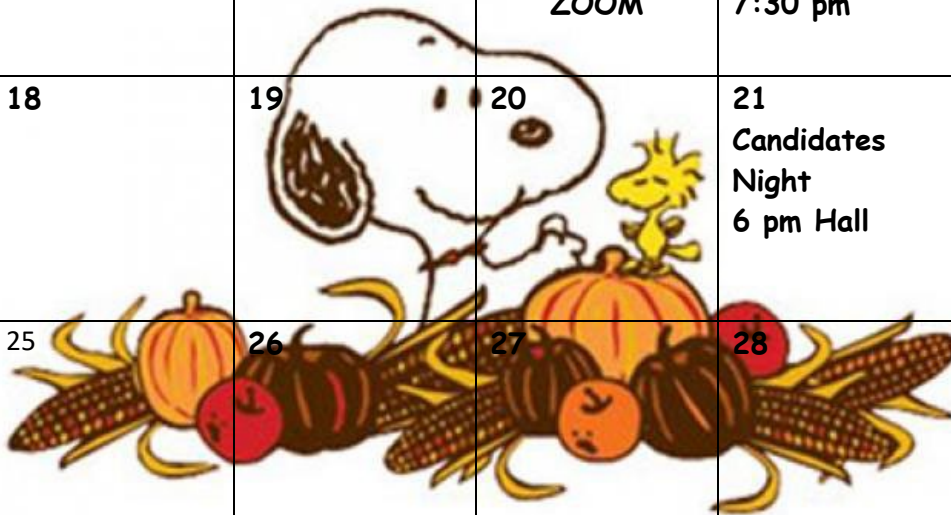
El Atchison Riveter se publica mensualmente con la supervisión de la mesa para proporcionar información a los miembros de la villa. El Comité de Boletines edita artículos para obtener precisión, claridad y longitud (se prefieren menos de 300 palabras). No imprimimos artículos de opinión, clasificados que involucren dinero o escritura ficticia. En caso de disputa legal, prevalecerá la versión en inglés de este boletín. Puede enviar artículos a la oficina de la corporación o correo electrónico al comité en RiveterCommentsAV@gmail.com
Fecha límite: 20 de cada mes.

La Oficina y el Mantenimiento estarán cerrados

Lunes
5 de Septiembre,
Por el día laboral

“Keep looking up...that’s the secret of life” – Snoopy

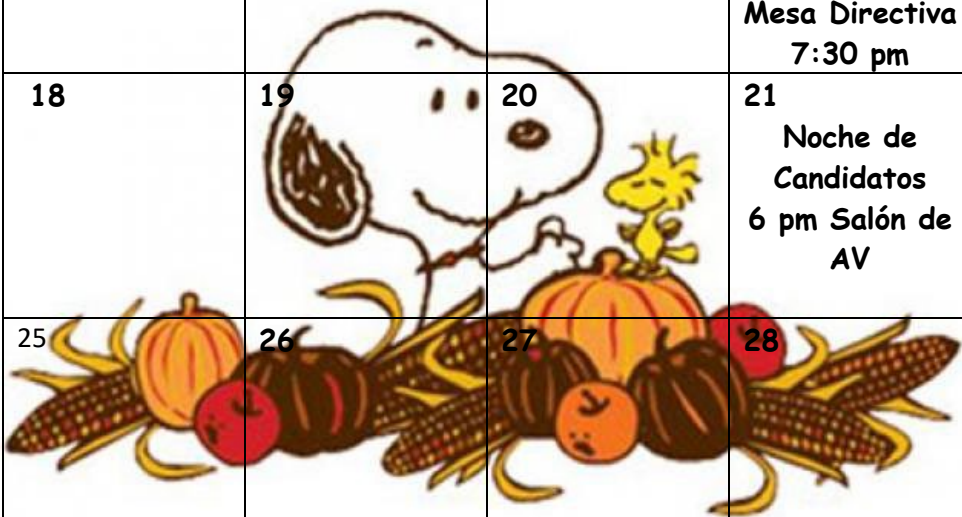
Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
				1	2	3
4 Flagpole 10 am	5 OFFICE CLOSED Labor Day	6	7 Garden Club Meeting 1:30 Outside Hall	8	9	10
11	12	13 Social Club 7:45 pm ZOOM	14 Street Sweep Board Meeting 7:30 pm	15 Street Sweep	16	17 Family Desserts and Game Night 7pm Hall
18	19	20	21 Candidates Night 6 pm Hall	22 Crime Watch Meeting 7:00 pm	23 Fall begins	24
25	26	27	28	29	30	



September 2022

“Sigue mirando hacia arriba...ese es el secreto de la vida” - Snoopy

Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado
				1	2	3
4 Limpieza de Jardín 10 am	5 Oficina estará Cerrada Día Laboral	6	7 Reunión del Club de Jardinería 1:30 pm Afuera del Salón	8	9	10
11	12	13 Club Social 7:45 pm ZOOM	14 Barredora de Calles Junta de la Mesa Directiva 7:30 pm	15 Barredora de Calles	16	17 Dia de Postres y juegos familiares 7pm Salón AV
18	19	20	21 Noche de Candidatos 6 pm Salón de AV	22 Junta de Vigilancia 7:00 pm	23 Empieza el Otoño	24
25	26	27	28	29	30	



Septiembre 2022